

政府總部
發展局
規劃地政科



Planning and Lands Branch
Development Bureau
Government Secretariat

香港添馬添美道二號
政府總部西翼十七樓

17/F, West Wing,
Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue, Tamar, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. DEVB(PL-L)35/05/206 Pt.5

電話 Tel.: 3509 8831

來函檔號 Your Ref. CB4/PAC/CS(64&65)

傳真 Fax: 2845 3489

傳真及電郵

香港中區立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
政府帳目委員會秘書
朱漢儒先生

朱先生：

跟進政府帳目委員會第 39 號報告書

新界小型屋宇批建事宜

謝謝貴處於 2017 年 1 月 10 日致發展局局長的來信。

我們備悉政府帳目委員會對小型屋宇政策的關注，並感謝委員會理解小型屋宇政策檢討所涉事宜的複雜性。任何檢討無可避免涉及法律、環境、土地規劃及土地需求等複雜問題，這些問題均需要審慎檢視。

由於所涉及的問題複雜，而發展局需要優先處理的工作，是增加短、中期的土地供應和推展各項工務工程並控制其成本，任何檢討或考慮有關修改小型屋宇政策的建議並不是現屆政府工作的優先選項，時間上要在現屆政府

任期內完成檢討亦不切實可行。政府會繼續小心審慎地處理有關檢討，在有需要時就相關的議題與持份者及社會各界保持溝通。

再者，小型屋宇政策正面對司法覆核挑戰，因此政府不宜就可能影響政府處理相關法律程序的議題作出公開評論。

發展局局長

(鄧俊賢



代行)

二零一七年一月二十四日

副本抄送：

財經事務及庫務局局長

審計署署長

傳真號碼：2147 5239

傳真號碼：2583 9063

地政總署署長

傳真號碼：2868 4707