

立法會

Legislative Council

立法會CB(1)1165/16-17(07)號文件

檔號：CB1/PL/DEV

發展事務委員會

2017年6月26日舉行的會議

關於啟德發展計劃的最新背景資料簡介

目的

本文件旨在提供有關啟德發展計劃的背景資料，並概述議員自2012-2013年度立法會會期以來就此課題表達的意見和關注。

背景

2. 啟德發展計劃是一個規劃範圍總面積逾320公頃，涵蓋280公頃前啟德機場用地和毗連馬頭角、觀塘和茶果嶺海濱地區的發展項目。

3. 政府當局於1989年公布在赤鱸角興建一個新機場的計劃後，即開始就啟德發展計劃進行規劃。在財務委員會("財委會")於1995年4月批准撥款後，政府當局為九龍東南發展計劃進行一項整體可行性研究。根據1998年完成的可行性研究，當局擬訂一項發展計劃，當中建議的填海範圍引起公眾關注。

4. 終審法院於2004年1月就有關在海港填海的法律原則作出判決後¹，政府當局展開啟德規劃檢討研究，以"不填海"作為進行公眾參與計劃的起點。經過3輪的公眾參與活動後，當局把糅合了社區、房屋、商業、旅遊和基建用途的啟德發展區發展計劃納入《啟德分區計劃大綱圖》內。該大綱圖於2007年獲核准。

¹ 終審法院裁定，在海港進行的任何填海計劃，必須通過"凌駕性公眾需要"的測試才可推行。

5. 據政府當局所述，《啟德分區計劃大綱圖》採納文化體育和旅遊綠茵樞紐的規劃主題，打造富有特色、朝氣蓬勃、優美動人及與民共享的啟德，以切合公眾的期望。在財委會批准撥款後，政府當局於2010年3月在土木工程拓展署轄下設立一個專責的啟德辦事處，以帶領和監督啟德發展計劃工程項目的協調和推展工作²。啟德發展計劃各主要工程項目的一覽表載於**附錄I**。

議員提出的主要意見及關注事項

6. 自政府當局在2009年1月首次向發展事務委員會提交啟德發展計劃的實施計劃後，在立法會及其委員會(包括財委會、工務小組委員會、人事編制小組委員會、發展事務委員會、經濟發展事務委員會、環境事務委員會及民政事務委員會)的會議上，議員曾就有關啟德發展計劃的事宜和撥款建議進行多次討論。自2009年起，政府當局已取得財委會批准撥款，以進行多項與啟德發展計劃相關的工務計劃項目，總計工程計劃核准預算費約為525億元，有關的詳情載於**附錄II**。下文各段綜述議員最近於立法會及相關委員會會議上就有關啟德發展計劃的事宜進行討論期間提出的主要意見及關注事項。

住宅及辦公室發展項目的土地供應

7. 議員關注，政府當局有否善用啟德發展區的土地進行房屋發展項目。有意見認為，在啟德發展區預留作發展公共房屋用途的土地比例不大。部分議員認為，除公共租住房屋("公屋")外，政府當局應加快推出啟德發展區的房屋用地作私人住宅發展項目的用途，並應提供不同面積的用地，讓不同規模的發展商均可參與有關的發展項目，避免出現大發展商壟斷的情況。與此同時，部分議員關注到根據"港人港地"政策在啟德發展區發展的住宅項目，因為該項目的物業價格並非普羅大眾所能負擔。

8. 政府當局表示，目前的發展計劃是政府當局與地區持份者歷年來進行多輪討論後得出的結果。啟德發展區8幅住宅用地³已於2014年4月前分批移交市區重建局及香港房屋委員會作發展的用途，以及由地政總署透過公開招標的方式出售。據政府當局

² 財委會批准的撥款涉及開設一個首長級編外職位，任期由2010年3月1日起至2014年3月31日為止。在2013年12月，財委會批准政府當局就保留該職位至2019年3月31日提出的建議。

³ 該8幅住宅用地包括兩幅用於推行"港人港地"措施的用地。

所述⁴，在2016年2月，在啟德發展區的公屋及其他住宅用地合共提供約18 900個單位。在2017-2018年度，政府當局將推售32幅土地，當中包括在啟德發展區的10幅住宅用地及兩幅商業/酒店用地。⁵

9. 據2013年施政報告所述，政府當局致力透過各種方法在短至中期增加房屋及寫字樓供應，當中包括檢討啟德發展區的發展密度。近日完成的一項兩個階段檢討建議額外增加約16 000個住宅單位，令啟德發展區內單位的總供應量達到約5萬個，可供合共約134 000人居住。當局在2017年年初就建議方案進行公眾諮詢，以期在2017年開展有關法定規劃程序，為啟德分區計劃大綱圖進行擬議修改。⁶

基建及社區設施

10. 議員促請政府當局確保能適時在啟德發展區提供道路基建、公園及其他社區設施，以配合居民的需要。他們強調，當局須令啟德發展區和鄰近地區之間妥善連繫和融合。在2013年3月20日的立法會會議上，議員就一項有關"落實啟德規劃，配合九龍東發展"的議案進行辯論。該項獲通過議案的措辭載於**附錄III**。

