

自房委會拆售資產予領展前身領匯後，公屋及居屋停車場用戶面對大幅加價問題。

領展及基匯旗下停車場的租金於五月增加到 11%。當中觀塘曉麗苑停車場租金加幅至 12.4%，固定車位由月租 3380 元增至 3800 元，貴於太古城。區內的車位供不應求，導致領展大幅加價，租金更偏離公營停車場。財團加價是由於車位供應不足。十年間私人車輛數目增加 45%，但車位增幅只有 9%，車位不足問題惡化。

供應不足源於政府規劃的標準降低，03 年前興建的公屋，車位與單位比例大概 1:13，突然 03 年後大幅降低為現時 1:40。政府的規劃並未考慮車輛的增加，反而減低車位的供應，租金加價使領展有機可乘，輕鬆多賺兩億。政策大幅減少車位，等於「送錢給領展」。可見，車位不足源於規劃的失誤，使領展壓迫車主，政府應改變車位標準，正視車位不足的問題。

有關解決以上的問題，我提出三個建議。

- 一． 由於私人車輛的增加，政府應降低車位的規劃標準。如曉明街公屋項目的停車場只提供約 30 個私家車位，規劃比例是 36：1，公屋項目應降低車位的規劃標準，增加供應，滿足公屋住戶後，開放外來人士租用。
- 二． 增加公營停車場。公營停車場價格較低，市區最貴亦是 2700 元，是合理價格，於領展停車場附近增建公營停車場，添加競爭，令領展降低價錢。
- 三． 政府可於舊區回購領展物業以方便重建規劃。有些舊區有機會於未來十年重建，政府考慮選取部份舊區，在財團拆售領展物業包括停車場入標回購，以免日後重建屋邨時受私人物業業權阻濟。

長遠來說，停車場規劃應與汽車規劃一同進行，以免在供求失衡下令市民捱貴租、益財團。

民主派領展停車場關注聯盟