

## 「東大嶼都會」是香港未來發展的所需

李炳權工程師 工程界社促會義務秘書長

自 1970 年代起，香港約每十年便檢討全港發展策略，讓策略能與時並進，滿足新的需要和期望。香港政府於 2007 年公佈《香港 2030：規劃遠景與策略》(簡稱《香港 2030》)，為香港至 2030 年的土地供應和城市規劃訂定了概括性方向。現在政府推出的《香港 2030+：跨越 2030 年的規劃遠景與策略》(簡稱《香港 2030+》)為香港的可持續發展，以前瞻性和務實地處理香港未來在規劃議題上的情況及將會面臨的挑戰，包括所須帶動的經濟發展，人口增長及漸漸老化下在房屋，經濟活動及社區設施的土地需求。

### 規劃概念

我們認同必需鞏固香港作為宜居、具競爭力及可持續發展的國際都會城市，《香港 2030+》需要在這個高密度地方規劃成宜居城市，迎接新的經濟挑戰與機遇，及創造容量以配合可持續發展的需求。

除了人口老化，香港還有大量急劇老化樓宇，需要更新來確保城市結構安全，同時更需要提供公營和私營住宅房屋，改善我們的生活環境，並善用豐富的多元自然資源和增加公共設施供市民享用，以便作為一個宜居城市。

近幾年香港的本地生產總值增長放緩，而鄰近地區卻急速增長。我們必須繼承四大支柱行業，繼續發展香港經濟，為市民提供就業機會。另外我們需要因應全球大趨勢和區域性的發展而推動本地擁有較明顯優勢的新型行業，從而在迎接新挑戰時抓緊機遇發展經濟，維持和促進本地經濟增長。

要改善香港的居住問題和提高本地生活環境，同時要持續發展經濟，提供就業機會，我們是需要充裕的土地資源，配以運輸及其他基建設施。香港政府已經使用多管齊下，檢討及釋放已被破壞的地方，位於已建設地區邊緣但已被荒廢的土地，藉此創造發展容量，及優化土地使用。

### 發展「東大嶼都會」

為確保有足夠的土地儲備來建設香港為一個宜居城市和維持香港在新挑戰下的經濟發展，「東大嶼都會」發展是一個理想的方案。根據初步概念，「東大嶼都會」的發展面積約 1,000 公頃，主要包括在交椅洲附近水域及喜靈洲避風塘進行填海興建人工島，及善用在梅窩未被充分利用的土地。初步估算「東大嶼山都會」可以容納 40 至 70 萬居住人口，並作為中區及九龍東以外的第三個核心商業區，能促進經濟發展和提供約 20 萬個就業機會，另外「東大嶼都會」亦可以在重建現有市區時提供需要土地及空間作調遷之用。

我們認為「東大嶼都會」位置優越，交椅洲一帶水域與東面的港島西相距約 4 公里，靠近香港島的核心商業區。同時該海域不是富有生態價值的地方，我們應該利用填海造地，增加香港備用土地。只要策略性交通運輸基建配合，改善連接大嶼山與香港島和新界各地

區的交通運輸配套，「東大嶼都會」有潛力發展為第三個核心商業區，並可以提供土地用作居住和發展經濟活動，滿足香港未來二、三十年的需求。我們應該把握港珠澳大橋建成和香港國際機場三跑道落實後，將珠江三角洲西面多個省市的人和貨物送到香港所帶來的經濟機會。在大嶼山與香港島中建立「東大嶼都會」，是一個非常理想的方案。

另外，「東大嶼都會」因靠近香港島北岸和九龍半島，舊樓比較多和集中的地區，可以提供樓宇用作遷徙舊樓居民之用，便利推進舊區重建、復修、活化及保養措施，以便加強市區更新的政策，提供一個宜居城市。

我們認為香港特區政府應該盡早開展相關研究和設計，可讓「東大嶼都會」能按時落實，提供土地用作興建居住房屋和發展經濟，在富有挑戰性的情況下維持香港的可持續發展，為香港成為一個宜居的城市。

2017年3月6日

(1,339字)