11. 政府當局察悉議員提出的關注事項和建議，並向議員保證啟德發展區會有足夠的社區設施。舉例而言，當局現正興建香港兒童醫院(將於2017年6月落成)及東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署(將於2019年落成)。此外，啟德發展區會構成"起動九龍東"措施(一項在2011-2012年施政報告公布的措施)的一部分。該項措施旨在把九龍灣及觀塘的工業區連同啟德發展區轉型為一個核心商業區。擬議環保連接系統會連接啟德發展區內的地方及啟德發展區與鄰近地區。與此同時，支援啟德發展區的房屋及其他發展項目的基建工程已分期完成，當局現正規劃/設計其他階段的基建工程。

⁴ 資料來源：[立法會CB\(1\)559/15-16\(03\)號文件](#)

⁵ 資料來源：[2017-2018年度賣地計劃](#)

⁶ 資料來源：[立法會CB\(1\)461/16-17\(01\)號文件](#)

環保連接系統

12. 土木工程拓展署於2009年12月展開一項有關擬議環保連接系統的初步可行性研究。在考慮透過公眾諮詢工作所蒐集的意見後，該項研究建議採用高架單軌鐵路系統作為環保連接系統，以港鐵九龍灣站為起點，穿越啟德發展區後，取道橫跨觀塘避風塘的新建觀塘連接橋，然後與港鐵觀塘站連接。

13. 在財委會於2015年7月批准有關撥款後，當局展開一項詳細可行性研究，以評估何種環保公共交通模式最適合作為擬議環保連接系統。在討論上述詳細可行性研究的撥款建議時，部分議員強調，政府當局須避免就環保連接系統採取預設立場(即認為單軌鐵路是唯一選擇)。他們要求政府當局保證，在進行詳細可行性研究時，當局會評估不同交通工具(包括現代電車、單軌鐵路、電動巴士、行人輸送帶等)是否適合用作環保連接系統。

14. 政府當局表示會以均衡對等的比重，並在沒有預設立場的情況下，選擇最合適和最具成本效益的環保公共交通模式作為環保連接系統。秘書處已就擬議環保連接系統向委員提供另一份背景資料簡介。⁷

區域供冷系統

15. 據政府當局所述，啟德發展區為建造區域供冷系統⁸以應付區內對空調服務的需求提供良機。當局規定啟德發展區內所有公共發展項目必須使用區域供冷服務。政府當局考慮環境事務委員會委員在2010年7月的會議上提出的意見後，已決定要求啟德發展區內所有私人非住宅項目必須使用區域供冷服務，以期盡量提升區域供冷系統項目的環境效益。《區域供冷服務條例》(第624章)於2015年3月獲制定成為法例，就關乎由政府提供的區域供冷服務收費及其他相關事宜作出規定。

16. 政府當局迄今合共獲財委會批准39億570萬元撥款，以進行啟德發展計劃區域供冷系統第I及II期、第III期(組合甲)、第III(組合乙)及第III期(組合丙)的工程。議員問及當局展開區域供

⁷ 請參閱立法會CB(1)1165/16-17(06)號文件。

⁸ 區域供冷系統是一個大型中央節能空調系統，用於製造及輸送冷凍水至建築物作空調用途。

冷系統第III期下其餘工程的時間表。政府當局回應時表示，其餘工程須配合啟德發展計劃的發展進度推行。⁹

啟德大道公園

17. 鑒於啟德發展區啟晴邨及德朗邨的居民對康樂設施有殷切需求，部分議員對當局在該兩個公屋屋邨附近發展啟德大道公園未有進度表示不滿。據政府當局所述¹⁰，啟德大道公園的設計經已完成，當局亦已在2017年3月諮詢九龍城區議會相關委員會。政府當局會循有關推行工務計劃項目的既定機制落實啟德大道公園的項目。

行人連繫設施

18. 作為前跑道南面基礎設施發展項目的一部分，政府當局就一項工程計劃尋求撥款，以建造一個長約1.4公里的高架園景平台("該平台")，並附有路旁隔音屏，以覆蓋重新定線後的承豐道。有關撥款建議在2015年7月獲財委會批准。在考慮有關建議時，部分議員質疑當局是否需要興建該平台。另有議員關注，把該平台連接至毗鄰發展項目及周邊地區的地面為十分重要。部分議員關注到啟德發展區及其鄰近地區整體的行人連繫設施。

19. 政府當局表示，該平台會成為一條休閒步行道，連接至啟德郵輪碼頭、跑道公園及都會公園等。當局亦會建造10條樓梯及設置兩部升降機，以連接該平台至地面的行人道及巴士站。為方便往來啟德發展區及其鄰近地區的行人，政府當局會在沿太子道東(位處前北面停機坪及其他地區的道路)的現有行人隧道進行改善工程，以及發展另外13組行人隧道/天橋。

啟德郵輪碼頭

20. 啟德郵輪碼頭自2013年6月起分階段落成啟用。該碼頭設有郵輪碼頭大樓、兩個泊位及若干附屬設施。除了在經濟發展事務委員會跟進有關啟德郵輪碼頭的發展和運作事宜外¹¹，議

⁹ 關於議員就區域供冷系統提出的意見及關注事項，委員可參閱有關此課題的背景資料簡介([立法會CB\(1\)559/15-16\(06\)號文件](#))。

¹⁰ 資料來源：政府當局於2017年3月就"[啟德大道公園設計](#)"向九龍城區議會文娛康樂及地區設施管理委員會提供的文件(只備中文本)

