立法會
Legislative Council

立法會 CB(4)1402/16-17(03)號文件

檔號：CB4/PL/EDEV

經濟發展事務委員會
2017 年 7 月 21 日舉行的會議

重置郵政總局大樓
背景資料簡介

目的

本文件提供有關重置郵政總局大樓的背景資料，並綜述議員在以往的討論中就相關事宜提出的意見及關注事項。

背景

2. 於 1976 年啓用的郵政總局大樓位於中環康樂廣場，樓高 8 層，是郵政總局(櫃位、郵政信箱和派遞局)、特快專遞組、香港郵政總部和不同分科的辦公地方。根據在 2015 年 10 月發表的《審計署署長第六十五號報告書》，早於 1985 年 5 月，當限制郵政總局用地發展高度的批地條件屆滿後，政府已着手計劃重置郵政總局大樓。審計署在 1998 年 10 月發表的《審計署署長第三十一號報告書》中指出，在重新發展郵政總局用地以期地盡其用一事上，政府的工作進度緩慢。

3. 在《二零一四年施政報告》中，政府公布將盡快落實根據"中環新海濱城市設計研究"("該研究")展開的中環新海濱三號用地的發展，以便在核心商業區提供更多辦公室和零售樓面面積。三號用地是該研究範圍內 8 幅主要用地之一。為使三號用地按照該研究的建議發展，位於該用地南面的郵政總局大樓遂需要重置。

4. 香港郵政正逐步推展郵政總局大樓的重置工程。據政府當局在 2017 年 5 月表示，郵政總局大樓的重置分兩部分，即地區設施(即郵政總局櫃位和郵政信箱組、郵政總局

派遞局和特快專遞組)於三號用地的未來發展內重置，以配合區內市民的郵務需要，和香港郵政總部在鄰近九龍灣中央郵件中心的政府用地重置。政府已分別於 2016 年 10 月 20 日和 11 月 1 日就重置所需的工作諮詢了中西區區議會和觀塘區議會。政府當局會把所需的撥款建議提交工務小組委員會審議，並提請財務委員會批准。

政府帳目委員會的討論

5. 2015 年 10 月，審計署就香港郵政的運作所發表的報告亦提及重置郵政總局大樓一事。審計報告發出後，政府帳目委員會("帳委會")舉行了兩次公開聆訊，跟進有關事宜，並於 2016 年 2 月發表報告。關於郵政總局大樓的重置，帳委會關注到，自政府着手計劃重置郵政總局大樓，至今已過了約 30 年，而該幅用地仍未重新發展。議員亦關注郵政總局大樓重置計劃的進展。帳委會察悉，審計署提出的建議之一，是香港郵政署長應與政府相關決策局/部門合作，採取適當措施，以利便政府的郵政總局大樓重置計劃。

6. 政府當局回應時表示，郵政總局大樓的重置工程將會配合中環新海濱三號用地的未來發展逐步推展。香港郵政一直與政府各相關決策局/部門緊密合作，並致力遵照既定工務程序適時地推展屬於其職責範圍內的工作。香港郵政截至 2017 年 5 月 24 日採取的跟進行動的最新進展報告載於**附錄 I**。

立法會質詢

7. 在 2016 年 11 月 2 日的立法會會議上，陳淑莊議員提出有關第三號用地的發展及重置郵政總局大樓的質詢。該項立法會質詢及政府當局的回應的超連結載於**附錄 II**。

最新發展

8. 政府當局將於 2017 年 7 月 21 日的會議上，就在九龍灣宏展街一幅"政府、機構或社區"用地重置現時設於郵政總局大樓的香港郵政總部的擬議計劃，諮詢經濟發展事務委員會的意見。

相關文件

9. 相關文件一覽表載於**附錄 II**。該等文件可於立法會網站(http://www.legco.gov.hk)閱覽。

立法會秘書處
議會事務部 4
2017 年 7 月 17 日

香港郵政採取的跟進行動的最新進展

段落編號	審計署／政府帳目委員會的建議	目前進度
第五部分：中央郵件中心及郵政總局大樓的管理		
審計報告書第 5.20(a)段	香港郵政署長應與政府相關決策局／部門合作，採取適當措施，以利便政府的郵政總局大樓重置計劃。	郵政總局大樓的重置工程將會配合中環新海濱「三號用地」未來發展逐步推展。有關重置分兩部分，即重置地區設施和香港郵政總部。地區設施(即郵政總局櫃位和郵政信箱組、郵政總局派遞局和特快專遞組)將於「三號用地」未來發展內重置，以配合區內市民的郵務需要；而香港郵政總部將會在鄰近九龍灣中央郵件中心的政府用地重置。 為配合「三號用地」根據《中環新海濱城市設計研究》的建議推展長遠發展，香港郵政一直與相關政策局／部門緊密合作，並遵照既定工務程序，致力和適時地推展屬於其職責範圍內的工作。政府已分別於2016年10月20日和11月1日就重置所需的工作諮詢了中西區區議會和觀塘區議會。我們會把所需的撥款建議提交工務小組委員會審議，並提請財務委員會批准。

資料來源:回應政府帳目委員會第六十七號(2017 年 2 月)及第六十七 A 號(2017 年 4 月)報告書的政府覆文附件 9

附錄 II

相關文件一覽表

文件來源	會議日期/ 發出日期	文件
政府帳目委員會	2016 年 2 月 17 日	政府帳目委員會第六十五號報告書 (第 8 部第 4 章)
	2016 年 5 月 25 日	政府覆文
	2017 年 5 月 24 日	政府覆文
財務委員會	2017 年 3 月 31 日 (第 2 節會議)	政府當局的答覆 (問題編號：0164)
立法會會議	2016 年 11 月 2 日	陳淑莊議員就"中環新海濱第三號用地的發展"提出的立法會質詢