



香港中區立法會道一號

立法會綜合大樓

公屋及居屋商場、街市及停車場事宜小組委員會主席

林健鋒議員, GBS, JP

立法會CB(4)128/18-19(01)號文件

林主席：

## 就新街市管理模式事宜提出的問題

隨著新市鎮及新屋邨的發展，未來幾年內將有多個新街市落成，本人關注到長沙灣深旺道六號（「海麗邨」）、天水圍屏欣苑及東涌迎東邨的新街市，至今仍未公佈有關管理模式。

過去已有不少傳媒報導，指承租商兼營街市檔戶，造成「垂直壟斷」，即承租商不採用公開招標的方式出租檔位，而是優先讓相熟的檔主投標，對其他商戶並不公平。另一方面，有關團體日前就海麗邨新街市的規模、管理模式等進行意見調查，結果顯示超過九成受訪者同意房署履行所有管理及經營街市的責任。就此，希望政府當局回應本人以下關注，並於7月9日的會議上提交書面答案。

問題如下：

1. 上述各個新街市會採用何種管理模式（由房屋署管理／以「整體承租」方式外判予承租商）？
2. 當局會否考慮訂立機制，以嚴謹監察承租商的管理模式及手法，並即時終止不合格的承租商的合約，以保障檔主及市民的權利？
3. 有關東涌迎東邨及滿東邨內的兩個屋邨街市，翻查資料，在2016年10月24日舉行的離島區議會會議上，房署代表稱新街市落成後會交予整體承租商營運。但發展局代表於同年5月27日舉行的立法會財務委員會會議上，卻表示上述兩個新街市會由房屋署運作，說法明顯不一致，其原因為何？

順祝

台安





梁耀忠立法會議員辦事處

Office of Leung Yiu Chung, Legislative Councilor



梁耀忠

立法會議員

梁耀忠謹上

2018年7月5日



香港中區立法會道1號立法會綜合大樓904室

Room 904, Legislative Council Complex, 1 Legislative Council Road, Central, Hong Kong



電話/Phone: 2537 2101



傳真/Fax: 2537 2102



電郵/Email: nwsclcoffice@gmail.com