¹¹ 關於議員就啟德郵輪碼頭的發展和運作事宜所表達的意見及關注，委員可參閱有關此課題的背景資料簡介([立法會CB\(4\)63/14-15\(04\)號文件](#))。

員曾於立法會會議上就各有關事宜提出多項質詢。該等事宜包括：啟德郵輪碼頭的財務狀況及運作事宜；該碼頭的使用率不足；在該碼頭安裝岸電設施，以減少泊岸船隻所帶來的空氣污染；以及啟德郵輪碼頭對外陸路交通設施不足。¹²

21. 政府當局就該等質詢作出回應時表示，除了引入環保連接系統的建議外，政府當局會進行道路及相關基礎設施的工程項目，以應付啟德發展區的交通需求，例如擴闊一條連接啟德郵輪碼頭及九龍灣的行車道。此外，啟德郵輪碼頭的業務一直穩步增長：2016年的郵輪停泊次數為95次(涉及105日)，而2017年的相關數字預期會增至198次(涉及158日)。

22. 在2016年10月，審計署就啟德郵輪碼頭進行審查。有關的審查結果於2017年4月在審計署署長第68號報告書發表。審計署在該報告書中提出多項事宜，包括發現啟德郵輪碼頭的交通配套有作出改善的空間，並建議政府當局採取進一步措施吸引更多郵輪到啟德郵輪碼頭停泊，以及察密切監察碼頭營運商的表現。¹³

"飛躍啟德"

23. "飛躍啟德"面積約90公頃，涵蓋前跑道末端、觀塘海濱行動區及兩者之間的水體。政府當局計劃把"飛躍啟德"發展為一個旅遊業、娛樂及休閒的樞紐，與啟德郵輪碼頭及鄰近其他發展項目產生協同效應。

24. 議員問及有關"飛躍啟德"項目的進度。政府當局回應時表示，"飛躍啟德"會由2022年起分階段落成。發展局起動九龍東辦事處現正透過兩項可行性研究(即"啟德跑道末端的都市發展設計及規劃檢討"及"觀塘行動區發展規劃及工程研究")推展"飛躍啟德"的項目。

啟德體育園

25. 作為啟德發展計劃其中一個主要發展元件，啟德體育園項目將包括興建一個設有5萬個座位的主場館、一個設有5 000個座位的公眾運動場及一個設有10 000個座位的室內體育館。財

¹² 議員的質詢及政府當局所作回覆的超連結載於**附錄IV**。

¹³ 有關詳情，請委員參閱審計署署長第68號報告書**第5章**。

委會在2015年7月批准一項為啟德體育園進行施工前工程的撥款建議。

26. 據政府當局所述¹⁴，啟德體育園的施工前工程於2017年2月已大致完成。在2017年5月31日，工務小組委員會通過啟德體育園建造工程的撥款建議。啟德體育園的建造費用按付款當日價格計算，估計約為319億元。如撥款獲財委會批准，建造工程將於2018年展開，以於2022-2023年度竣工。

27. 部分議員表示支持當局興建啟德體育園，以滿足市民對當局在本港興建大型體育場地以主辦體育活動及其他盛事的訴求。然而，有議員關注，啟德體育園的估計建造費用高昂，以及根據"設計——興建——營運"的模式建造及營運啟德體育園，在財政上是否可行。議員又關注，政府當局在啟德體育園的項目下向每名落選投標者(數目上限為兩名)提供提案誘因(即6,000萬元或擬備標書所招致實際費用的50%，以較低金額為準)的新措施。

28. 政府當局表示，"設計——興建——營運"的模式讓單一承辦商可按照其營運策略設計和建造啟德體育園，並確保在最初階段已有具備營運各項體育和商業設施經驗的專業人員參與項目的設計、建造及營運，對啟德體育園的成功運作和持續營運為相當重要。政府當局亦會密切監察該等建造工程，以確保啟德體育園可在預算費用之內如期建成。

29. 至於提案誘因，政府當局解釋，該項新措施旨在於招標過程中鼓勵投標者提交高質素的標書，以及吸引足夠的投標者參與競爭。當局會提供上述措施予每名提交符合規定的標書的落選投標者，條件是投標者同意授予政府一項不可撤回和非專用的特許，讓政府可運用投標者所提交的投標文件內任何知識產權，以改善中選標書的內容。¹⁵

¹⁴ 資料來源：[立法會CB\(2\)855/16-17\(04\)號文件](#)

¹⁵ 關於議員就發展啟德體育園提出的意見及關注事項，委員可參閱有關此課題的背景資料簡介([立法會CB\(2\)855/16-17\(05\)號文件](#))

啟德河

30. 啟德明渠是東九龍其中一條主要排水道¹⁶。政府當局因應在2011年就"共建啟德河"完成的兩個階段公眾參與活動中收集的公眾意見，建議重建及修復啟德明渠為一條綠化河道走廊(即啟德河)，並會在明渠兩旁和底部加入美化、綠化、園景和生態元素。政府當局自當時起已一直進行工程重建及修復上游及下游各段的啟德明渠。

