

立法會 *Legislative Council*

立法會 CB(1)817/16-17(05)號文件

檔號：CB1/PL/DEV

發展事務委員會

2017 年 4 月 25 日舉行的會議

關於東涌新市鎮擴展的 最新背景資料簡介

目的

本文件旨在提供關於東涌新市鎮擴展區的背景資料，並綜述議員自 2010-2011 年度立法會會期以來，在立法會、發展事務委員會("事務委員會")、工務小組委員會及財務委員會("財委會")的會議上就此課題提出的意見和關注事項。

背景

2. 根據 2007 年制訂的經修訂的《大嶼山發展概念計劃》¹，位於北大嶼山的東涌將發展為一個經全面規劃的新市鎮，預計總人口為 22 萬人²，新市鎮內將設有相應的地區和區域社區設施。除房屋外，該計劃亦着重旅遊、經濟基礎設施和自然保育等範疇。東涌毗鄰地區有數項大型基建計劃正在或即將進行，包括港珠澳大橋、屯門至赤鱗角連接路，以及香港國際機場的第三條跑道。據政府當局所述，基於東涌的策略性位置，這些計劃會帶來"橋頭經濟"的效益，而東涌亦有潛力發展為具吸引力的區域購物及旅遊點。基於上述背景，並作為當局致力增加房屋用地供應的其中一項措施，政府當局在 2011 年 5 月 24 日的

¹ 概念計劃可於下列超連結下載：
http://www.pland.gov.hk/pland_en/lantau/tc/revised/index.html

² 東涌新市鎮目前的人口約為 8 萬人。(資料來源：有關[東涌新市鎮擴展](#)的網站)

事務委員會會議上建議進行規劃及工程研究³("東涌擴展研究")，以確定東涌新市鎮餘下發展計劃的規模及該計劃是否可行。

東涌新市鎮擴展研究

3. 東涌擴展研究由土木工程拓展署聯同規劃署於 2012 年 1 月委聘顧問公司進行。整體目的是探討東涌及其鄰近地區的發展潛力和機遇，以期就東涌新市鎮的持續發展建議一個最可取的發展計劃，以配合本港在房屋、社會、經濟及環境方面的長遠需要。

4. 在工務小組委員會通過有關東涌擴展研究的撥款建議後，財委會亦於 2011 年 7 月 8 日批准撥款，以進行該項研究；按付款當日價格計算，估計所需費用為 4,400 萬元。該項研究已在 2012 年 1 月展開，並於 2015 年完成。

三個階段的公眾參與活動及建議發展大綱草圖

5. 當局在 2012 年至 2014 年根據東涌擴展研究進行 3 個階段的公眾參與活動，以就東涌新市鎮的持續發展蒐集公眾的意見。政府當局在每個階段的公眾參與活動向事務委員會簡介東涌擴展研究下的建議。政府當局於 2014 年 10 月完成了 3 個階段的公眾參與活動後，已就東涌新市鎮擴展區制訂建議發展大綱圖所示的發展建議(載於**附錄 I**)。建議發展大綱圖下的主要發展參數及土地用途載於**附錄 II**。

6. 政府當局根據建議發展大綱圖制訂東涌新市鎮擴展區的分區計劃大綱草圖。有關的分區計劃大綱草圖已於 2016 年 1 月在憲報刊登，並在 2017 年 2 月 7 日獲行政長官會同行政會議批准。公眾可於 2017 年 2 月 17 日起查閱有關的分區計劃大綱核准圖。⁴

³ 當局在 2011 年 5 月 24 日向事務委員會建議在工務計劃項目第 7712CL 號下進行此項規劃及工程研究。在 2012 年 6 月，政府當局展開此項研究的第一階段公眾參與活動時，將其重新命名為"東涌新市鎮擴展研究"。該項研究在本文件中稱為"東涌擴展研究"。

⁴ 有關[東涌新市鎮擴展](#)的網站
城市規劃委員會的網站([2017 年 2 月的法定圖則公布](#))

有關推展東涌新市鎮擴展計劃的詳細設計及工地勘測工程

7. 在 2015 年 12 月的事務委員會會議上，政府當局就其建議諮詢事務委員會委員。該項建議旨在把工務計劃項目第 786CL 號"東涌新市鎮擴展"的一部分提升為甲級，以委聘顧問就推展東涌新市鎮擴展計劃進行詳細設計及工地勘測工程；按付款當日價格計算，估計所需費用為 7 億 2,950 萬元。有關上述工程範圍的資料載於**附錄 III**。有關上述工程的撥款建議於 2016 年 2 月獲工務小組委員會通過，並於 2016 年 5 月獲財委會批准。

