

2017年5月15日會議  
討論文件

立法會教育事務委員會

香港大學沙宣道3號教學大樓

目的

本文件向委員簡介香港大學（港大）擬於沙宣道3號為其李嘉誠醫學院興建新教學大樓的基本工程計劃。

工程計劃的範圍和性質

2. 工程範圍主要包括興建一幢高8層（另有1層地庫）、淨作業樓面面積<sup>1</sup>約10 400平方米的教學大樓，提供辦公室、課室、實驗室及共用設施。李嘉誠醫學院，特別是醫學院轄下的公共衛生學院、中醫藥學院及護理學院，將使用新教學大樓。教學大樓會設有下列設施：

- (a) 課室及研習空間（淨作業樓面面積約2 300平方米）；
- (b) 實驗室（淨作業樓面面積約2 400平方米）；
- (c) 學生及教職員康樂設施（淨作業樓面面積約1 040平方米）；
- (d) 辦公室（淨作業樓面面積約3 550平方米）；以及
- (e) 輔助設施（淨作業樓面面積約1 100平方米），包括貯物室及會議室。

— 3. 工地平面圖及教學大樓的外觀構思圖分別載於附件1和附件2。

---

<sup>1</sup> 「淨作業樓面面積」包括核准用途分配表內載列的所有房間／空間的室內面積總和，但所有構築物及間隔、通道地方、樓梯、樓梯間、升降機大堂，以及洗手間和機電設施等佔用的面積，均不計算在內。

## 理由

4. 政府及大學教育資助委員會（教資會）按照既定政策及計算準則，積極支持教資會資助大學發展校園。根據既定的計算準則，估計港大在 2016/17 學年欠缺淨作業樓面面積約 42 800 平方米的教學地方。
5. 為解決目前地方不足的問題和配合長遠發展策略，港大建議於沙宣道 3 號為李嘉誠醫學院興建新教學大樓。這將包括把現時李嘉誠醫學院設於白文信樓、陳蕉琴樓、物業處大樓及病理學樓等老舊樓宇的多項教學研究設施遷移。這些於不同校園發展時期落成的樓宇不少原是設計作行政及附屬用途(例如辦公室及學生宿舍)，而非作教學研究用途。這些樓宇已不能配合李嘉誠醫學院現今的服務需求。此外，白文信樓建於 1960 年代初，已踏入設計使用年期的最後階段。同時，港大必須把病理學樓交回政府，瑪麗醫院重建工程第 1 期(主要工程)方可進行。
6. 隨着師生人數大增，以及研究課程與活動日新月異、數目激增，李嘉誠醫學院對教學研究地方及基礎設施的需求亦日益殷切，上述樓層少、密度低、屋宇裝備過時的樓宇已不敷應用。為配合李嘉誠醫學院目前和日後的發展，實有需要興建一幢設計新穎、設備先進的新教學大樓。
7. 此外，為實踐港大提升校園對外連繫及行人通道的現行策略，新大樓會連接通往瑪麗醫院的現有行人天橋，為新大樓使用者及前往沙宣道港大校園的訪客提供安全便捷的通道。

## 對財政的影響

8. 按付款當日價格計算，這項工程計劃的最新估計費用為 8.401 億元。
9. 這項工程計劃對學費沒有影響。按照既定做法，港大會負責教學大樓的營運，這項建議不會增加政府的經常財政負擔。

## 實施時間表

10. 我們計劃在 2017 年年中把建議提交工務小組委員會和財務委員會考慮。

11. 如財務委員會批准撥款，港大計劃在 2017 年第三季展開建造工程，以期於 2021 年第一季完成工程。

### 公眾諮詢

12. 這項工程計劃位於港大校園內，附近只有港大學生宿舍，別無其他住宅發展項目，不會影響區內其他居民，因此並不需要進行這方面的諮詢。

13. 港大已於 2015 年 3 月向南區區議員簡介這項工程計劃的建議。區議員對興建教學大樓的建議並無異議。港大亦已在不同的委員會會議向教職員及學生簡介這項工程計劃，並徵詢他們的意見。他們對這項工程計劃並無異議。