31. 財委會在2013年7月批准一項重建和修復餘下一段東光道至太子道東啟德明渠的撥款建議。在考慮有關建議時，部分議員詢問，當局有何措施堵截污水，以免污染啟德明渠。政府當局表示，當局一直透過在旱季堵截污水及受污染的水，以免有關的污水流入啟德明渠，並將之分流至鄰近的污水處理廠處理及處置。作為重建及修復工程的一部分，當局會改善有關的截流設施。

文物保育

32. 龍津石橋¹⁷遺蹟在推行啟德發展計劃項目期間出土。鑒於此項歷使發現的重要性，議員認為，該石橋與區內其他文物¹⁸及歷史遺址應保留作文物群的一部分，以反映該區的歷史特色。

33. 政府當局向委員保證，當局就沙田至中環線土瓜灣站工地發現的考古文物制訂有關展示及詮釋方案時，會考慮以文物群的形式保存有關的文物。當局會就保育方案諮詢古物諮詢委員會。至於龍津石橋，政府當局計劃原址保留該橋的遺蹟，並會建造一條30米寬的保育長廊，讓市民觀賞文物。¹⁹

¹⁶ 啟德明渠源自黃大仙的蒲崗村道，沿彩虹道和東光道流下，穿過太子道東地底，橫過啟德發展區，最後流入維多利亞港。

¹⁷ 長200米的龍津石橋建於1873年至1875年，曾經是九龍寨城的登岸碼頭。

¹⁸ 在興建沙田至中環線期間，文物及遺蹟(包括文物價值高的宋代石井)於土瓜灣站工地出土。在2014年11月，當局向發展事務委員會簡介在上述車站的考古發現及初步保育和詮釋方案的建議。

¹⁹ 資料來源：政府當局於2017年3月就"[龍津石橋保育長廊工程項目規劃設計](#)"向黃大仙區議會地區設施管理委員會提供的文件(只備中文本)

最新發展

34. 在2017年6月26日的發展事務委員會會議上，政府當局會向委員簡報啟德發展計劃的最新進展，以及就擬議環保連接系統詳細可行性研究建議的最合適環保交通模式諮詢委員。

相關文件

35. 附有超連結的相關文件一覽表載於**附錄IV**。

立法會秘書處
議會事務部1
2017年6月19日

啟德發展計劃主要工程項目

據政府當局所述²⁰，於 2016 年年底前完工、正在施工及規劃/設計的啟德發展計劃主要工程項目如下：

於 2016 年年底前完工的工程項目

- 公共租住房屋
- 啟德郵輪碼頭
- 啟德跑道公園(第一期)
- 觀塘海濱花園
- 區域供冷系統(第一及第二期)
- 啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程(第一期)
- 前北面停機坪基礎設施工程(第一及第二期)
- 前跑道南面發展項目的前期基礎設施工程(第一期)

正在施工的工程項目

- 居者有其屋計劃發展項目
- 東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署
- 沙田至中環線
- 香港兒童醫院
- 區域供冷系統(第三期組合甲、乙及丙)
- 啟德明渠重建及改善工程
- 前北面停機坪基礎設施工程(第 3A 期、第 3B 期、第 4 期及第 5 期)
- 前跑道南面發展項目的基礎設施工程(第二及第三期)

正在規劃/設計的工程項目

- 啟德體育園
- 飛躍啟德
- 都會公園
- 龍津石橋遺蹟保育長廊
- 環保連接系統
- 啟德發展區內的六號幹線(中九龍幹線及 T2 主幹路)
- 新急症醫院
- 區域供冷系統(第三期餘下工程)
- 啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程(第二期)
- 前北面停機坪餘下基礎設施工程
- 前跑道及南面停機坪發展項目的餘下基礎設施工程

²⁰ 資料來源：[立法會CB\(1\)559/15-16\(03\)號文件](#)及[啟德辦事處網站](#)

**啟德發展計劃——
自 2009 年提升為甲級的工務計劃項目一覽表**

工務計劃 項目編號	工程計劃名稱	提升為甲級 的日期	核准工程計劃 預算費
738CL	啟德發展計劃——啟德明渠進口道及觀塘避風塘改善工程的詳細設計和工地勘測	2009年5月	5,000萬元
739CL	啟德發展計劃——啟德機場北面停機坪第一期基礎設施	2009年5月	5億6,650萬元
740CL	啟德發展計劃——前跑道發展項目的餘下基礎設施工程的詳細設計和工地勘測	2009年5月	3,200萬元
741CL	啟德發展計劃——前跑道南面發展項目的前期基礎設施第一期工程	2009年5月	5億3,960萬元
357DS	九龍城污水截流計劃	2009年6月	7億30萬元
736CL	啟德郵輪碼頭發展的土地平整工程	2009年11月	23億390萬元
7GA	啟德郵輪碼頭發展的郵輪碼頭大樓及附屬設施	2010年4月	58億5,210萬元
162CD	重建及修復一段由蒲崗村道至東光道的啟德明渠——第1期工程	2010年7月	1億5,940萬元
363DS	佐敦谷箱型雨水渠污水截流工程	2010年12月	5億8,800萬元
377DS	九龍中部及東部污水收集系統改善工程——第二期	2011年6月	5億300萬元
745CL	啟德發展計劃——啟德明渠進口道及觀塘避風塘的改善工程(第一期)	2011年6月	7億1,770萬元
746CL	啟德發展計劃——啟德機場北面停機坪第2期基礎設施	2011年6月	3億5,580萬元