議員提出的主要意見和關注事項

8. 事務委員會及工務小組委員會曾於 2011 至 2014 年的多次會議上討論東涌擴展研究。在 2013 年 2 月 6 日的立法會會議上，議員通過一項有關"建設新北大嶼山"的議案，促請政府當局採取多項措施，包括盡快發展東涌西，以及限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，以免出現屏風樓及熱島效應。在 2014 年 1 月 8 日的立法會會議上，議員通過另一項有關"推動落馬洲及大嶼山的經濟發展"的議案。在該項議案中提出的部分建議包括"盡快發展東涌西部"，以及"盡快興建東涌西站"。該兩項議案的措辭載於**附錄 IV**。下文各段綜述議員在上述會議上提出的主要關注事項和意見。

東涌西的發展

9. 議員表示支持政府當局的決定(即把東涌西的規劃人口由 43 000 人減至約 25 000 人，以及不推展有關在東涌灣填海的建議)。另有其他議員反對擬在東涌西進行的低密度住宅發展項目，並認為有關發展項目會導致政府向土地業權人輸送利益的情況出現。

10. 在東涌西，位於石榴埔東北已被渠道化的東涌河段將會活化為一個河畔公園。部分議員建議，政府當局應就發展該公園的綠色設施(例如紅樹林及東涌河)訂定一個主題。為改善東涌西的綠化環境供市民享用，以及發展區內的綠色經濟，政府當局應諮詢持份者(包括學者)，以及參考相關的海外經驗。

交通連繫

鐵路交通

11. 議員關注到，現有港鐵東涌線("東涌線")的列車班次及車隊的規模會否增加，以應付東涌新市鎮擴展區新增人口的交通需要。部分議員促請政府當局制訂措施，包括擴建東涌線，以解決東涌線承載力可能不足，以及香港國際機場的第三條跑道啟用後，與東涌線共用同一鐵路系統的機場快線鐵路服務需求增加可能會引起的問題。

12. 政府當局表示，根據東涌擴展研究的初部交通及運輸影響評估，東涌新市鎮擴展區將於 2031 年後全面發展，屆時增設兩個新鐵路站(一個在東涌東及另一個在東涌西)的東涌線的乘客量預計會低於"設計可載客量"⁵。此外，東涌線的最高承載力日後可透過建造一條掉車隧道(即新的基礎設施)及在 2026 年前改進訊號系統而提高。由於北大嶼山另有數個發展項目正在興建或進行規劃(例如擬議港珠澳大橋香港口岸上蓋發展、機場島的北商業區及欣澳的發展等)，此等發展項目創造的就業機會，將令更多東涌居民可在區內就業，從而令交通負荷得以紓緩。

非鐵路交通

13. 鑒於東涌東未來的人口將會超過 12 萬人，議員關注到當局會否提供足夠的交通接駁設施(包括單車徑)，以便居民往返東涌東區內及區外各地點。部分議員認為，當局應在區內提供足夠的泊車位及單車泊位。

14. 政府當局表示，公共交通工具將會是東涌新市鎮擴展區的主要運輸工具。大嶼山發展諮詢委員會轄下成立了一個有關交通的工作小組，以研究如何改善大嶼山的交通服務。該工作小組的成員包括運輸及房屋局的代表。

提供配套設施

15. 部分議員促請政府當局提供足夠的社區設施(例如濕貨市場、老人中心、幼兒中心、社區會堂及泳池等)，以滿足東涌新市鎮擴展區新增人口的需要。政府當局表示，東涌第 39 區附近

⁵ "設計可載客量"指一條鐵路線的列車班次維持在訊號系統可負荷的最高水平時，列車車廂內所有供站立的空間均以每平方米站立 6 人的密度載滿乘客(連同所有座位均坐滿乘客計)的每小時單向最高可載客量。(資料來源：[立法會 CB\(1\)1132/14-15\(01\)號文件](#))

一幅用地已規劃作提供一個室內運動中心。當局會按照《香港規劃標準與準則》所訂的標準提供設施支援長者、兒童及青年人的社會服務。

東涌的就業機會及經濟發展

16. 議員認為，鑒於由東涌前往其他地區工作所需的時間較長，而有關的交通費用亦高昂，當局須為東涌新市鎮擴展區未來的居民提供在區內就業的機會。部分議員關注到，東涌新市鎮擴展區擬議商業發展項目將創造的就業機會並不多元化，只集中於酒店、娛樂、餐飲服務及零售業。議員促請政府當局為東涌未來的居民提供更多元化的就業機會。部分議員建議，政府當局應促進工程、科技及創意產業在東涌新市鎮擴展區發展，以為年輕人帶來更多就業機會。

17. 部分議員認為，在發展東涌新市鎮擴展區後，大嶼山人力與職位錯配的情況或會惡化。香港國際機場及北大嶼山醫院一方面有大量職位空缺，另一方面東涌區內居民對就業仍有龐大的需求。政府當局表示，當局已在東涌新市鎮擴展區預留土地作高等教育用途，以設立培訓中心等設施，令區內居民可具備相關的技術擔任大嶼山物流及會議展覽業所提供的職位。