### 背景

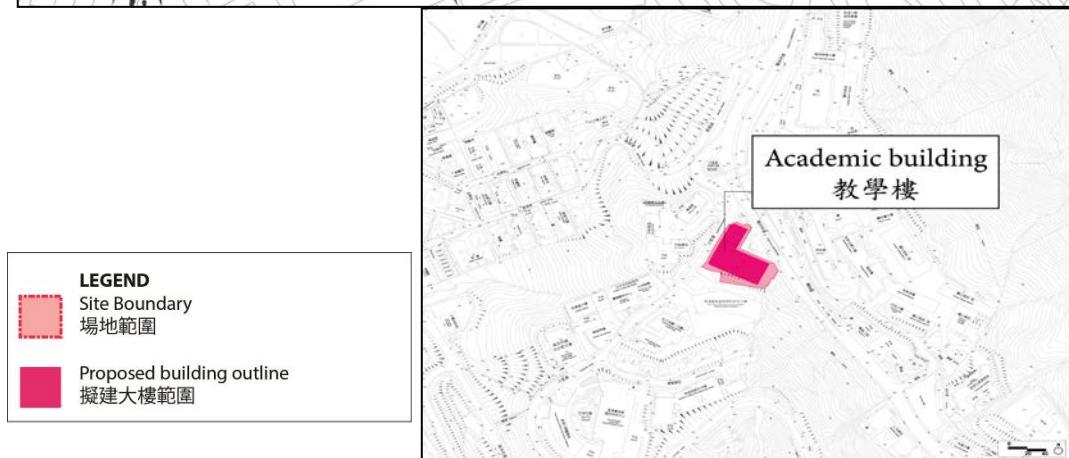
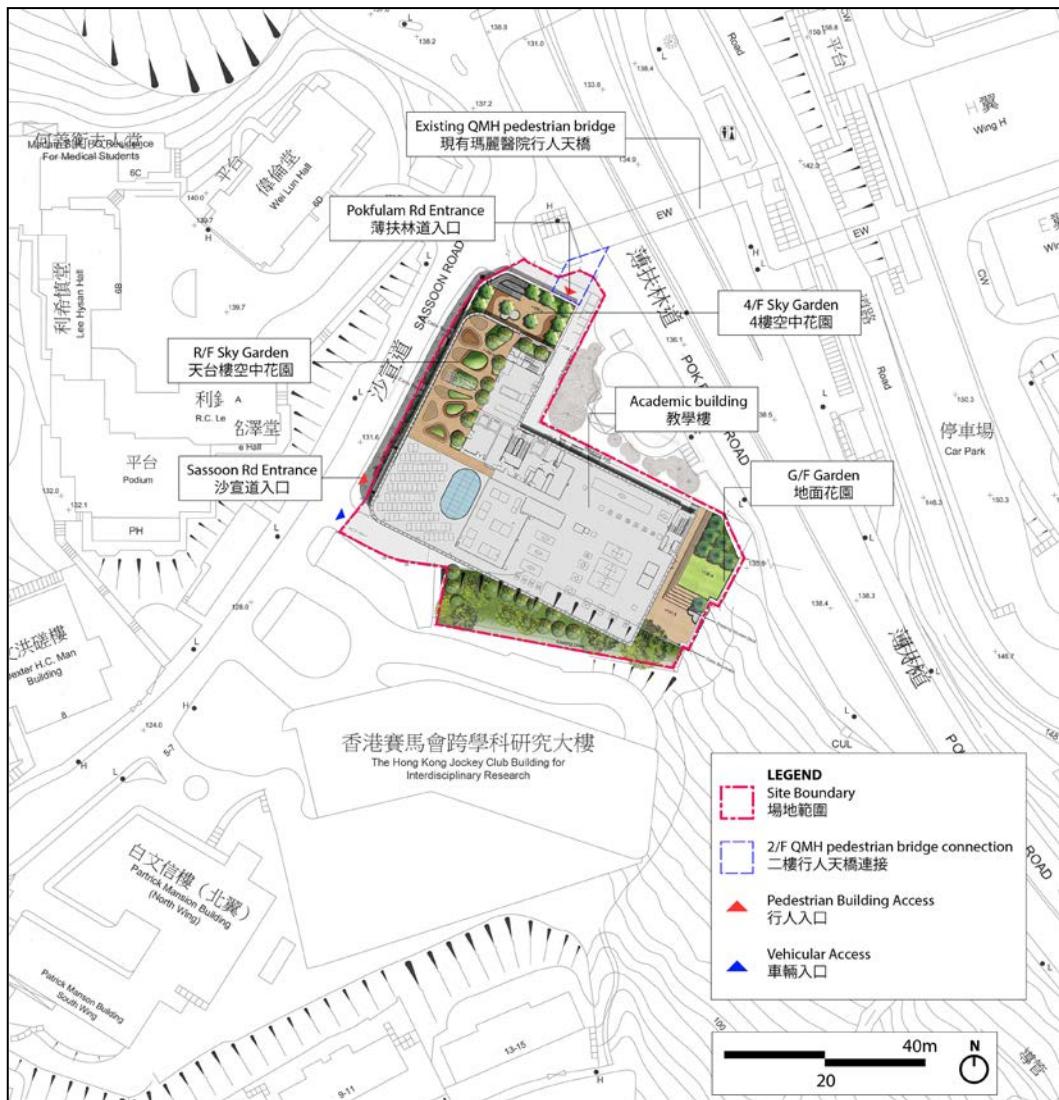
14. 這項工程計劃的工地屬政府撥地編號 GLA-HK1 用地的一部分，由醫院管理局持有，現為床品貯存室。港大現正商討換地建議，由港大交回瑪麗醫院 K 座以北的病理學樓，以換取重批沙宣道 3 號的醫院管理局用地。

教育局

2017年5月

**The University of Hong Kong**  
**63EG – Academic Building at No. 3 Sassoon Road**  
**香港大學 – 沙宣道 3 號教學大樓**

**Site plan 工地平面圖**



**The University of Hong Kong  
63EG – Academic Building at No. 3 Sassoon Road  
香港大學 – 沙宣道 3 號教學大樓**



**從東北面望向教學樓的構思圖  
View of the academic building from northeast (Artist's impression)**



**從西南面望向教學樓的構思圖  
View of the academic building from southwest (Artist's impression)**