

致立法會發展事務委員會秘書處：

亞洲國際博覽館(亞博館)就《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》的意見如下：

### 支持「西部經濟走廊」發展理念

隨著屯門至赤鱗角連接路快將啟用，北大嶼山與新界西北地區將會一脈相連，亞博館支持「西部經濟走廊」的發展理念。事實上，北大嶼山「橋頭經濟區」近年基建及經濟發展如火如荼，已為西部經濟走廊發展打好基礎：

- 大嶼山北面有不少大型基建將在未來幾年間落成。港珠澳大橋及屯門至赤鱗角連接路通車後，北大嶼山將成為珠三角策略交通樞紐，大嶼山同新界西的距離亦大大縮短。配合包括機場三跑、機場北商業區、人工島口岸上蓋經濟發展及東涌新市鎮擴展等，北大嶼山的「橋頭經濟區」將是推動大嶼山、新界西以至香港傳統支柱經濟產業升級轉型的重大機遇，推動長遠就業和經濟發展；
- 經學者估算，航空橋頭經濟區將會在未來 10 年提供幾十萬份工作職位。大部分經濟區企業仍表示未來 5 至 10 年增加三成至一倍人手，包括高端物流、高端旅遊、航空及相關行業、博覽等多個行業，惠及大嶼山以至新界西 30 萬的青年人才，經濟區將會成為香港進修、就業和經濟發展的新亮點。以上發展可支援並超越傳統四大支柱產業，推動香港支柱產業升級轉型；
- 憑藉港珠澳大橋連接珠海、道路網直連深圳西部地區，加上三跑道系統進一步接通世界各地，香港可以發揮在教育、專業服務和認證上廣受國際認可的優勢；
- 新增商業空間有利促進新興行業發展，有望令走廊成為香港未來經濟發展新亮點，並在傳統市中心地區的擠擁、租金高企和交通不暢順以外提供新空間；
- 加上東涌新市鎮擴展、小蠔灣車廠上蓋等住宅用地，以及新界西北地區洪水橋新市鎮擴展，各項房屋供應可容納超過 30 萬人口，為年青人居住問題提供可行出路之餘，配合走廊自身的商業發展機遇，整個走廊將成為人才和商業發展新樞紐；
- 在規劃整體方向之餘，亦需要在交通上提供便利。以北大嶼山為例，需要改善內部交通，以便利居民、上班人士及遊客，短期措施包括巴士路線重組、引入較直接的小巴服務；中長期措施包括增設鐵路站並設立中型鐵路系統；



- 減免青嶼幹線和屯門至赤鱸角連接路收費，減低交通成本之餘，亦可減低與外區物價水平差異

### 支持增加長遠土地儲備

- 香港需要為下一代的長遠發展，預備足夠土地儲備。任何大型土地規劃項目發展(包括東大嶼都會)都需要經過全面而審慎的研究(包括土地需求、對環境影響、發展效益…等)，並要獲得充分的社會共識方應推行；
- 大型土地規劃項目涉及複雜和多個層面的議題(例如交通、就業、產業、環境、民生、社區、青年、商界)。建議成立由政府高層統籌的跨部門平台推動東大嶼都會或其他土地規劃項目，確保規劃能充份考慮社會不同持份者的意見

劉小慧

亞洲國際博覽館首席策略總監

2017年2月28日