18. 鑒於很多低收入家庭及少數族裔人士居於東涌，部分議員建議，政府當局應促進地區經濟活動，並透過在公眾地方設立露天墟市，提供機會讓低收入人士經營小本生意。

19. 關於為處理東涌就業問題將會採取的措施，政府當局表示，大嶼山發展諮詢委員會已成立多個工作小組，以研究東涌的就業事宜(包括東涌就業錯配的情況)。另一方面，當局會在東涌東的都會中心區內及附近提供 50 萬平方米總樓面面積，以發展一個區域辦公室樞紐，促進東涌的職位多元化及區內的經濟。據政府當局所述，在將於東涌新市鎮擴展區提供的 4 萬多個職位當中，約 45%的職位(18 000 個職位)無須具備任何技能或所需技能相對較低(即文書工作、非技術工人及銷售工作)。加上將會在鄰近地區(尤其是三跑道系統運作後的香港國際機場)所提供的職位，將會有大量各行業的就業機會滿足東涌現有和新增人口的需求。

環境事宜

自然保育

20. 發展東涌新市鎮擴展區涉及在東涌東填海以得出約 130 公頃土地的工程。議員關注到，有關的填海工程對大蠔灣的生態會造成的影響，以及擬議在東涌東建造的遊艇停泊處對海洋生態、中華白海豚的生境及大小磨刀洲的擬議海岸公園會造成的影響。政府當局表示，當局正進行一項環境影響評估("環評")，以根據《環境影響評估條例》(第 499 章)的規定評估及處理有關發展東涌新市鎮擴展區對生態環境造成的影響。

空氣污染

21. 部分議員質疑，東涌的空氣污染問題眾所周知，該區是否發展更多房屋的適當地點。部分議員認為，在港珠澳大橋及香港國際機場第三條跑道啟用後，東涌的空氣污染情況或會惡化。他們建議，有關的環評應涵蓋東涌的空氣污染事宜及提出改善區內空氣質素的建議。

22. 政府當局表示，當局已制定管制策略以解決本港的空氣污染問題。除了減少來自本地的排放物外，政府當局亦與廣東省合作，致力改善珠江三角洲地區的空氣質素。計及因為東涌新市鎮擴展區附近一帶同期進行工程項目所排放的氣體，當局就東涌新市鎮擴展區進行初步空氣質素影響評估的結果顯示，於 2026 年對所有空氣敏感受體的預計累積空氣質素影響，符合現行空氣質素指標⁶，預期不會有負面影響。

噪音污染

23. 部分議員指出，當局應制訂緩解措施，以紓緩香港國際機場的航機活動對東涌造成的噪音污染。政府當局表示，《香港規劃標準與準則》採用飛機噪音預測作為評估飛機噪音影響的標準⁷。《香港規劃標準與準則》規定，不應有任何住宅發展項目位

⁶ 《空氣污染管制條例》(第 311 章)列明空氣質素指標。空氣質素指標是以世界衛生組織空氣質素指引的中期和最終目標為基準，並規定最少每 5 年檢討一次。(資料來源：http://www.epd.gov.hk/epd/tc_chi/environmentinhk/air/air_quality_objectives/air_quality_objectives.html)

⁷ 資料來源：[立法會 CB\(1\)1132/14-15\(01\)號文件](#)

於飛機噪音預測 25 等量線⁸以內。根據就三跑道系統進行環評的結果，三跑道系統的飛機噪音預測 25 等量線，預計會與擬議東涌新市鎮擴展區有一段距離。推行三跑道系統項目的香港機場管理局("機管局")在三跑道系統的環評報告中建議了多項緩解措施，以解決各種環境問題，包括飛機噪音。政府當局表示，在三跑道系統開始運作前，機管局會提交一份飛機噪音監測計劃予環境保護署署長審批。該項計劃會包括就代表性地點(包括東涌)的飛機噪音進行監測的工作。在三跑道系統按計劃於 2023 年全面運作後，機管局將收集和檢討每年的運作數據。倘若與三跑道系統環評報告所採取的假設存在重大偏差，便會更新飛機噪音預測 25 等量線。

青馬大橋及擬議屯門至赤鱸角連接路的收費

24. 部分議員促請政府當局取消青嶼幹線(包括汲水門大橋和青馬大橋)的收費，以及豁免擬議屯門至赤鱸角連接路的收費，以減輕交通費對區內居民造成的負擔，以及減少在東涌經營業務的成本。政府當局表示，有關取消上述通道收費的建議，曾於 2015 年 1 月在大嶼山發展諮詢委員會交通及運輸小組的會議上討論。就青嶼幹線及日後的屯門至赤鱸角連接路收取的費用，會容許政府當局根據"用者自付"的原則收回用於提供、營運及維修保養這兩項大型基建的全部成本，包括所投放的資本成本。運輸及房屋局不建議跟進有關建議。政府當局承諾，當局日後檢討青嶼幹線收費及釐定屯門至赤鱸角連接路的收費率時，會考慮收費對交通流量及經濟的影響，以及公眾的負擔能力和接受程度等因素，並會就各項因素求取平衡。

最新發展

25. 政府當局會在 2017 年 4 月 25 日的事務委員會會議上，尋求事務委員會支持當局把工務計劃項目第 786CL 號的一部分提升為甲級，以在東涌東填海及進行其他前期工程。

