



香港物業管理經理學會

Institute of Hong Kong Property Managers

地址：香港 九龍 鴻圖道 1 號 23 樓 2319 室

電話：2793 5113

香港立法會

退休保障事宜小組委員會

【落實取消強積金"對沖"安排】意見書

截至 2016 年 12 月底，強積金資產淨值總計達 6463.42 億港元，以積金局公佈的平均基金開支比率每年 1.56% 計算，總開支每年約為 100 億港元，無論賺賠，年年遞增，問題是這龐大金額，是否只有小部份由香港市民賺取，而大部份外流給外國金融機構呢？所謂強積金對沖機制，極期量都只是早點沖入僱員的口袋，而基金開支流走，一年復一年，香港市民的退休生活，只會越來越差，最終擔子亦會回到政府身上；若然如此，政府理應直接承擔市民退休問題，政府僱主僱員三方供款，由政府直接管理，這樣議員們亦可同時產生監察之功能。

多年來，無數學者議員批評，現時強積金制度，根本就是錯的，為何現在仍要修修補補！市場已變，大部分物管保安清潔行業，除了某部份仍由發展商指定者外，已非暴利時代，競爭已經相當激烈，並且是員工密集的行業，員工支出往往超過 90%，根本無人想做無良僱主！

保安清潔行業被迫維持生計，已經有請人 18 個月的趨勢，先解僱，寧願日後再請過，市場稱為「出入平安」！

員工做唔到 2 年，長期服務金和遣散費，根本與他們無關；而市場員工，已經偏向做散工，因不用供強積金，叫價仲多 5 至 10%，現在手機都有抄散王 apps！這已存在多時了。

其實積金局應該提供數據，有多少人根本做不足兩年，這種趨勢是否加劇，否則大費周張修訂，最後市民根本無法受惠；然而市場為何會這樣？實由政府外判引起，並以低價者得所引起的市場連鎖反應！保安清潔行業真正的幕後僱主，其實是政府及屋苑法團！但責任就由管理公司承擔！

業界被逼做無良僱主，員工經常要轉工！希望政府及立法會，不要再花時間，去美化這錯誤的強積金！另外政府提供補貼，更助長解僱潮，增加僱主員工之間的衝突！更甚引起不法分子垂涎，誘使員工藉解僱方式，瓜分政府的補貼！破欠基金被濫用，也要公司清盤，但濫用解僱員工，實在太容易了！

而且強積金問題，是政府 17 年的施政失誤，任何方案，由商界承擔，其實只能消滅中小企，大財團只要能在被曲的法例下千秋萬世，最終只會轉嫁消費者，由市民自己承擔！

總結建議：並非取消對沖，而是取消強積金，重新建立三方供款平台，落實全民退休保障！

日期：2017 年 6 月 24 日

香港物業管理經理學會

秘書：胡健華