

立法會發展事務委員會

2017-2018 年度基本工程儲備基金整體撥款

2016 年 11 月 22 日的會議跟進工作

應發展事務委員會的要求，當局提供補充資料如下。

- (a) 關於總目 707 新市鎮及市區發展，分目 7100CX 工務計劃丁級工程項目進行新市鎮及市區工程、研究及勘測工作下的項目詳情，包括 (i) 完整項目清單；(ii) 牽涉顧問合約的項目；及 (iii) 這些顧問合約現時的招標狀況 (即這些合約的招標程序為已完成/進行中/尚未開始)；

分目 7100CX 下的項目完整清單，包括有關是否牽涉顧問合約及其招標狀況的資料，已概括於附件一。

- (b) 「工程及有關顧問公司遴選委員會」轄下顧問合約預計 2016 年 11 月至 2017 年 2 月期間的招標數字；及

我們預計由 2016 年 11 月至 2017 年 2 月在「工程及有關顧問公司遴選委員會」轄下約有二十項顧問合約招標。

- (c) 上述(b)而亦屬於(a)的顧問合約；及

涉及顧問合約預計於 2016 年 11 月至 2017 年 2 月進行招標程序的項目已於附件一以淺藍色突出顯示。

- (d) 就譚文豪議員的 2016 年 11 月 24 日信件（只有中文版）的書面回覆。

見附件二。

發展局
工務科
2016 年 12 月

**2017-18年度
基本工程儲備基金整體撥款**

分目7100CX項下牽涉工程顧問合約的工務計劃丁級項目及其現時的招標狀況

#	丁級項目名稱	牽涉顧問合約?	現時招標狀況 (2016年11月30日)
1	藍地石礦場及其鄰近地區初步土地用途研究	是	已完成
2	擬建東區走廊下之行人板道的可行性檢討	是	已完成
3	在元朗區為棕地作業擬建多層樓宇的研究	是	已完成
4	在洪水橋新發展區為棕地作業擬建多層樓宇的研究	是	已完成
5	觀塘行動區發展規劃及工程可行性研究	是	已完成
6	配合馬鞍山白石房屋用地(GLA15)的基建工程—建造	是	已完成
7	屯門第54區的土地開拓、道路及渠務工程 - 第1期 - 顧問費用及工地勘察	是	已完成
8	堅尼地城綜合發展區建築物、構築物和煙囪拆卸工程 - 顧問費用及工地勘察	是	已完成
9	馬鞍山私人住宅用地A, B & C的地盤平整和基礎設施工程 — 可行性研究及相關的地盤勘測工作	是	已完成
10	長洲發展計劃 - 長洲舊墟現有道路及渠道改善工程餘下部分	是	已完成
11	翻新梅窩景貌改善工程 - 顧問費用及工地勘測	是	已完成
12	大澳改善工程 - 顧問費用及工地勘測	是	已完成
13	南丫島索罟灣前南丫石礦場地區未來土地用途發展規劃及工程研究—可行性研究	是	已完成
14	為配合新灣仔渡輪碼頭提供餐飲服務的擬建設施	是	已完成
15	政府飛行服務隊直升機衛星基地 - 可行性研究	是	已完成
16	長沙與索罟群島的水療度假村發展的初步可行性研究	是	已完成
17	由昂坪延伸至大澳的纜車系統的初步可行性研究	是	已完成
18	提供2組分層行人連接系統接連觀塘市中心重建區-顧問費用及工地勘測	是	已完成
19	前茶果嶺高嶺土礦場發展計劃 - 顧問費用及工地勘測	是	已完成
20	進一步改善啟德明渠進口道及觀塘避風塘水質的可行性研究	是	已完成
21	啟德發展區地下購物街可行性研究	是	已完成
22	啟德發展區單車徑網絡可行性研究	是	已完成

