

政府總部  
運輸及房屋局  
運輸科  
香港添馬添美道2號  
政府總部東翼



Transport and  
Housing Bureau  
Government Secretariat  
Transport Branch  
East Wing, Central Government Offices,  
2 Tim Mei Avenue,  
Tamar, Hong Kong

本局檔號 Our Ref.

電話 Tel. : (852)3509 8162  
傳真 Fax : (852)2523 0030

來函檔號 Your Ref.

香港中區立法會道 1 號  
立法會綜合大樓  
立法會秘書處  
議會事務部4  
陳向紅女士

陳女士：

經濟發展事務委員會  
2017年1月23日政策簡報會及會議的跟進事項  
有關「運輸及房屋局局長就行政長官  
2017年施政報告作出簡報」

謝謝秘書處於2017年1月25日來函。有關釋放屯門第38區、第40區、第46區及第49區用地以發展現代物流的進度及時間表如下：

**屯門第38 及49區**

政府已在屯門西預留約10公頃用地作高增值物流用途，包括屯門第49區一幅約3.5公頃的用地及屯門第38區一幅約6.5公頃的用地。我們現正積極就屯門第49區用地進行前期預備工作，並計劃於明年向城市規劃委員會申請規劃許可，以期於一至兩年內推出該幅用地。至於屯門第38區的物流用地，現正用作臨時填料庫，我們會繼續與相關部門商討盡快騰出該幅用地作現代物流用途。

**屯門第40 及46區**

政府正研究於屯門第40及46區發展現代物流。規劃署和土木工程拓展署於2013年5月合作展開「屯門40區、46區和毗連地區規劃及

工程研究」，檢討有關用地的土地用途。研究初步建議該區部分用地可供現代物流或環保工業之用，一方面滿足有關行業的用地需求，而另一方面則可創造就業機會。政府於2015年下半年就擬議土地用途進行第一階段社區參與，並會根據收集到的公眾意見及規劃和工程評估，制訂建議發展大綱草圖及初步發展時間表。

運輸及房屋局局長

(甄美玲)



代行)

副本送：

發展局局長（經辦人：黃立基先生 - 2868 4530）

2017年2月20日