工務計劃 項目編號	工程計劃名稱	提升為甲級 的日期	核准工程計劃 預算費
749CL	啟德發展計劃——在郵輪碼頭大樓頂部重置雷達	2011年6月	8,840萬元
140CD	重建和修復一段由蒲崗村道至東光道的啟德明渠——餘下工程	2011年7月	16億200萬元
172BF	九龍灣祥業街消防局暨救護設施興建計劃	2011年7月	2億1,000萬元
109KA	在啟德發展區興建工業貿易大樓	2012年1月	26億4,510萬元
443RO	九龍城區啟德跑道公園——第一期	2012年7月	1億6,970萬元
439RO	觀塘海濱花園(第二期)	2012年7月	2億5,070萬元
167CD	啟德發展計劃——啟德明渠重建及改善工程	2013年1月	24億8,820萬元
761CL	啟德發展計劃——啟德機場北面停機坪第 3A 期及第 4 期基礎設施	2013年6月	22億5,530萬元
45CG	啟德發展計劃區域供冷系統	2009年6月 2011年2月 2013年6月 2015年7月 2016年4月	16億7,100萬元 18億6,180萬元 [#] 31億4,590萬元 [*] 37億5,200萬元 [^] 39億570萬元 [@]
76MM	設立兒童專科卓越醫療中心	2013年6月	129億8,550萬元
169CD	重建和修復一段由東光道至太子道東的啟德明渠——主要工程	2013年7月	12億4,430萬元
349EP	九龍啟德發展計劃(地盤 1A-3)一所設有 30 間課室的小學	2013年7月	3億1,240萬元
350EP	九龍啟德發展計劃(地盤 1A-4)一所設有 30 間課室的小學	2013年7月	3億1,750萬元
272RS	啟德體育園區——施工前工程	2015年7月	6,270萬元

工務計劃 項目編號	工程計劃名稱	提升為甲級 的日期	核准工程計劃 預算費
711CL	啟德發展計劃——前跑道南面發展項目的基礎設施工程	2015年7月	57億5,710萬元
65TR	九龍東環保連接系統詳細可行性研究	2015年7月	9,230萬元
469CL	啟德發展計劃——啟德機場北面停機坪的第3B及第5A期基礎設施工程	2016年5月	21億5,280萬元
237LP	東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署	2016年5月	31億8,600萬元
271ES	九龍啟德發展計劃(地盤1A-2)所設有30間課室的中學	2016年6月	4億4,670萬元
		總額	525億4,070萬元

#項目45CG的核准工程計劃預算費在2011年2月增加至18億6,180萬元。

*項目45CG的核准工程計劃預算費在2013年6月增加至31億4,590萬元。

^項目45CG的核准工程計劃預算費在2015年7月增加至37億5,200萬元。

@項目45CG的核准工程計劃預算費在2016年4月增加至39億570萬元。

資料來源：立法會[CB\(1\)559/15-16\(03\)](#)、[PWSC\(2015-16\)61](#)、[PWSC\(2015-16\)62](#)、[PWSC\(2016-17\)3](#)及[PWSC\(2016-17\)27](#)號文件

**2013 年 3 月 20 日的立法會會議
黃國健議員就
"落實啟德規劃，配合九龍東發展"
動議的議案**

**經馮檢基議員、陳鑑林議員、易志明議員、胡志偉議員及梁家驩議員
修正的議案**

鑒於啟德新發展區是本港現時最大的市區臨海發展計劃，規劃總面積逾 320 公頃；啟德未來將成為九龍新核心區域，並帶動整個九龍半島發展，而區內各項工程將在今年開始陸續完成，本會促請政府盡快落實新發展區的各项規劃及鄰近社區的配套工作，當中包括：

- (一) 盡快向公眾交代任何啟德規劃的修改及調整計劃(包括有關增加地積比率及居住人口的建議，以及是否在跑道興建直升機坪等)；
- (二) 密切留意啟德發展帶動周邊地區租金大幅上漲的問題，確保區內小本經營者以至創意文化工作者能在轉型下繼續經營，為居民提供價廉物美的民生消費品；
- (三) 盡快與相關區議會商討啟德郵輪碼頭首個泊位今年6月啟用後的配套方案(包括交通運輸安排、岸電設施等)，以免碼頭啟用後對鄰近社區、環境構成影響及壓力；
- (四) 確保啟德體育園區的康體設施未來將長期開放予公眾使用，解決九龍區公共體育設施長期不足的問題；
- (五) 檢討九龍整體道路交通網絡，評估各個社區現有道路的交通負荷量是否足以配合啟德及九龍各區未來發展及人口需要，並就此盡快進行改善工程；
- (六) 盡快落實興建單軌列車系統以連接啟德、九龍東各區及九龍城區，同時研究將系統伸延至九龍東的半山區域，以更配合該等社區居民的交通需要；
- (七) 盡快在啟德興建全科醫院及加快基督教聯合醫院擴建工作，以配合未來九龍東及九龍城區人口增長及發展所帶來的醫療需要；

