



立法會議員聯合辦事處

Joint Office of the HKFTU's Legislative Councillors



黃國健  
WONG KWOK KIN

麥美娟  
ALICE MAK

郭偉強  
KWOK WAI KEUNG

陸頌雄  
LUK CHUNG HUNG

何啟明  
HO KAI MING

立法會CB(4)815/17-18(01)號文件

立法會公屋及居屋商場、街市及停車場事宜小組委員會主席  
林健鋒議員, GBS, JP

林主席：

建議小組委員會召開公聽會

領展的問題一直為人詬病，多年未能解決，甚至行政長官亦表示「束手無策」。此外，現時房委會轄下的街市，除部分已出售予領展，或經領展再轉售予第三方業權人，當中仍然有部分由房委會管有，包括由房委會直接管理或以整體承租方式外判予承租商管理。長久以來，整體承租方式引起租金飆升、壟斷、管理不善等問題；就此，本人建議小組委員會應就監察領展問題及房委會的整體承租管理模式問題分別召開公聽會，讓相關團體及公眾人士發表意見，以便小組委員會及政府當局廣納更多不同意見，處理相關問題。

順祝 台安！

公屋及居屋商場、街市及停車場事宜小組委員會委員

何啟明

2018年3月21日