

基督教香港信義會 社會服務部

Evangelical Lutheran Church Social Service - Hong Kong

立法會公屋及居屋商場、街市及停車場事宜小組委員會  
林健鋒主席及各委員：

### 有關領展拆售商場對社會服務的影響

知悉立法會「公屋及居屋商場、街市及停車場事宜小組委員會」會於3月26日舉行會議，並以「新建公營房屋的商業及社會福利設施規劃」作為當日的主要議題。

我們不清楚小組日後的安排如何，會否將討論涉及至「新建公營房屋」以外的社會福利服務情況，但亦極希望向小組主席及各委員提出，領展拆售商場，實在對租用該公司轄下單位的福利服務，造成不少問題。或許，我們以其中一個親身經歷作為說明。

本機構在領展已出售的其中一個商場 ---- 沙田新田圍商場 ---- 有一個非社署津助的服務單位〔延智會所〕，為有認知障礙症的人士提供訓練及家屬支援服務，雖然沒有社署的資助，但由於看到服務的急切需要，我們亦願意竭力籌集資源，創辦提供這社區極為需要的服務。

「延智會所」在同工努力下，欣見不少認知障礙症病患者及家庭感到成效，中心亦漸上軌道，甚至可望日常營運收支得以平衡。但好景不常，我們去年八月面對商場被拆售後第一次續租，便被加租160%!對業主，這可能只是「在商言商」，對中心及服務使用者，這卻是晴天霹靂；我們四處奔波，向部門求助，得到的只是冷漠的回應 ---- 商場出售了，只能愛莫能助。

我們與服務對象家屬商討後，決定在原單位營運下去；我們的決定，是基於認知障礙症人士的處境及能力，不可能將服務搬離社區，或將60個家庭的福祉置之不理。在不可能對公共屋邨之服務對象大幅增加收費，我們實在無法承受瘋狂加租。未來能否繼續服務？能支撐多久？實在也不敢說。

政府多番提及，當年出售商場，是有契諾要求當年的領匯及日後的業權擁有人，持續予原有福利服務單位「福利租金」，但近年，因著社會的變化及需要，非政府機構開設了不少新設的非津助服務(延智會所便是其中之一)，由於「新設」，由於沒政府津助，這在些單位的租金卻不在契諾保障之內；矛盾的是，這些單位

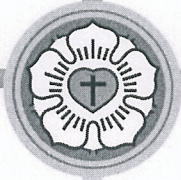
社會服務部總處 Social Service Head Office

香港九龍窩打老道五十號A信義樓一字樓

1/F, Lutheran Bldg., 50A Waterloo Rd, Kln., H.K.

電話:2710 8313 傳真:2770 1093 電郵:admdept@elchk.org.hk 網址:www.elchk.org.hk/service





基督教香港信義會 社會服務部

Evangelical Lutheran Church Social Service - Hong Kong

提供的服務，卻往往是社會最需要填補的服務空隙，也因沒津助而財政經常面對困難。

實際上，還有不足半年，「延智會所」便又是另一次的約滿時間，我們忐忑不安之餘，亦請委員會關心我們這類機構的困難，協助解決，其中包括要求政府在社區為這些面臨「捱貴租」的社福機構，另外提供搬遷的單位。

基督教香港信義會社會服務部

2018年3月23日

聯絡人：黃國基〔資深社工〕

電郵：[kkwong@elchk.org.hk](mailto:kkwong@elchk.org.hk)

電話

社會服務部總處 Social Service Head Office

香港九龍窩打老道五十號A信義樓一字樓

1/F, Lutheran Bldg., 50A Waterloo Rd, Kln., H.K.

電話：2710 8313 傳真：2770 1093 電郵：[admdept@elchk.org.hk](mailto:admdept@elchk.org.hk) 網址：[www.elchk.org.hk/service](http://www.elchk.org.hk/service)