- (八) 完善九龍東舊區及九龍城區與啟德新區的行人連接系統及無障礙設施，深化啟德與周邊地區的連結，發展半沉降開放式地下街道網絡融合人流，並增加地區特色；
- (九) 研究及落實由九龍東沿岸經啟德新發展區和九龍城區，至九龍西沿海旁發展單車徑，並連接至周邊社區，打造市區單車網絡；
- (十) 將啟德及鄰近社區的文化古蹟及現存水道結合，例如將衙前圍村、龍津橋及啟德河連結為歷史生態價值區，發展集環保、歷史古蹟、本土文化及旅遊於一身的特色文物徑；
- (十一) 增加啟德、九龍東各區及九龍城區內的綠化及公共藝術空間，引進具本土特色的墟市(例如廟會)，以吸引遊客、創造就業機會；
- (十二) 利用前大磡村用地、新蒲崗工業區等用地發展文化創意產業，打造啟德及有關地區成為與本港電影相關的旅遊景點；及
- (十三) 發展具特色的啟德及九龍東、西海濱地帶(包括善用觀塘海濱附近的天橋底閒置用地)，以發展為具本地文化及風格的創意空間、市集及社區設施；
- (十四) 興建觀塘碼頭至舊跑道尾而其高度能讓所有海上作業船隻進出的連接橋；及
- (十五) 興建一條貫通鯉魚門至深水埗的'九龍新海濱長廊'、在確保觀塘避風塘有足夠泊位繼續供各類海上作業船隻停泊的前提下，研究興建遊艇停泊區及增加水上休閒活動設施，以完善啟德的規劃；
- (十六) 加快啟德工業貿易大樓的興建進度，以及讓政府建築羣盡快遷入啟德，促進周邊地區經濟，創造就業；
- (十七) 發展水上交通，讓鯉魚門配合啟德郵輪碼頭發展，以及推動當地具特色旅遊項目的發展；
- (十八) 加快發展郵輪碼頭附近及啟德發展區內的商業設施，鼓勵本土創意產業及購物設施發展，以扶助本土文化及創造就業；

- (十九) 透過改善規劃人口基準，以適度放寬啟德的地積比率及增加土地供應，從而興建更多資助房屋；
- (二十) 保留九龍灣的兩幢政府工廠大廈以促進創意產業的發展及滿足創意產業者的需要；及
- (二十一) 盡快落實擴建聖母醫院；及
- (二十二) 在啟德預留土地規劃興建私家醫院、精神健康綜合社區中心、長者健康中心、安老院舍以及殘疾人士院舍。

啟德發展計劃

相關文件一覽表

立法會/委員會	會議日期	文件
立法會會議	2012年10月24日	議事錄 ——關於"新郵輪碼頭的交通配套設施"的口頭質詢(第1號)(第366至375頁)
工務小組委員會	2012年11月28日	政府當局就"469CL——啟德發展計劃——啟德機場北面停機坪的基礎設施"提交的文件[立法會PWSC(2012-13)38號文件] 會議紀要[立法會PWSC23/12-13號文件]
立法會會議	2012年12月5日	議事錄 ——關於"九龍東的醫院服務"的口頭質詢(第4號)(第2088至2097頁)
發展事務委員會	2013年1月7日	政府當局就"起動九龍東辦事處工作進度報告及延續運作建議"提交的文件[立法會CB(1)287/12-13(03)號文件] 會議紀要[立法會CB(1)581/12-13號文件]
發展事務委員會	2013年1月22日	政府當局就"啟德發展計劃進度報告及469CL號工程計劃——啟德發展計劃——啟德機場北面停機坪的基礎設施"提交的文件[立法會CB(1)428/12-13(04)號文件] 政府當局就"工務計劃項目第45CG號——啟德發展計劃區域供冷系統"提交的文件[立法會CB(1)428/12-13(06)號文件]

立法會/委員會	會議日期	文件
		會議紀要 [立法會CB(1)735/12-13號文件]
立法會會議	2013年3月20日	議事錄 ——議員就"落實啟德規劃，配合九龍東發展"提出的議案(第5項)(第5433至5495頁)
經濟發展事務委員會	2013年4月22日	政府當局就"在啟德發展新郵輪碼頭"提交的文件 [立法會CB(1)859/12-13(03)號文件] 會議紀要 [立法會CB(1)1523/12-13號文件]
工務小組委員會	2013年5月28日	政府當局就"76MM——設立兒童專科卓越醫療中心"提交的文件 [立法會PWSC(2013-14)6號文件] 政府當局就"469CL——啟德發展計劃——啟德機場北面停機坪的基礎設施"提交的文件 [立法會PWSC(2013-14)11號文件] 政府當局就"45CG——啟德發展計劃區域供冷系統"提交的文件 [立法會PWSC(2013-14)12號文件] 會議紀要 [立法會PWSC73/12-13號文件]
發展事務委員會	2013年5月28日	政府當局就"159CD——重建和修復一段由東光道至太子道東的啟德明渠"提交的文件 [立法會CB(1)857/12-13(01)號文件] 會議紀要 [立法會CB(1)56/13-14號文件]
工務小組委員會	2013年6月11日	政府當局就"159CD——重建和修

