

工業大廈政策相關事宜小組委員會

**因應 2020 年 6 月 6 日會議席上所作討論
而須採取的跟進行動一覽表**

I. 工業大廈提供的文化藝術界、創意產業及創新科技界的營運空間

小組委員會要求政府當局以書面回應委員就下述事宜所作出的提問：

- (a) 工業大廈("工廈")業主為文化藝術界和康樂體育界等工廈租戶申請局部改裝工廈的數字，以及有關申請獲得批准的數字；
- (b) 在工廈內營運(受地契條款限制的用途)的不同行業的機構/公司的統計數字；及
- (c) 預計經活化的工廈及已作整幢改裝的工廈的供應數量。

II. 就工廈政策事宜聽取公眾意見

小組委員會要求政府當局以書面回應：

- (a) 團體代表在會議席上表達的主要意見和關注(包括政府當局已於會上作出口頭回應的事宜)；
- (b) 一位委員就香港房屋委員會("房委會")就重建轄下 6 座工廠大廈用作公共房屋用途進行可行性研究的最新進展所提出的關注，包括(i)預計重建該等工廠大廈以後可提供的公共租住房屋單位數目；(ii)政府當局有否提供誘因或會採取甚麼措施鼓勵或協助受影響租戶遷出有關處所；(iii)政府當局會否同時考慮重建房委會工廠大廈所造成的影響(例如對該區交通運輸帶來的影響、環境方面的影響，以及社會

福利設施的提供等)；以及(iv)政府當局會否視乎情況諮詢包括區議會在內的相關持份者；

- (c) 一名委員對於工廈飲用水品質所提出的關注，包括政府當局如何保障工廈飲用水的品質；及
- (d) 闡釋政府當局有何措施協助市場容納把現有工廈作非工業用途，包括：
 - (i) 政府當局會否考慮放寬工廈作非工業用途，容許受政府或法定組織監管的行業以會員制方式經營的行業在工廈經營；
 - (ii) 民政事務局會否主動及如何探討策略把本港的工廈(包括房委會轄下的工廠大廈和私人業權的工廈)物盡其用，以滿足現時相關界別例如文化藝術及體育界別、創意產業等對空間的需求；
 - (iii) 說明石硤尾賽馬會創意藝術中心的使用情況，包括該中心是否有部分樓層用於儲物用途；
 - (iv) 政府當局如何協助受影響租戶申領關愛基金下"為因屋宇署執法行動而須遷出工業大廈非法住用處所住戶提供的搬遷津貼"，以及說明申請個案不獲接納(如有)的原因；及
 - (v) 政府當局有何政策安置由於政府執法行動以致流離失所而需要臨時住宿的住戶。