



郭家麒醫生

立法會議員



立法會CB(4)811/17-18(01)號文件

Dr. Hon. Kwok Ka Ki

Legislative Councillor

香港

立法會

公屋及居屋商場、街市及停車場事宜小組委員會主席

林健鋒議員

林健鋒 主席：

就公屋及居屋商場、街市及停車場事宜小組委員會的工作提出建議

本小組委員會討論的議題眾多，為了令委員會的工作更順暢和更深入，本人提出以下多點建議，期望各委員能採納：

(一) 建議討論事項

為了小組委員會有更高效的討論，本人建議委員會討論以下事項：

1. 公屋及居屋商場
(房委會轄下的商場情況與問題 及 領展轄下公屋及居屋商場和其拆售商場的情況與問題)
2. 公屋及居屋街市
(房委會轄下的街市情況與問題、整體承租街市政策 及 領展轄下街市和其外判街市的情況與問題)
3. 公屋及居屋停車場
(房委會轄下停車場的情況與問題 及 領展轄下公屋及居屋停車場和其拆售停車場的情況與問題)
4. 公屋及居屋的社會福利設施
5. 個別公共屋邨及居屋的商場、街市及停車場情況
6. 房委會新落成公屋及居屋的商場、街市及停車場安排
7. 研究領展所擁有或分拆出售的物業的土地契約 及 政府的角色
8. 討論立法會研究部所作的研究結果
(比較公營及私營管轄下的公屋及居屋商場、街市及停車場的服務狀況 及 選定地方的回購公共資產政策)

(二) 會議安排

本人建議委員會就每個課題召開公聽會(尤其上段的1至6項)，以聽取各持分者及受影響居民的建議。如有需要，可召開特別會議。

(三) 立法會秘書處資料研究組

為了協助議員在小組委員會有更深入的討論，本人建議立法會秘書處資料研究組就《比較公營及私營管轄下的公屋及居屋商場、街市及停



郭家麒醫生

立法會議員



Dr. Hon. Kwok Ka Ki

Legislative Councillor

車場的服務狀況》及《選定地方的回購公共資產政策》進行研究。以探討房委會、領展及領展轉售的空置率、租務組合及租金水平等服務狀況；以及，各國政府回購公共資產的案例，與及推行重新公有化或國有化的可能性及可行方式，可參考 2008 年阿根廷政府回購阿航 (Aerolíneas Argentinas) 或英國的 Council Housing Buyback Scheme 等計劃。

(四) 會議文件安排

本人強烈要求政府於會議召開前至少三天，向本會提交討論文件，以助議員有充裕時間準備。

此外，在 2 月 26 日會議上，本人與其他議員要求政府提供涉及房委會向領匯（現稱領展）拆售 180 項物業的土地契約。當局稱文件眾多未必能在下次會議前提供，本人要求政府儘快提供所有文件，短期內先提交有關領展至今拆售 45 個商場及停車場設施的土地契約。

順祝
工作順利！

立法會議員

郭家麒

二零一八年二月二十八日