#	丁級項目名稱	牽涉顧問合約?	現時招標狀況 (2016年11月30日)
23	啟德發展計劃 - 前北面停機坪第5B期基礎設施工程的進一步實地考古勘察	是	已完成
24	進一步增加啟德發展區發展密度的技術研究	是	已完成
25	大埔發展計劃 - 第12區(部分)及第39區的剩餘工程 - 顧問及工地勘測費用	是	已完成
26	古洞南規劃及工程研究	是	已完成
27	大埔公路(沙田段)擴闊工程-檢討及初步研究和工地勘察	是	已完成
28	將軍澳進一步發展 - 將軍澳第一期堆填區基礎設施工程 - 餘下工程 - 詳細設計及地盤勘測	是	已完成
29	發展新界北部地區初步可行性研究	是	已完成
30	新界東北新發展區因應搬遷警察設施而增加人口及新界東北新發展區餘下工程規劃及工程檢討	是	已完成
31	古洞北及粉嶺北新發展區第一期地盤平整和基礎設施工程 - 詳細設計及工地勘測	是	已完成
32	遷移警察設施往缸瓦甫的工程可行性研究	是	已完成
33	配合馬鞍山白石房屋用地(GLA15)的基建工程 - 顧問費用及土地勘測	是	已完成
34	設立農業園的工程可行性研究	是	已完成
35	沙田主要道路交通檢討 - 可行性研究	是	已完成
36	連接新界西北及新界東北之單車徑(顧問費用及工地勘測)	是	已完成
37	連接新界西北及新界東北之單車徑-伸延部分(主要路段) 勘查研究及設計的顧問費用及工地勘測	是	已完成
38	連接新界西北及新界東北之單車徑-伸延部分(次要路段) 勘查研究及設計的顧問費用及工地勘測	是	已完成
39	荃灣路隔音屏障加建工程(顧問費用及工地勘測)	是	已完成
40	蝦尾新村鄉村擴展區 - 設計檢討及土地勘測	是	已完成
41	連接葵青交匯處上斜路至葵涌道的天橋 - 勘查研究階段的顧問費用及工地勘測	是	已完成
42	屯門40區及46區和毗連地區規劃及工程研究	是	已完成
43	落馬洲河套地區發展：土地除污及前期工程 - 顧問費用及工地勘測	是	已完成
44	地下單車停泊系統先導計劃 - 勘查研究	是	已完成
45	建造業用地需求研究	是	已完成

#	丁級項目名稱	牽涉顧問合約?	現時招標狀況 (2016年11月30日)
46	觀塘商貿區的行人環境改善計劃 - 可行性研究	是	已完成
47	九龍灣行動區發展規劃及工程可行性研究	是	已完成
48	啟德跑道末端的城市發展設計及規劃檢討 - 可行性研究	是	已完成
49	「飛躍啟德」相關研究之顧問服務	是	已完成
50	大嶼山康樂及旅遊發展策略可行性研究	是	已完成
51	古洞北新發展區第29區特建安老院舍綜合大樓地盤平整和相關基礎設施工程	是	已完成
52	九龍東智慧城市概念驗證	是	已完成
分目7100CX下的以下項目，有關顧問合約尚未批出 (涉及顧問合約預計於2016年11月至2017年2月進行招標程序的項目以淺藍色突出顯示)			
53	重新規劃將軍澳第137區的規劃及工程研究	是	進行中
54	洪水橋新發展區與鄰近地區環保運輸服務可行性研究	是	進行中
55	荃灣至屯門單車徑(屯門至掃管笏段) - 詳細設計和工地勘測	是	進行中
56	新界棕地使用及作業現況研究 - 可行性研究	是	進行中
57	洪水橋新發展區前期工程第一及第二期 - 詳細設計及工地勘測	是	進行中
58	洪水橋新發展區第一階段工程 - 詳細設計及工地勘測	是	進行中
59	改善海濱長廊內單車徑設計的研究	是	進行中
60	紅瓦甫警察設施的土地平整及基礎設施工程 - 詳細設計及工地勘測	是	尚未開始
61	政府飛行服務隊直升機衛星基地 - 詳細設計	是	尚未開始
62	活化維多利亞港內廢棄碼頭的研究	是	尚未開始
63	擴建大嶼山單車徑/越野單車徑網絡的初步可行性研究	是	尚未開始
64	在古洞南設立農業園的基礎設施工程 - 勘查研究，設計及建造	是	尚未開始
65	屯門區工業用地的地盤平整及基礎設施工程 - 詳細設計及工地勘測	是	尚未開始
66	洪水橋區工業用地的地盤平整及基礎設施工程 - 詳細設計及工地勘測	是	尚未開始
67	元朗區工業用地的地盤平整及基礎設施工程 - 詳細設計及工地勘測	是	尚未開始
68	元朗南發展 - 第一階段 - 詳細設計及工地勘測	是	尚未開始
69	發展元朗13及第14區剩下房屋用地- 可行性研究	是	尚未開始
70	發展青衣西北具潛力用地作遷移現有批發市場及其他工業用途的技術研究	是	尚未開始

	分目7100CX下的以下項目，政府並沒有需要聘請工程顧問公司提供服務		
#	丁級項目名稱	牽涉顧問合約?	現時招標狀況 (2016年11月30日)
71	前堅尼地城焚化爐、屠房及毗鄰用地防護及修護工程	否	—
72	大角咀海濱長廊前期工程	否	—
73	西九文化區綜合地庫—前期工程的設計及工地勘測	否	—
74	啟德發展區公共創意設計指引	否	—
75	新界西北地區之保土種植工程(2004/06)	否	—
76	屯門近屯門徑一帶之保土種植工程	否	—
77	觀塘商貿區的後巷試點優化(第一階段)	否	—
78	東澳古道小型改善工程	否	—
79	舊機場的滅火輪消防局碼頭翻新計劃	否	—
80	藍田五桂山衛奕信徑(第三段)－天然山坡保土種植工程	否	—
81	粉嶺至大埔單車徑附近的環境和設施的優化	否	—
82	臨華街綠色走廊－短期改善方案	否	—
83	觀塘商貿區的後巷試點優化(第二階段)	否	—
84	九龍東的行人設施和街景優化	否	—