立法會/委員會	會議日期	文件
		復一段由東光道至太子道東的啟德明渠"提交的文件 [立法會PWSC(2013-14)19號文件] 會議紀要 [立法會PWSC89/12-13號文件]
立法會會議	2013年6月26日	議事錄 ——關於"啟德郵輪碼頭的配套設施"的口頭質詢(第6號)(第9988至9996頁)及"啟德郵輪碼頭的業務推廣"的書面質詢(第8號)(第9998至10000頁)
經濟發展事務委員會	2013年7月22日	政府當局就"啟德郵輪碼頭的運作和規管安排"提交的文件 [立法會CB(1)1522/12-13(05)號文件] 會議紀要 [立法會CB(1)476/13-14號文件]
立法會會議	2013年10月30日	議事錄 ——關於"提升啟德郵輪碼頭使用率和經濟效益的措施"的書面質詢(第16號)(第1052至1054頁)
立法會會議	2013年11月6日	議事錄 ——關於"啟德發展區的規劃"的書面質詢(第20號)(第1349至1351頁)
民政事務委員會	2014年1月10日 2014年2月17日	政府當局就"啟德體育園區的規劃事宜"提交的文件 [立法會CB(2)606/13-14(03)號文件及 立法會CB(2)841/13-14(03)號文件] 2014年1月10日的會議紀要 [立法會CB(2)1054/13-14號文件] 2014年2月17日的會議紀要 [立法

立法會/委員會	會議日期	文件
		會CB(2)1717/13-14號文件]
發展事務委員會	2014年2月25日	政府當局就"啟德發展計劃進度報告"提交的文件[立法會CB(1)937/13-14(01)號文件]
立法會會議	2014年4月9日	議事錄 ——關於"啟德郵輪碼頭的旅遊巴士泊車位及旅遊設施"的書面質詢(第18號)(第6911至6913頁)
立法會會議	2014年4月30日	議事錄 ——關於"啟德郵輪碼頭的交通設施"的書面質詢(第1號)(第7294至7297頁)
立法會會議	2014年5月7日	議事錄 ——關於"啟德郵輪碼頭的 管理 " 的 書 面 質 詢 (第7號)(第7436至7441頁)
立法會會議	2014年5月14日	議事錄 ——關於"九龍東的擬議環保連接系統"的書面質詢(第2號)(第7835至7836頁)及"把九龍東發展為旅遊及核心商業區"的書面質詢(第7號)(第7850至7853頁)
發展事務委員會	2014年5月27日 2014年7月16日 2014年10月28日	政府當局就"65TR——九龍東環保連接系統詳細可行性研究"提交的文件[立法會CB(1)1456/13-14(04)號文件] 政府當局的跟進文件[立法會CB(1)1774/13-14(01)號文件 及 立法會CB(1)89/14-15(03)號文件] 2014年5月27日的會議紀要[立法會CB(1)2016/13-14號文件] 2014年7月16日的會議紀要[立法

立法會/委員會	會議日期	文件
		會CB(1)132/14-15號文件] 2014年10月28日的會議紀要[立法會CB(1)347/14-15號文件]
立法會會議	2014年5月28日	議事錄 ——關於"啟德郵輪碼頭"的書面質詢(第13號)(第8927至8930頁)
立法會會議	2014年6月11日	議事錄 ——關於"'港人港地'政策"的口頭質詢(第5號)(第10792至10799頁)
立法會會議	2014年6月25日	議事錄 ——關於"計劃中的啟德發展區公立醫院的落成日期"的口頭質詢(第6號)(第11349至11355頁)
環境事務委員會	2014年7月17日	政府當局就"啟德發展區區域供冷系統收費"提交的文件[立法會CB(1)1785/13-14(01)號文件] 特別會議紀要[立法會CB(1)179/14-15號文件]
立法會會議	2014年10月15日	議事錄 ——關於"啟德郵輪碼頭"的書面質詢(第18號)(第164至167頁)
立法會會議	2014年10月22日	議事錄 ——關於"香港房屋委員會提供的公共租住房屋及居者有其屋計劃單位"的書面質詢(第17號)(第475至482頁)
經濟發展事務委員會	2014年10月27日	政府當局就"啟德郵輪碼頭的最新進展"提交的文件[立法會CB(4)63/14-15(03)號文件] 會議紀要[立法會CB(4)167/14-15

立法會/委員會	會議日期	文件
		號文件]
立法會會議	2014年11月12日	議事錄 ——關於"在啟德郵輪碼頭安裝岸電設施"的書面質詢(第17號)(第1434至1435頁)及"往返啟德郵輪碼頭的渡輪服務"的書面質詢(第22號)(第1445至1446頁)
立法會會議	2014年11月20日	議事錄 ——關於"啟德郵輪碼頭的交通配套設施"的口頭質詢(第6號)(第1576至1583頁)
發展事務委員會	2014年11月25日	政府當局就"沙田至中環線土瓜灣站的考古發現及其初步保育和詮釋方案的建議"提交的文件[立法會CB(1)241/14-15(07)號文件] 會議紀要[立法會CB(1)547/14-15號文件]
立法會會議	2014年11月26日	議事錄 ——關於"啟德郵輪碼頭的財務狀況及運作事宜"的口頭質詢(第1號)(第1783至1791頁)及"在啟德郵輪碼頭舉辦展銷活動及國際盛事"的書面質詢(第7號)(第1829至1831頁)
立法會會議	2015年2月4日	議事錄 ——關於"增加啟德郵輪碼頭收入的措施"的口頭質詢(第6號)(第4010至4016頁)
立法會會議	2015年2月25日	議事錄 ——關於"紓緩新發展項目對九龍東交通的影響"的書面質詢(第5號)(第4966至4971頁)
立法會會議	2015年3月25日	《區域供冷服務條例草案》委員

