



香港金鐘道六十六號金鐘道政府合署四十五樓
45/F., Queensway Government Offices, 66 Queensway, Hong Kong.
電話Tel : 2867 5357 傳真Fax :2530 1368

本署檔號：(30) in FEHD H&M-M/37-65/15/2C
來函檔號：CB4/PAC/CS(64&65)

香港中環
立法會道一號
立法會大樓
立法會政府帳目委員會
(經辦人：朱漢儒先生)

朱先生：

**跟進政府帳目委員會第六十四號報告書
食物環境衛生署管理的公眾熟食市場**

謝謝你2017年1月10日有關題述事項的來函。現隨函附上食物及衛生局和食物環境衛生署就所需資料的綜合回應。如有查詢，請與本函代行人(電話：2867 5357)聯絡。

食物環境衛生署署長

(林永康



代行)

附件

二零一七年二月二日

副本送：財經事務及庫務局局長(傳真號碼:2147 5239)
審計署署長(傳真號碼:2583 9063)
食物及衛生局局長(經辦人：黃淑嫻女士)
(傳真號碼:2136 3281)

跟進公眾帳目委員會第 64 號報告 食物環境衛生署管理的公眾熟食市場

根據既定機制，如有人提出在公眾街市加裝空調設施，該項要求會先在相關的街市管理諮詢委員會(諮詢委員會)會議上討論。如諮詢委員會委員達成共識，認為應進一步探討該項要求，食物環境衛生署(食環署)便會進行問卷調查，以評估街市租戶對該項要求的支持程度。我們就公眾帳目委員會於二零一七年一月十日有關上述問題的回應現臚列如下。

- (a) 由二零一五年七月一日起，當局已把租戶支持率的門檻由 85% 調低至 80%。食環署已完成諮詢沒有空調設施街市的諮詢委員會，結果共有 27 個街市(包括八個熟食中心和二個熟食市場)的諮詢委員會支持進行問卷調查，以收集租戶對相關街市加裝空調設施的意見。食環署遂展開及後完成問卷調查。在參與問卷調查的 27 個公眾街市當中，共有六個位於街市的熟食中心及一個街市取得足夠的租戶支持率，包括電氣道街市熟食中心、花園街街市熟食中心、牛池灣街市熟食中心、牛頭角街市熟食中心、鰂魚涌街市熟食中心、石塘咀街市熟食中心以及楊屋道街市。此外，於二零一五年七月一日前在大圍街市、瑞和街街市熟食中心和香港仔街市及熟食中心所進行的問卷調查亦達到足夠的支持率門檻。

食環署在建築署協助下跟進上述熟食中心/街市加裝空調設施的技術可行性研究。有關的技術可行性研究會幫助我們衡量有關工程範圍大小、成本效益和對街市的業務及營運的影響。

- (b) 將支持率的門檻調低可令熟食中心/熟食市場租戶較易集合足夠支持以便當局展開技術可行性研究。至於在個別熟食中心/熟食市場加裝空調系統是否實際可行取決於多項因素，包括熟食中心/熟食市場的原有設計和布局是否有足夠空間和樓底高度容納機房、電力變壓房和所需管道、有關的加裝工程是否合乎成本效益、以及其他施工細節是否為有關租戶所接受(例如因工程而須關閉街市的時間、可能須予拆除攤檔的數目、工程對租戶業務造成的影響等)。我們認為須採取循序漸進和審慎的態度檢討門檻是否合適，以便平衡各持份者的利益，包括不贊成有關建議的租戶。
- (c) 於二零一五年七月至二零一六年十二月期間，食環署並沒有在其熟食中心/熟食市場進行加裝空調設施的工程。現時，食環署

管理共 64 個熟食中心/熟食市場，其中 22 個熟食中心/熟食市場已安裝空調設施。

- (d) 我們並沒有就熟食中心/熟食市場加裝空調設施後能否有效改善熟食中心/熟食市場攤檔空置率進行全面的評估。就三個在 2005 年完成加裝工程的熟食中心而言，在加裝空調設施前後的攤檔租用率並無明顯變化，詳情請參看附件。
- (e) 根據現行做法，政府會承擔安裝空調系統的工程費用，這有別於商業樓宇業主採用的慣常安排，因為商業樓宇業主一般會通過租金調整向租戶收回有關工程費用。政府的政策是只要求街市租戶承擔經常開支，包括電費和一般維修費。視乎個別街市的實際情況，空調費用會有所不同。以三個在 2005 年完成加裝空調系統的熟食中心而言，每攤檔該承擔的空調費用每月平均約為 4,000 元至 7,000 元不等。

	漁灣街市熟食中心 (二零零五年四月完成加裝空調設施)					鵝頸街市熟食中心 (二零零五年四月完成加裝空調設施)					石湖墟街市熟食中心 (二零零五年十一月完成加裝空調設施)				
	檔位總數	租出	空置	凍結	租用率	檔位總數	租出	空置	凍結	租用率	檔位總數	租出	空置	凍結	租用率
截至 30.4.2004	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	27	0	1	96.43%
截至 31.5.2004	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	27	0	1	96.43%
截至 30.6.2004	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	27	0	1	96.43%
截至 31.7.2004	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	27	0	1	96.43%
截至 31.8.2004	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	27	0	1	96.43%
截至 30.9.2004	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	27	0	1	96.43%
截至 31.10.2004	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	27	0	1	96.43%
截至 30.11.2004	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	27	0	1	96.43%
截至 31.12.2004	20	20	0	0	100.00%	12	11	1	0	91.67%	28	27	0	1	96.43%
				平均	100.00%				平均	99.07%				平均	96.43%
截至 31.1.2005	20	20	0	0	100.00%	12	11	1	0	91.67%	28	27	0	1	96.43%
截至 28.2.2005	20	20	0	0	100.00%	12	11	1	0	91.67%	28	27	0	1	96.43%
截至 31.3.2005	20	20	0	0	100.00%	12	11	1	0	91.67%	28	27	0	1	96.43%
截至 30.4.2005	20	20	0	0	100.00%	12	11	1	0	91.67%	28	27	0	1	96.43%
截至 31.5.2005	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	27	0	1	96.43%
截至 30.6.2005	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	27	0	1	96.43%
截至 31.7.2005	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	27	0	1	96.43%
截至 31.8.2005	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	27	0	1	96.43%
截至 30.9.2005	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	27	0	1	96.43%
截至 31.10.2005	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	27	0	1	96.43%
截至 30.11.2005	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	27	0	1	96.43%
截至 31.12.2005	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	27	1	0	96.43%
				平均	100.00%				平均	99.07%				平均	96.43%
截至 31.1.2006	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	27	1	0	96.43%
截至 28.2.2006	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	27	1	0	96.43%
截至 31.3.2006	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	27	1	0	96.43%
截至 30.4.2006	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	27	1	0	96.43%
截至 31.5.2006	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	27	1	0	96.43%
截至 30.6.2006	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	28	0	0	100.00%
截至 31.7.2006	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	28	0	0	100.00%
截至 31.8.2006	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	28	0	0	100.00%
截至 30.9.2006	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	26	2	0	92.86%
截至 31.10.2006	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	26	2	0	92.86%
截至 30.11.2006	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	27	1	0	96.43%
截至 31.12.2006	20	20	0	0	100.00%	12	12	0	0	100.00%	28	27	1	0	96.43%
				平均	100.00%				平均	100.00%				平均	96.83%
截至 31.12.2016	20	20	0		100.00%	12	11	1		91.67%	28	28	0	0	100.00%