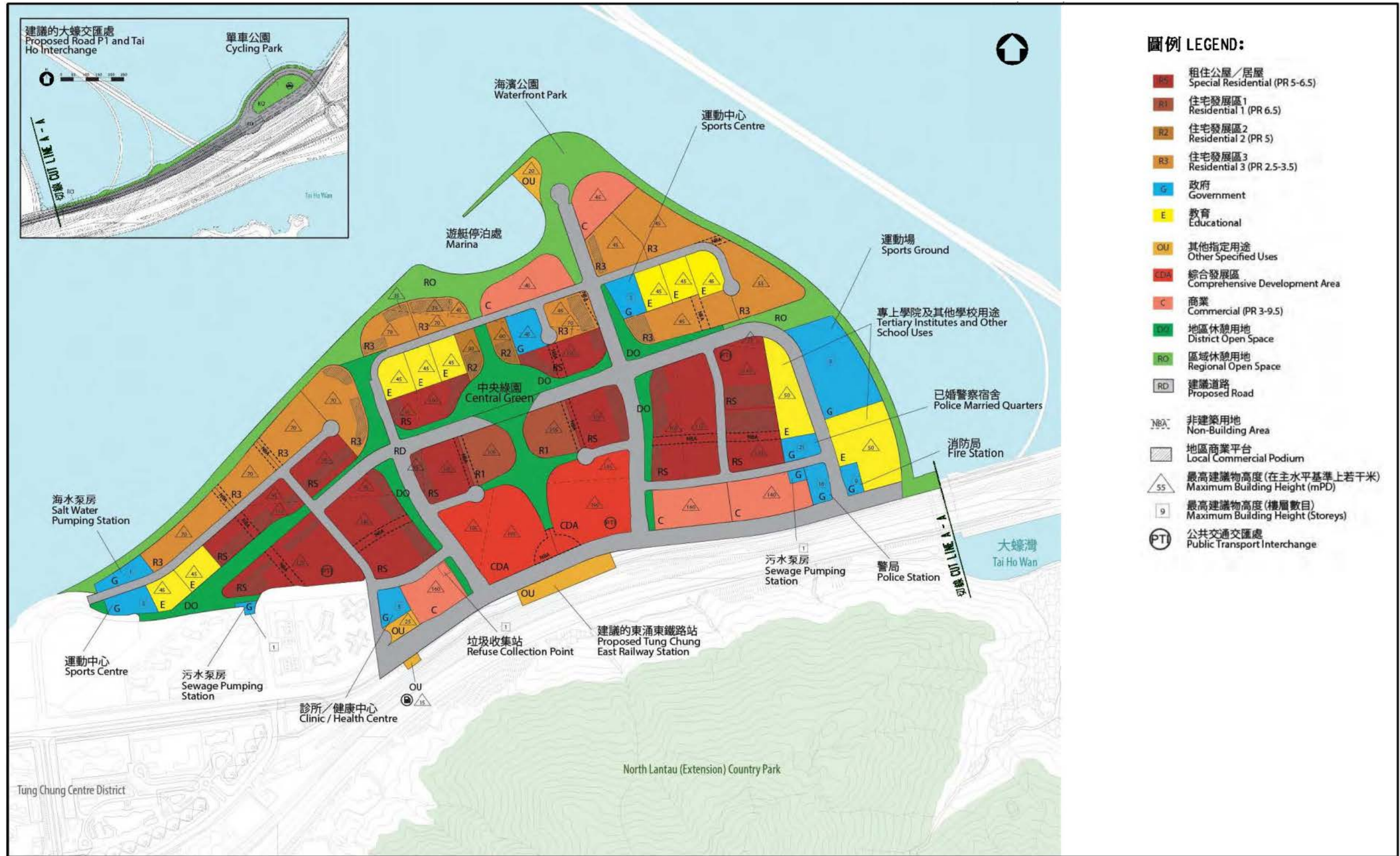
⁸ 飛機運作所造成的噪音影響是以飛機噪音預測等量線顯示。有關的準則計及於日間及晚上經過的飛機的飛行時間長短、最高噪音水平、音調特色及飛機升降次數。就香港國際機場而言，《香港規劃標準及準則》訂明了採用飛機噪音預測 25 等量線為準則，以規劃對噪音影響敏感的土地用途。(資料來源：http://www.epd.gov.hk/epd/noise_education/web/CHI_EPd_HTML/m2/types_4.html)