就譚文豪議員於二零一六年十一月二十四日以書面查詢有關2017-2018年度基本工程儲備基金整體撥款事宜，現答覆如下：

I. 總目 701 分目 1100CA - 繼續進行的主要項目四：竹篙灣填海工程

此項目涉及於 2000 年獲得批准的填海工程所引致的補償金申索。土地審裁處於 2014 年 10 月就補償金的申索作出決定。申索人及政府均就土地審裁處的決定提出上訴。該訴訟程序仍在進行中，預計在 2017-18 年度會有裁決。因此，預期補償金會在該期間發放。補償金是就 2000 年獲得批准的填海工程所引致的申索而發放，並不涉及任何擬議發展。

II. 總目 705 分目 5101CX - 繼續進行的主要項目一及二：擬議龍鼓灘近岸填海的工程可行性研究及擬議小蠔灣近岸填海的工程可行性研究

A. 政府在 2013 年 4 月根據獲轉授的權力，批准“擬議龍鼓灘近岸填海的工程可行性研究”及“擬議小蠔灣近岸填海的工程可行性研究”兩個項目於總目 705 分目 5101CX 下立項。

發展局沒有將這兩個研究項目在 2014-15 立法會年度提交的「2015-16 年度整體撥款」申請的討論文件中列為主要項目是因為它們在該年度的預計開支較其他主要項目低。雖然如此，發展局已將這兩項目列於擬支用 2015-16 年度撥款的工程項目一覽表內，並將該一覽表送交立法會秘書處供議員查閱。

發展局在 2015-16 及 2016-17 立法會年度提交的 2016-17 及 2017-18 年度整體撥款申請討論文件中將這兩研究項目列為繼續進行的主要項目，是因為它們在這兩個財政年度的預計開支增加。

B1. 發展局 2015 年就財委會特別會議的書面回覆提及的“7,800 萬元”是局方當時正計劃的“龍鼓灘填海的規劃及工程研究”項目的預算開支。按現行工務項目撥款機制，項目的撥款申請需提交財委會審批。

在 11 月 22 日的發展事務委員會會議中提及的“2,899 萬”為“擬議龍鼓灘近岸填海的工程可行性研究”項目的核准預算。該研究項目為此次整體撥款申請的其中之一項繼續進行的項目。

上面提及的項目是兩個不同階段進行的研究。一般來說，規劃及工程研究會在完成前期的可行性研究之後進行的。兩項研究的目的和範圍亦有所不同，規劃及工程研究會比前期的可行性研究較詳細，範疇亦較多(當中包括法定的環境影響評估及更深入的技術研究)。按現時的計劃，我們會在完成前期可行性研究後，根據相關研究結果訂立規劃及工程研究的研究範圍和推展時間表，並會適時向財委會就規劃及工程研究申請撥款。

B2. 關於“擬議龍鼓灘近岸填海的工程可行性研究”此項目，除了 2,899 萬元的核准預算，並沒有其他預計開支。該 2,899 萬元的核准預算中包括 1,085 萬顧問研究費用，其餘費用主要為支付協助評估擬議龍鼓灘填海計劃可行性的前期研究及工作，包括中華白海豚實地調查及初步海上勘測工程等開支。

III. 土木工程拓展署於2017-2018年度基本工程儲備基金整體撥款內就有關譚議員列出的項目(中部水城人工島、交椅洲、喜靈洲、梅窩、「東大嶼都會」及2030+)撥款申請如下:

a. 總目 707 分目 7100CX

● 翻新梅窩景貌改善工程 — 顧問費及工地勘測

(此項目為在 2017-18 年度有預期開支的其他約 60 個繼續進行的項目和新項目之一)

- 相關研究和勘測的預算總開支約為 1,010 萬。

b. 總目 705 分目 5101CX

- 連接堅尼地城與東大嶼都會的運輸基建技術性研究 - 可行性研究

(此項目為在 2017-18 年度有預期開支的其他約 110 個繼續進行的項目和新項目之一)

- 相關研究的預算總開支約為 930 萬。

c. 總目 705 分目 5101CX

- 運輸與土地用途評估 - 可行性研究 (與香港 2030+規劃有關)

(此項目為在 2017-18 年度有預期開支的其他約 110 個繼續進行的項目和新項目之一)

- 相關研究的預算總開支約為 568 萬。