

立法會
公屋及居屋商場、街市及停車場事宜小組委員會
補充資料

公屋及居屋商場、街市及停車場事宜小組委員會（小組委員會）於2018年4月13日來信，要求政府因應譚文豪議員2018年3月29日及葉劉淑儀議員2018年4月3日致小組委員會主席的信件中的提出的事宜提供補充資料。政府現提交有關資料如下。據我們了解，秘書處會處理葉議員信件中有關與拆售物業有關的法例/法律文件的要求。

葉劉淑儀議員的信件

2. 正如政府在2018年2月提交小組委員會題的文件（文件編號：CB(4)634/17-18(01)）提到，香港房屋委員會（房委會）在規劃新建屋邨時，會根據政府的相關政策及規劃要求，制定屋邨的設施。房委會會在過程中參照《香港規劃標準與準則》的要求。一般來說，屋邨設施是按公營房屋項目的規劃人口或單位數量而釐訂。房委會會諮詢各相關部門及機構，以及區議會及地區人士的意見，制定合適的屋邨設施，以配合當區人口發展及社區需要，同時亦會一併考慮個別公營房屋項目的其他因素，如鄰近有沒有同類型設施，及受地盤狀況所限，在個別項目加入非住宅設施，可能令住宅數目減少，增長建築期和造成重大財政承擔。

3. 個別公營房屋項目實際上配備那些設施，會因為實際情況各有不同，並會隨時間改變。訂定後的屋邨設施和其他主要發展參數會提交相關部門同意，並納入規劃大綱內，作為相關公營房屋項目的發展指引。待規劃大綱獲規劃署審批後，房委會會將其規劃內容及設施參數向地政總署申請落實作為地契條款。

譚文豪議員的信件

4. 至於譚文豪議員要求的資料，個別零售設施的租金及租用情況屬商業敏感資料。房委會轄下的主要零售設施和街市的單位/檔位數目及平均租金資料，現載列於 附件。

運輸及房屋局
2018年5月

香港房屋委員會（房委會）轄下主要零售設施（商舖）
（截至2018年3月31日）

區域	地區	屋邨/屋苑/商場名稱	單位總數
九龍西	深水埗	澤安	23
新界西	葵涌及青衣	長青	32
新界東	新界北	祥龍圍	14
新界西	荃灣	象山	34
新界東	新界北	清河	21
九龍西	深水埗	清麗苑	16
九龍西	九龍城	晴朗商場	114
九龍東	黃大仙	彩虹	54
九龍東	觀塘	彩德	27
九龍東	觀塘	彩盈坊	7
九龍東	觀塘	大本型	166
九龍東	黃大仙	富山	39
新界西	荃灣	福來	37
香港	港島東	興華二邨	36
九龍西	深水埗	海麗	41
新界西	元朗	洪福	21
新界西	葵涌及青衣	葵涌	55
新界西	葵涌及青衣	葵盛西	55
新界西	葵涌及青衣	荔景	31
新界西	葵涌及青衣	麗瑤	38
新界西	荃灣	梨木樹	98
新界西	元朗	朗善	7
九龍東	觀塘	牛頭角下邨	9
九龍東	黃大仙	龍蟠苑	15
九龍西	九龍城	馬頭圍	22
新界東	沙田	美田	29
九龍東	九龍城	#美東	32
九龍西	深水埗	南山	85
九龍東	觀塘	安基苑	63
九龍東	觀塘	安達	55
九龍西	深水埗	#白田	17
九龍東	觀塘	坪石	107
新界東	沙田	博康	59

區域	地區	屋邨/屋苑/商場名稱	單位總數
九龍西	深水埗	石硤尾	90
香港	港島南	石排灣	12
新界東	沙田	水泉澳	139
新界西	屯門	兆康苑	38
九龍西	深水埗	大坑東	24
新界西	元朗	天晴	17
新界西	元朗	天恩	29
九龍東	觀塘	牛頭角上邨	9
香港	港島南	華富(一)	124
香港	港島南	華富(二)	30
新界東	沙田	欣安	9
九龍東	觀塘	油麗	37
新界東	西貢及將軍澳	怡明	5
新界東	沙田	愉田苑	12
香港	港島東	漁灣	46
(每月每平方米平均租金約為)：			\$420

將會清拆重建，美東及白田的目標清拆日期分別為2020年11月及2018年4月。

房委會轄下街市（截至2018年3月31日）

區域	地區	街市名稱	檔位數目
九龍西	深水埗	澤安	6
新界西	葵涌及青衣	長青	32
新界西	荃灣	象山	28
九龍東	黃大仙	彩虹	32
九龍東	黃大仙	富山	17
新界西	葵涌及青衣	葵盛西	45
新界西	葵涌及青衣	荔景	39
新界西	葵涌及青衣	麗瑤	18
九龍西	深水埗	南山	192
九龍西	深水埗	#白田	7
九龍東	觀塘	坪石	9
新界東	沙田	博康	62
九龍西	深水埗	石硤尾	358
新界西	屯門	兆康苑	21
香港	港島南	華富(一)	74
香港	港島南	華富(二)	24
新界西	荃灣	梨木樹	84
新界西	葵涌及青衣	葵涌	66
新界西	元朗	天恩	35
九龍西	九龍城	晴朗商場	47
新界西	元朗	洪福	42
新界東	沙田	水泉澳	58
（每月每平方米平均租金約為）：			\$640

將會清拆重建，目標清拆日期為2018年4月。