

大窩口邨商場的商戶經歷了三個業主。最先是房屋署，之後是領展，現在是基匯資本。房屋署最有規有矩，管理較完善，租金較合理。領展在商言商，只向錢看，租金不斷大幅調升。到現在新業主基匯資本，商戶面對加租和各種不明朗，感到前路茫茫：

(1) 首先，新業主向約滿的租戶大幅加租二至三成，表現功利；

(2) 新業主有計劃明年將大窩口邨商場分階段翻新，受影響的租戶至今仍未知過渡期會否得到安置，翻新需時多久，翻新後的租金和租期如何。

(3) 新業主會不會蓄意趕走舊租戶，引入新租戶？

(4) 新業主是否作長線投資，會不會翻新後待價而沽。將商場轉手？

期望基匯資本做一個負責任、顧存商業道德的企業，主動與商戶密切溝通，釋除商戶的疑慮。

黃炳權先生
葵青區議會議員