

敬啟者：

與「就在九龍灣宏展街一幅"政府、機構或社區"用地重置現時設於
郵政總局大樓的香港郵政總部」有關之中環新海濱三號用地的建議

本人曾向規劃署查詢中環新海濱三號用地的發展進展、時間表和詳細規劃，以及該用地中現有的郵政總局及愛丁堡廣場多層停車場，在用地正式發展時會否被拆卸。鑑於政府建議於現郵政總局位置興建的新建築物和現郵政總局的規模和建築高度分別不大，本人同時亦向該署建議可考慮保留或適度改建郵政總局及愛丁堡廣場多層停車場、及將之與新建築融合在一起（「建議」）。(詳見附件一)

規劃署及後回覆本人稱，「建議」會徹底破壞有關三號用地的整體設計和發展構想。因此郵政總局及愛丁堡廣場多層停車場將會拆卸。(詳見附件二)

把一切舊事物推倒再重新發展當然很方便，但把新、舊事物融合一起只是稍為要規劃和設計專家花多一點心思及帶來多一點挑戰而已，並非完全不可行，更加說不上是什麼「徹底破壞」。本人依然認為在發展之餘盡量保留現有景物有助保存市民集體回憶、回應本港近年的保育訴求、減少公眾對發展的阻力及促進社會和諧。政府當局應要先知先覺，別再等市民多來一次「天星、皇后」抗爭才醒覺要讓步。

本人希望把「建議」再向閣下提出，在討論中環新海濱三號用地發展時，可向政府當局提出考慮保留或適度改建郵政總局及愛丁堡廣場多層停車場。

謝謝。

此致
立法會經濟發展
事務委員會委員

市民

J. Lee

2017年7月14日

敬啟者：

就中環新海濱三號用地的查詢及建議

本人欲查詢：

- (1) 中環新海濱三號用地的發展進展、時間表和詳細規劃。
- (2) 中環新海濱三號用地中現有的郵政總局及愛丁堡廣場多層停車場，在用地正式發展時的去向，是否會被拆卸。

本人建議：

- (1) 郵政總局及愛丁堡廣場多層停車場已有一段不短的歷史，可考慮保留或適度改建、及與新建築融合在一起。
- (2) 舉例而言，郵政總局可適度改建成為「中環新海濱城市設計研究」中建議的三十至五十米高的辦公零售建築其中一座，而不需完全拆卸重建為全新建築。而「中環新海濱城市設計研究」中建議的園景平台亦可連接愛丁堡廣場多層停車場頂層伸延往海濱，停車場頂層以下各層可繼續作停車場或其他新用途。

在發展之餘盡量保留現有景物有助保存市民集體回憶、回應本港近年的保育訴求、減少公眾對發展的阻力及促進社會和諧。敬請考慮上述意見及作出回覆。

謝謝。

此致
規劃署

市民

2014 年 10 月 30 日

李先生：

謝謝你於 2014 年 10 月 30 日致規劃署的電郵。就你對中環新海濱用地的查詢和建議，我們的回覆如下：

三號用地是規劃署在 2011 年完成的《中環新海濱城市設計研究》（研究）所涵蓋的其中一幅主要用地。根據研究建議，三號用地會發展綜合零售和辦公室項目，興建數幢低至中等高度建築物連大型園景平台，提供約 15 萬平方米樓面面積，發展建議亦包括在原址重建天星鐘樓及重置 150 個現時天星碼頭停車場的公眾泊車位。現時位於三號用地內的郵政總局及天星碼頭停車場，屆時將需要作出配合，另覓地方重置。

為維持香港作為主要金融和商業中心的地位，政府有需要採取多管齊下的措施，致力增加商業用地和設施的供應，以配合香港經濟活動的發展和持續增長。研究的建議對增添中環新海濱的活力和維持核心商業區平穩土地供應尤為重要。有關研究建議過往在公開、透明和多方參與的公眾參與過程中，得到不同持份者和廣泛公眾的支持。保留全部或部分現有的郵政總局和天星碼頭停車場即使進行改建，亦會徹底破壞研究提出有關三號用地的整體設計和發展構想。考慮到研究建議的中環新海濱發展藍圖，我們認為保留現有郵政總局和天星碼頭停車場並非最佳選項。

感謝你對中環新海濱發展事宜的寶貴意見。

規劃署署長

（ 代行）