

2017年5月15日會議  
討論文件

## 立法會教育事務委員會

### 3352EP—長沙灣東京街1所設有30間課室的小學

#### 目的

白田天主教小學位於深水埗白田邨的現有校舍，按以往的規劃標準興建。我們需要在長沙灣東京街興建1所小學，以重置該校。本文件向委員簡介此項擬議基本工程計劃和推行時間表。

#### 工程計劃的範圍和性質

2. 工程計劃的範圍包括興建1所設有30間課室的小學。按付款當日價格計算，估計所需費用約為3億5,800萬元。這筆費用是根據1所設有30間課室的標準設計公營小學的參考建校費用<sup>1</sup>計算得出，並已包括進行工地特定工程<sup>2</sup>所需的費用。擬議的工程範圍包括—

- (a) 30間課室；
- (b) 6間特別室，包括音樂室、視覺藝術室、常識室、多用途教學室、電腦輔助教學室及語言室各1間；
- (c) 4間小組教學室；
- (d) 1間輔導活動室；
- (e) 2間會見室；

---

<sup>1</sup> 在計算參考建校費用時，假設有關於用地的狀況並不複雜，而且沒有異常的環境或土力限制。

<sup>2</sup> 工地特定工程包括地盤平整工程、額外節能措施和消滅噪音措施。

- (f) 教員室和教員休息室各 1 間；
- (g) 1 個學生活動中心；
- (h) 1 間會議室；
- (i) 1 個圖書館；
- (j) 1 個禮堂；
- (k) 1 個多用途場地；
- (l) 2 個籃球場(設於地下)；
- (m) 2 條跑道<sup>3</sup>；
- (n) 1 個綠化小園地<sup>4</sup>；以及
- (o) 其他附屬設施，包括傷殘人士 / 消防升降機、供傷殘人士使用的設施、1 個小食部暨中央午膳分發區、多個貯物室和洗手間等。

3. 擬建的新校舍位於長沙灣東京街，佔地約 6 500 平方米，會達到為每名學生提供 2 平方米休憩用地的規劃目標。有關新校舍的工地平面圖及外觀構思圖，分別載於附件 1 和附件 2。

## 理由

4. 政府按學校需要，通過另覓地點重置或原址重建方式，改善非按現時標準興建校舍的樓宇狀況及設施。現時位於深水埗白田邨的白田天主教小學，於 1973 年按以往的規劃標準興建，佔地只有約 650 平

---

<sup>3</sup> 為地盡其用，校園會闢設 2 條 50 米長的跑道。

<sup>4</sup> 綠化小園地設於校園內指定地方。闢設小園地的目的，是培養學生對園藝和自然環境的興趣。綠化小園地或會附設花園。

方米。儘管已受惠於學校改善工程計劃<sup>5</sup>，但受上址面積所限，該校未能通過這計劃，全面提升學校設施。該校現址的常識室、輔導活動室、禮堂及多用途場地等設施不足。以現今標準而言，部分現有設施，例如小組教學室、電腦輔助教學室、圖書館、學生活動中心、有蓋操場，以及教員室及教員休息室，也較現時標準細小。學校現址沒有額外地方可供提升基礎設施或原址重建。重置是提升學校設施及改善師生教學環境的最有效方案。

5. 在小一派位機制下，現時全港 18 區共分為 36 個校網，深水埗區屬於 40 校網。白田天主教小學遷往新校舍重置後，仍然屬於 40 校網。擬議的計劃完成後，於 2016/17 學年開設 21 班的白田天主教小學可於同區的新校舍開辦最多 30 班。

6. 在重置後，白田天主教小學將會停止使用位於白田邨的現有校舍，而學校與香港房屋委員會就現有校舍所簽訂的租約將按當中的條款及條件終止。政府會按既定機制處理行將空置的校舍，即教育局會基於行將空置校舍的面積、地點和樓宇狀況等因素，以及教育需要及其他相關政策措施，以評核是否需要把該校舍重新分配作學校或其他教育用途。若確認有關校舍無需由教育局分配作學校或其他教育用途，教育局會按中央調配機制，通知規劃署及其他相關部門（例如地政總署），以考慮作其他合適用途。

## **推行計劃**

7. 我們計劃分別於 2017 年 5 月和 6 月，把擬議的重置計劃提交立法會工務小組委員會審議，並向財務委員會申請撥款。如財務委員會批准撥款，建造工程可望於 2017 年第四季展開，於 2020 年第三季竣工。