相關文件

26. 相關文件的一覽表載於**附錄 V**。

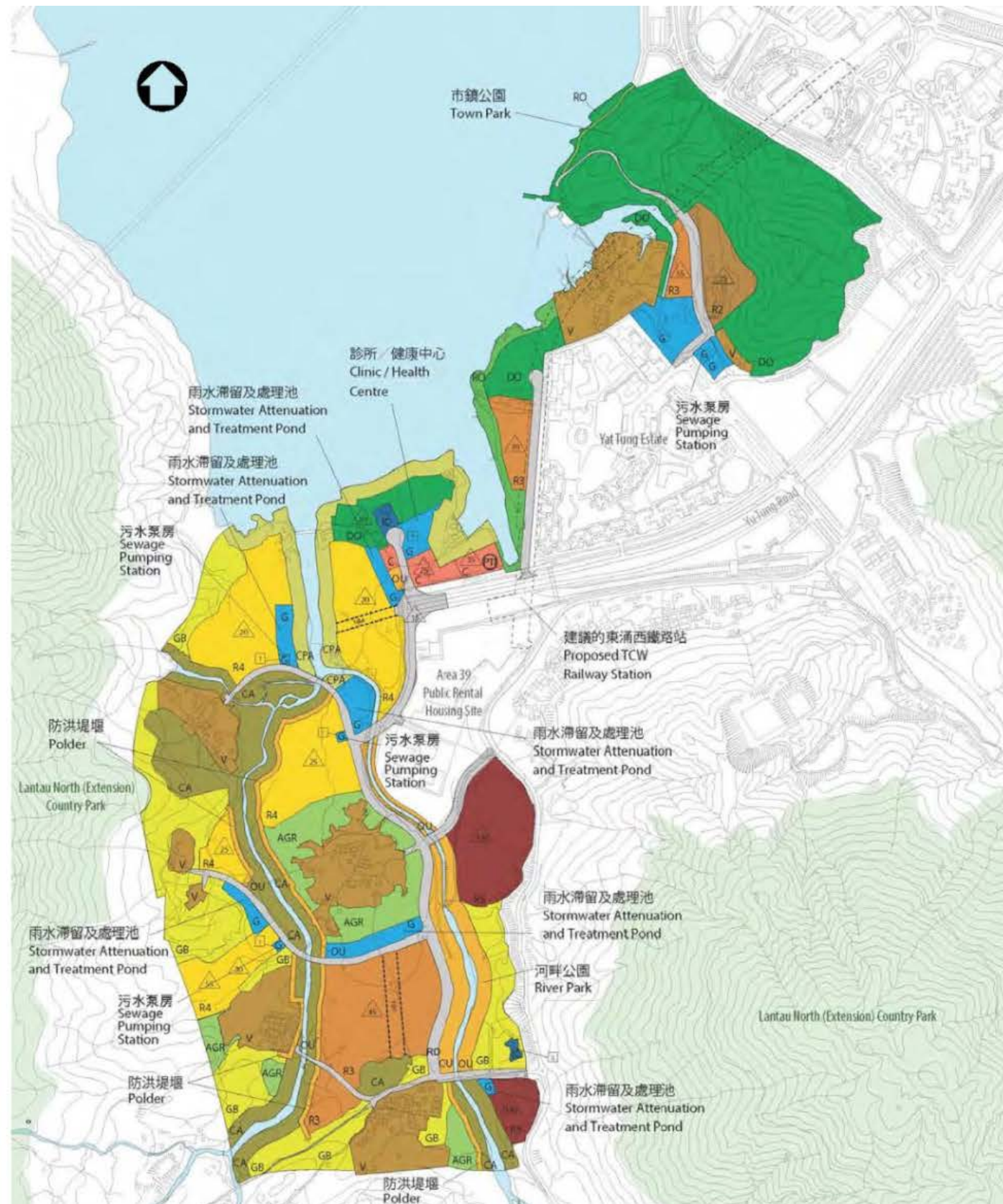
立法會秘書處
議會事務部 1
2017 年 4 月 21 日

東涌東建議發展大綱圖
Recommended Outline Development Plan of Tung Chung East



資料來源：立法會 CB(1)300/15-16(05)號文件(附件三)
Source: LC Paper No. CB(1)300/15-16(05) (Enclosure 3)

東涌西建議發展大綱圖 Recommended Outline Development Plan of Tung Chung West



圖例 LEGEND:

- 租住公屋／居屋
Special Residential (PR 5-6)
- 住宅發展區2
Residential 2 (PR 4)
- 住宅發展區3
Residential 3 (PR 1.5-3.5)
- 住宅發展區4
Residential 4 (PR 1)
- 政府
Government
- 其他指定用途
Other Specified Uses
- 機構及社區
Institution and Community
- 商業
Commercial (PR 3-9.5)
- 地區休憩用地
District Open Space
- 非建築用地
Non-Building Area
- 區域休憩用地
Regional Open Space
- 鄉村式發展
Village Development Area
- 自然保育區
Conservation Area
- 海岸保育區
Coastal Protection Area
- 農業
Agriculture
- 綠化地帶
Green Belt
- 建議道路
Proposed Road
- 最高建議物高度
(在主水平基準上若干米)
Maximum Building Height (mPD)
- 最高建議物高度
(樓層數目)
Maximum Building Height (Storeys)

資料來源：[立法會 CB\(1\)300/15-16\(05\)號文件\(附件三\)](#)
Source: [LC Paper No. CB\(1\)300/15-16\(05\) \(Enclosure 3\)](#)