立法會/委員會	會議日期	文件
		會報告[立法會CB(1)649/14-15號文件]
工務小組委員會 財務委員會	2015年4月15日 2015年4月22日 2015年5月6日 2015年7月3日	政府當局就"272RS——啟德體育園區"提交的文件[立法會PWSC(2015-16)3號文件] 政府當局的跟進文件[立法會PWSC165/14-15(01)號文件] 2015年4月15日的工務小組委員會會議紀要[立法會PWSC183/14-15號文件] 2015年4月22日的工務小組委員會會議紀要[立法會PWSC184/14-15號文件] 2015年5月6日的工務小組委員會會議紀要[立法會PWSC195/14-15號文件] 2015年7月3日的財務委員會會議紀要[立法會FC74/15-16號文件]
發展事務委員會	2015年4月28日	政府當局就"711CL——啟德發展計劃——前跑道南面發展項目的基礎設施工程及啟德發展計劃進度報告"提交的文件[立法會CB(1)759/14-15(03)號文件] 政府當局的跟進文件[立法會CB(1)933/14-15(01)號文件] 會議紀要[立法會CB(1)1107/14-15號文件]
工務小組委員會	2015年6月16日	政府當局就"711CL——啟德發展

立法會/委員會	會議日期	文件
財務委員會	2015年7月10日	計劃——前跑道南面發展項目的基礎設施工程"提交的文件[立法會PWSC(2015-16)26號文件] 政府當局的跟進文件[立法會PWSC238/14-15(01)號文件] 2015年6月16日的工務小組委員會會議紀要[立法會PWSC240/14-15號文件] 2015年7月10日的財務委員會會議紀要[立法會FC49/15-16號文件]
工務小組委員會 財務委員會	2015年6月30日 2015年7月16日	政府當局就"65TR——九龍東環保連接系統詳細可行性研究"提交的文件[立法會PWSC(2015-16)33號文件] 政府當局的跟進文件[立法會FC240/14-15(01)號文件] 2015年6月30日的工務小組委員會會議紀要[立法會PWSC242/14-15號文件] 2015年7月16日下午4時45分的財務委員會會議紀要[立法會FC79/15-16號文件] 2015年7月16日下午7時20分的財務委員會會議紀要[立法會FC80/15-16號文件] 2015年7月16日下午9時25分的財務委員會會議紀要[立法會FC81/15-16號文件]
立法會會議	2016年1月6日	議事錄 ——關於"減少遠洋船隻

立法會/委員會	會議日期	文件
		在停泊期間排放廢氣的措施"的書面質詢(第17號)(第2445至2447頁)
發展事務委員會	2016年2月23日	政府當局就"469CL——啟德發展計劃——啟德機場北面停機坪的基礎設施及啟德發展計劃進度報告"提交的文件[立法會CB(1)559/15-16(03)號文件] 政府當局的跟進文件[立法會CB(1)651/15-16(01)號文件] 政府當局就"45CG——啟德發展計劃區域供冷系統"提交的文件[立法會CB(1)559/15-16(05)號文件] 政府當局的跟進文件[立法會CB(1)669/15-16(01)號文件] 會議紀要[立法會CB(1)931/15-16號文件]
立法會會議	2016年4月13日	議事錄 ——關於"啟德郵輪碼頭的設施"的書面質詢(第21號)(第5137至5140頁)
工務小組委員會	2016年4月13日	政府當局就"469CL——啟德發展計劃——啟德機場北面停機坪的基礎設施"提交的文件[立法會PWSC(2015-16)61號文件] 政府當局的跟進文件[立法會PWSC194/15-16(01)號文件] 政府當局就"45CG——啟德發展

立法會/委員會	會議日期	文件
		計劃區域供冷系統"提交的文件[立法會PWSC(2015-16)62號文件] 政府當局的跟進文件[立法會PWSC190/15-16(01)號文件] 2016年4月13日的會議紀要[立法會PWSC195/15-16號文件]
立法會會議	2016年4月20日	議事錄 ——關於"'起動九龍東'計劃下的觀塘渡輪碼頭海旁發展項目"的書面質詢(第20號)(第5459至5462頁)
立法會會議	2016年4月27日	《啟德郵輪碼頭條例草案》委員會報告[立法會CB(4)889/15-16號文件]
立法會會議	2016年11月9日	議事錄 ——關於"中資財團購入香港商住用地和物業的影響"的口頭質詢(第5號)(第190至199頁)
發展事務委員會	2016年11月22日	政府當局就"延續起動九龍東辦事處運作"提交的文件[立法會CB(1)133/16-17(04)號文件] 政府當局的跟進文件[立法會CB(1)361/16-17(01)號文件] 會議紀要[立法會CB(1)411/16-17號文件]
民政事務委員會	2017年2月27日	政府當局就"啟德體育園"提交的文件[立法會CB(2)855/16-17(04)號文件]
工務小組委員會	2017年5月6日 2017年5月10日	政府當局就"272RS——啟德體育園"提交的文件[立法會

立法會/委員會	會議日期	文件
	2017年5月17日 2017年5月20日 2017年5月31日	PWSC(2017-18)2號文件