



## 智庫就工廈發展對交通影響的看法

### 一)工商區發展對道路的影響

在香港，不少工商區正逐步重建，很多工廈陸續改建為新式商廈，亦有翻新中的工廈。現時工廈除了有多間公司設寫字樓及貨倉外，已成為吃喝玩樂的一部份，所以一星期七天都非常熱鬧及繁忙。

工廈區不停重建及發展，惟這些地方的道路、泊位及上落貨位卻沒有任何改善。加上平日日間時間，正是提貨最繁忙的時間，大量貨車出入。有限的車位及泊位，加上違泊問題嚴重，引至工商區道路經常癱瘓，貨車逼於無奈停在路中心上落貨，導致隨後的車亦須停頓，出入工廈都非常困難。車龍其後會延伸至主幹道，影響陸路公共交通服務，大幅增加行車時間，影響班次，導致乘客對巴士及小巴服務非常不滿。最嚴重的是觀塘及長沙灣區，其次是荃葵區。政府在發展工廈及其政策時，有否考慮這些問題？

### 二)近期情況

在觀塘區，平日因工廠區大量的上落貨，引致大量車輛由觀塘道經迴旋處駛入開源道，連接開源道的巧明街、興業街、成業街、偉業街等，經常因違泊及路中心上落貨引致車龍伸延至觀塘道，龍尾最嚴重去到九龍灣啓業邨。巴士由啓業邨往觀塘 APM，正常時間十多分鐘的車程，可變為最長超過一小時三十分。經開源道往觀塘碼頭的巴士，幾乎不可能有車到總站開出。這問題已存在多年，政府一直沒有任何改善方案。

另外，長沙灣區亦嚴重，原本三線行車的青山道，變為一條線，巴士只能僅僅夠過，行經青山道的巴士及小巴服務受到一定影響。由長沙灣甘泉街開始至興華街的一段青山道，最長可用超過二十分鐘，非常誇張。至於荃灣橫龍街，最嚴重可癱瘓楊屋道、沙咀道、荃灣路甚至延伸至青衣，變相影響來往新界西北區及機場的車輛。如果這樣下去，巴士及小巴等公共交通不可能做到生意。

### 三)執法

近期警方在違泊上有加強執法，但執法過後又再打回原形。加上社會事件，請求警方執法是非常困難，可能超過半小時至一小時才有警員到場執法，甚至沒有到場。此外，上落貨泊位已不是貨車用，而是被私家車佔據，因而令貨車未能泊位。智庫對問題非常關注，並希望政府負責部門能給予市民一個交代，改善工商區道路的嚴重阻塞。

### 四)建議

- 各工廠區發展同時，改善該區道路的上落貨位，真真正正讓貨車使用
- 發展工廠區同時，應否研究在工商區設立貨車停泊中心，方便貨車司機能在停泊中心等候同事送貨，減少對道路的影響
- 運輸署應在工商區主要道路加強禁區範圍，禁止貨車以外車輛停泊，以免阻礙貨車停泊上落
- 要求警方在星期一至五日間時間加強對非貨車車輛執法，減少違泊對整區道路交通的影響
- 要求在巴士及小巴行經工商區的街道增加設施，如在它們行經的道路增設雙黃線、巴士專線，及提示讓巴士及小巴先行的路牌，讓它們能順利通行
- 要求運輸署加強工商區的道路監察，如有需要，把資訊透過媒體通知市民

### 五)總結

工廈重建及工商區發展引致道路嚴重擠塞問題已存在多年，如政府只顧發展而忽略道路及泊位問題，情況只會更惡化。當有突發事故時，更會影響消防救護緊急服務，後果非常嚴重。智庫敦促政府在工廈政策制定同時，更需同時關注工廈及工商區的道路擠塞問題。道路暢順時，才能讓工商區有健康發展。