東涌新市鎮擴展主要土地用途及發展參數
Tung Chung New Town Extension Major Land Uses and Development Parameters

住宅供應、新增人口及職位 Housing Supply, New Population and Job Opportunities	東涌東 Tung Chung East		東涌西 Tung Chung West		總計 Total	
估計新增住宅量(約) Estimated No. of Flats to be provided (about)	40,800		8,600		49,400	
	資助房屋 Subsidized Housing 25,700	私人住宅 Private Housing 15,100	資助房屋 Subsidized Housing 5,200	私人住宅 Private Housing 3,400	資助房屋 Subsidized Housing 30,900	私人住宅 Private Housing 18,500
	63%	37%	60%	40%	63%	37%
估計新增人口(約) Estimated New Population (about)	118,900		25,500		144,400	
估計新增職位(約) Estimated New Job Opportunities (about)	40,000					

主要土地用途 Land Uses	住宅(東涌東,除都會中心區) Residential (TCE, excluding Metro Core Area)	住宅(東涌西) Residential (TCW)	都會中心區 Metro Core Area	商業(東涌東) Commercial (TCE)	商業(東涌西) Commercial (TCW)	政府、機構或社區 Government, Institution or Community	休憩用地 Open Space	保育相關用途 Conservation Related Uses	鄉村、道路及其他用途 Village, Road and Other Uses	總計 Total
大約面積(公頃) Approx. Area (ha)	44.0	27.9	7.6	7.6	1.1	21.4	49.0	28.6	63.0	250.2
地積比 Plot Ratio	2.5 - 6.5	1 - 6	住宅 Domestic 6	3 - 9.5	2 - 3	不適用 N/A	不適用 N/A	不適用 N/A	不適用 N/A	不適用 N/A
			非住宅 Domestic 2.5							

資料來源： [立法會CB\(1\)300/15-16\(05\)號文件](#)(附件四)
Source: [LC Paper No. CB\(1\)300/15-16\(05\)](#) (Enclosure 4)

**提升工務計劃項目第 786CL 號的一部分為甲級
以推展東涌新市鎮擴展計劃的詳細設計
及工地勘測工程——工程範圍**

工務計劃項目第 786CL 號提升為甲級的部分包括：

(a) 下列各項的詳細設計——

- (i) 進行填海工程，以開拓約 130 公頃土地，以供東涌新市鎮擴展計劃在東涌東發展及建造主幹道公路 (P1 公路) 之用，包括建造相關海堤及生態海岸線；
- (ii) 進行土地平整工程，以開拓約 10 公頃的土地，以供東涌新市鎮擴展計劃在東涌西發展；
- (iii) 進行基礎設施工程，包括道路、行人天橋、排水、排污、食水、污水及海水抽水站、食水及海水配水庫和防洪設施；
- (iv) 提供新單車徑，連接現有的單車徑網絡；
- (v) 在東涌河部分沿岸，建設河畔公園，以及修復部分現時已被渠道化的東涌河段；
- (vi) 進行園景美化、重置及附屬工程；以及
- (vii) 上文第(i)至(vi)項工程提供環境影響緩解措施，包括設置隔音屏障。

(b) 相關工地勘測工程和監督工作；以及

(c) 就上文第(a)及(b)項工程擬備招標文件及評審標書。

資料來源：[立法會 CB\(1\)300/15-16\(05\)號文件](#)

2013 年 2 月 6 日的立法會會議

陳恒鑌議員就
"建設新北大嶼山"
動議的議案

以下經湯家驊議員、謝偉銓議員、麥美娟議員、姚思榮議員及郭家麒議員修正的議案已獲通過——

香港發展迅速，北大嶼山已發展成一個旅遊、會議展覽業上皆具相當發展潛力的地區；鑒於北大嶼山正進行進一步規劃和正進行多項大型基建工程，包括港珠澳大橋、港珠澳大橋新口岸、屯門至赤鱗角連接路，以及機場第三條跑道等，而政府當局亦正展開"東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究"，本會促請政府當局就北大嶼山的發展廣泛諮詢各界，並在平衡保育及發展的原則下，透過整體規劃，以改善北大嶼山內外交通聯繫，善用口岸設施發展"橋頭經濟"，當中應包括研究開放位於赤鱗角機場內的海天客運碼頭，供非機場旅客使用，讓旅客與本地居民，可透過水路，前往大嶼山及東涌的旅遊景點，推動地區經濟，從而將東涌打造為一個旅遊、會議展覽重點，以及一個宜居、宜商、宜樂及有本土特色和具活力的社區，並藉北大嶼山發展的機遇，積極落實"本地專業優先"政策，創造就業機會，帶動香港經濟發展；本會亦促請政府當局就北大嶼山的發展制訂規劃建議時，除發展局外，其他相關的政策局，包括運輸及房屋局、民政事務局和環境局等，亦應積極參與，並保留具價值的地區經濟和文化特色，確保其持續發展；具體措施應包括：

