

二零一七年一月二十三日

資料文件

立法會環境事務委員會

長遠保育沙羅洞

目的

本文件旨在提供在二零一七年施政報告中關於長遠保育沙羅洞的措施的資料。

背景

2. 沙羅洞是一個位於新界東北部的山谷，面積約為五十六公頃。該處有村屋、林地、荒廢農地、草地、灌木林、沼澤及淡水溪流，位處非直接集水區上部，當中的荒廢農地有多條緩流山溪，匯流至北面的鶴藪水塘。在沙羅洞，約有二十七公頃屬於私人土地，大部份由一個業權擁有人持有。

沙羅洞的生態價值

3. 沙羅洞有很重要的生態價值。沙羅洞孕育著全港最多品種的蜻蜓群落，包括一些瀕危、本港特有，和本地稀有的品種。區內的溪流及淡水沼澤亦是不同水生動物如淡水魚、兩棲及爬蟲類和螢火蟲的重要生境。由於其高生態價值，沙羅洞在「新自然保育政策」的十二個「須優先加強保育地點」中排名第二。

土地規劃

4. 在沙羅洞的分區計劃大綱圖中，有二十二公頃（38%）土地劃為「具特殊科學價值地點」、十二公頃（21%）為「自然保育區」，另外二十二公頃（38%）為「綠化地帶」。這充分反映了該區的的規劃意向，是要保護具生態價值地區、保存自然景觀、提倡自然保育、以及保留該區的鄉郊特色。

長遠保育沙羅洞的新措施

5. 正如今年施政報告內所述，政府正積極考慮透過非原址換地方式，以大埔船灣已修復的堆填區發展大埔區議會支持的哥爾夫球場，換取沙羅洞內具高生態價值的私人土地作長遠保育。如果這個非原址換地方案經進一步考慮後按既定機制獲批，將會是一個非常特殊個案；而這個非常特殊個案是考慮到沙羅洞的獨特性，當中包括沙羅洞擁有非常高的生態價值、其範圍內的私人業權比較統一，而又缺乏適合讓業權擁有人在保育同時可作適度發展的土地，再加上已修復堆填區是現時可被考慮進行非原址換地的地方。如果這個非原址換地方案獲批，相關政策局及部門會按一貫的既定原則、程序和機制，繼續與業權擁有人商討當中所牽涉的種種細則條款。

資料參考

6. 現謹提交以上資料供各委員參考。我們會在適當時候就長遠保育沙羅洞的計劃提供進一步資訊。

環境局

漁農自然護理署

二零一七年一月