## **公眾諮詢**

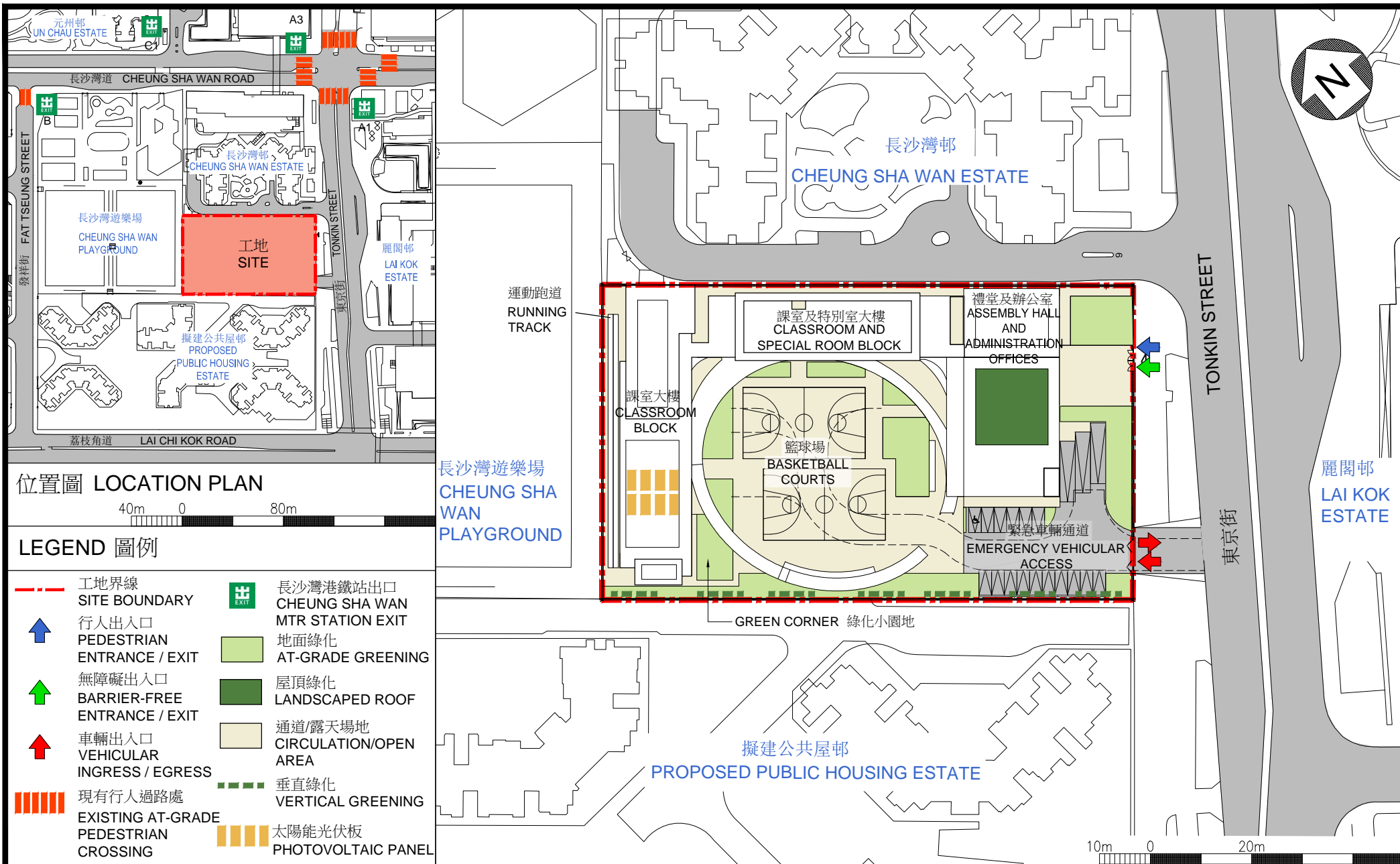
---

<sup>5</sup> 學校改善工程計劃在 1994 年至 2006 年間分五期進行，目的是逐步改善學校的教學環境，以提供更多地方和設施，作為師生上課、進行課室以外的活動和支援服務之用。

8. 我們於 2017 年 1 月 10 日就這項重置計劃諮詢深水埗區議會，區議員支持這項計劃。

**教育局**

**2017 年 5 月**





從南面望向小學的構思透視圖  
PERSPECTIVE VIEW FROM SOUTHERN DIRECTION

構思圖  
ARTIST'S IMPRESSION

352EP  
長沙灣東京街 1 所設有 30 間課室的小學  
A 30-CLASSROOM PRIMARY SCHOOL AT TONKIN STREET, CHEUNG SHA WAN



ARCHITECTURAL  
SERVICES  
DEPARTMENT 建築署