- (一) 盡快發展東涌西部，包括興建東涌線延線，設立港鐵逸東邨站，並研究下調東涌線票價，以及推出價格實惠的東涌線分區月票；
- (二) 研究發展"街道經濟"，包括設立東涌墟市或夜市，落實本土化的二元經濟，為小商戶提供發展機會，為居民提供更多元化購物選擇；
- (三) 避免大財團壟斷，增加興建由食物及環境衛生署管理的公眾街市，為當區小商戶提供租金較低廉的檔位，亦為居民提供廉宜的消費選擇，減低居民生活負擔；

- (四) 取消青嶼幹線收費，以增加居民對外流動；
- (五) 開辦與當區經濟發展模式相配合的培訓學院及教學機構；
- (六) 興建北大嶼山沿海單車徑，並提供單車渡輪服務，方便居民使用單車往返欣澳、珀麗灣及荃灣，並發展綠色低碳交通；及
- (七) 確保有充足醫護人員，使即將落成的北大嶼山醫院能提供全面的醫療服務，並盡早投入服務；

本會亦促請政府當局撥地興建帶零售及批發功能的大型購物區、增建酒店、加快擴建香港迪士尼樂園、完善亞洲國際博覽館的配套設施，以及配備充足的泊車位；此外，在發展東涌新社區及落實增加北大嶼山人口的具體規劃前，政府當局須充分諮詢居民以取得共識，並落實下列措施：

- (八) 嚴格限制東涌新發展地區樓宇的高度和密度，防止出現屏風樓及熱島效應，影響東涌居民健康；
- (九) 確保北大嶼山醫院啟用時，急症室可以立即全日 24 小時運作，提供全面專科門診及住院服務；
- (十) 研究於北大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、設立船隻泊位、興建水上活動中心及相關商業配套設施；及
- (十一) 於東涌區內增建一個室外標準運動場，為居民提供運動場地。

2014 年 1 月 8 日的立法會會議
黃定光議員就
"推動落馬洲及大嶼山的經濟發展"
動議的議案

以下經盧偉國議員、郭家麒議員、麥美娟議員及莫乃光議員修正的議案已獲通過——□□

隨着粵港澳"一小時生活圈"逐漸實現，跨境人流和物流勢將進一步增加；就此，本會促請政府盡快研究在落馬洲設立商貿購物中心，以及因應港珠澳大橋即將落成，成立跨部門發展委員會，及早為大嶼山制訂整體發展規劃及完善基建配套，以推動旅遊、會議展覽、物流和環保等多元化產業的發展，包括在大嶼山增建酒店及商場，以刺激有關地區的經濟發展，從而創造多元化的就業和創業機會；本會亦促請政府在大嶼山發展生態旅遊、開發古蹟文物徑、興建水上活動中心、增建相關商業配套設施，並於東涌設立跳蚤市場、假日墟市及食物環境衛生署管理的街市及熟食中心等；政府亦應改善大嶼山的對外交通，特別是東涌西的巴士服務，以及要求香港鐵路有限公司降低東涌線票價及盡快興建東涌西站；本會亦促請政府以"以人為本"的思維及在平衡保育與發展的前提下，盡快規劃落馬洲及大嶼山的發展，以刺激經濟；有關建議包括：

- (一) 發展"街道經濟"，包括研究在東涌設立夜市，以及在大嶼山及落馬洲合適地點建立具特色及傳統文化的市集，以落實二元經濟，從而為小商戶提供發展機會，並為居民及旅客提供更多元化的購物選擇；
- (二) 在大嶼山及落馬洲河套地區發展高新科技研發、文化創意及環保等新產業，以創造更多中、低層職位，為居民提供不同的就業機會；
- (三) 研究於大嶼山及落馬洲發展單車旅遊，包括盡快落實興建北大嶼山沿海單車徑、將連接新界西北及東北的單車徑工程延展至落馬洲，以及提供單車渡輪服務往返大嶼山至欣澳、珀麗灣及荃灣等，讓兩區發展綠色低碳交通及綠色經濟；
- (四) 借鑒外國"假日市集"模式，在兩區推廣墟市文化及有機農墟，以推動本地新鮮漁、農產品及促進有關產業發展；

- (五) 在落馬洲河套地區發展高等教育的用地，興建與當區經濟發展模式相配合的培訓學院，以培訓更多本地人才，配合本港未來的經濟發展；
- (六) 盡快發展東涌西部，並盡快落實《鐵路發展策略 2000》所提及的北環線走線及站點，為兩區發展提供交通配套；
- (七) 開放海天客運碼頭供港內線渡輪使用，以增加東涌與其他地區的聯繫；及
- (八) 取消青嶼幹線收費及推出價格實惠的東涌線分區月票，以減少大嶼山居民及旅客的交通費開支；

本會亦促請政府藉其跨境優勢，在落馬洲及大嶼山預留發展科研及數據儲存的用地，以及興建相關配套設施，從而提升本港競爭力。

東涌新市鎮擴展

相關文件一覽表

立法會/委員會	會議日期	文件
發展事務委員會	2011 年 5 月 24 日	有關"就工務計劃項目 7712CL——東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究"的 政府當局文件 (立法會 CB(1)2205/10-11(03)號文件) 會議紀要 (立法會 CB(1)265/11-12 號文件)
工務小組委員會	2011 年 6 月 14 日	有關"712CL——東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究"的 政府當局文件 (立法會 PWSC(2011-12)24 號文件) 會議紀要 (立法會 PWSC81/10-11 號文件)
立法會	2012 年 5 月 16 日	議事錄 ——有關"改善東涌經濟及民生的措施"的口頭質詢(第 6 號)(第 6927 至 6934 頁)
發展事務委員會	2012 年 6 月 28 日	有關"東涌新市鎮擴展研究第一階段公眾參與"的 政府當局文件 (立法會 CB(1)2207/11-12(10)號文件) 立法會秘書處就東涌新市鎮發展擴展計劃擬備的文件 (立法會 CB(1)2207/11-12(11)號文件)
發展事務委員會	2013 年 1 月 22 日	有關"2013 年《施政報告》——發展局的政策措施"的 政府當局文件 (立法會(1)428/12-13(03)號文件) 會議紀要 (立法會 CB(1)735/12-13 號文件)

立法會/委員會	會議日期	文件
立法會	2013 年 2 月 6 日	議事錄 ——有關"建設新北大嶼山"的議案辯論(第 4645 至 4712 頁) 有關議案的進度報告
發展事務委員會	2013 年 5 月 28 日	有關"東涌新市鎮擴展研究——第二階段公眾參與"的 政府當局文件 (立法會(1)1077/12-13(07)號文件) 會議紀要 (立法會 CB(1)56/13-14 號文件) 政府當局提交的跟進文件 (立法會 CB(1)1323/12-13(01)號文件)
立法會	2013 年 12 月 11 日	議事錄 ——有關"在大嶼山發展橋頭經濟"的口頭質詢(第 1 號)(第 3004 至 3011 頁)
立法會	2014 年 1 月 8 日	議事錄 ——有關"推動落馬洲及大嶼山的經濟發展"的議案辯論(第 3842 至 3895 頁) 有關議案的進度報告
發展事務委員會	2014 年 1 月 28 日	有關"2014 年《施政報告》及施政綱領——有關發展局的措施"的 政府當局文件 (立法會 CB(1)741/13-14(03)號文件) 會議紀要 (立法會 CB(1)1246/13-14 號文件)
發展事務委員會	2014 年 10 月 28 日	有關"東涌新市鎮擴展研究——第三階段公眾參與——建議發展大綱草圖"的 政府當局文件 (立法會 CB(1)89/14-15(05)號文件) 會議紀要 (立法會 CB(1)347/14-15 號文件)

立法會/委員會	會議日期	文件
		政府當局的跟進文件 (立法會 CB(1)275/14-15(01)號文件)
發展事務委員會 特別會議	2014 年 12 月 3 日	特別會議紀要 (立法會 CB(1)448/14-15 號文件) 政府當局的跟進文件 (立法會 CB(1)1132/14-15(01)號文件)
發展事務委員會	2015 年 1 月 27 日	有關"2015 年《施政報告》及施政綱領——有關發展局的措施"的 政府當局文件 (立法會 CB(1)447/14-15(03)號文件) 有關"增加土地供應"的 政府當局文件 (立法會 CB(1)407/14-15(01)號文件)
發展事務委員會	2015 年 12 月 22 日	有關"工務計劃項目第 786CL 號——東涌新市鎮擴展計劃——詳細設計及工地勘測"的 政府當局文件 (立法會 CB(1)300/15-16(05)號文件) 立法會秘書處擬備的有關東涌新市鎮擴展的 最新背景資料簡介 (立法會 CB(1)300/15-16(06)號文件) 會議紀要 (立法會 CB(1)561/15-16 號文件)
工務小組委員會	2016 年 2 月 24 日 2016 年 2 月 29 日	有關"786CL——東涌新市鎮擴展"的 政府當局文件 (立法會 PWSC(2015-16)55 號文件) 2016 年 2 月 24 日的會議紀要 (立法會 PWSC160/15-16 號文件) 2016 年 2 月 29 日的會議紀要 (立法會 PWSC170/15-16 號文件)

立法會/委員會	會議日期	文件
		政府當局的跟進文件 (立法會 PWSC200/15-16(01)號文件)
財務委員會	2016 年 5 月 20 日 2016 年 5 月 27 日	2016 年 5 月 20 日的會議紀要 (下午 5 時 10 分)(立法會 FC336/15-16 號文件) 政府當局的跟進文件 (立法會 FC229/15-16(01)號文件) 2016 年 5 月 27 日的會議紀要 (下午 3 時 15 分)(立法會 FC310/15-16 號文件) 2016 年 5 月 27 日的會議紀要 (下午 5 時 25 分)(立法會 FC311/15-16 號文件) 政府當局的跟進文件 (立法會 FC240/15-16(01)號文件)