

財經事務及庫務局



香港添馬添美道二號
政府總部二十四樓

FINANCIAL SERVICES AND THE
TREASURY BUREAU

24/F, Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue, Tamar
Hong Kong

電話號碼 Tel. No. : 2810 2370

傳真號碼 Fax No. : 2179 5848

香港中區立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會財經事務委員會秘書
司徒少華女士

司徒女士：

立法會財經事務委員會
在啟德發展區興建稅務大樓

政府計劃在啟德發展區興建稅務大樓，供稅務局由灣仔的現有稅務大樓遷入使用。現夾附資料文件，向委員簡介建議。

正如資料文件第 10 段所述，我們擬於 2017 年第一季就新稅務大樓的設計及建造合約招標。我們預計於 2017 年第四季向事務委員會提交討論文件，提供更多關於工程計劃的最新詳情，然後才把撥款建議提交工務小組委員審議，並於 2018 年年初向財務委員會申請撥款。

請委員備悉文件內容。如委員於現階段對工程計劃有疑問，我們樂意提供相關資料。

財經事務及庫務局局長

(潘偉榮



代行)

附件

副本送：稅務局局長

2016 年 11 月 28 日

資料文件

立法會財經事務委員會

在啟德發展區興建稅務大樓

目的

本文件旨在向委員簡介將稅務局由灣仔的現有稅務大樓遷往啟德發展區的新稅務大樓的建議。

工程計劃的範圍

2. 為增加核心商業區內甲級寫字樓的供應，政府將搬遷位於灣仔海旁的三座政府辦公大樓（即稅務大樓、入境事務大樓及灣仔政府大樓）的相關部門，並已為此預留啟德發展區一幅用地，以興建新稅務大樓，供稅務局遷入。該用地的面積約為 9 700 平方米，位於啟德發展區北緣，毗鄰工業貿易大樓。工程計劃的位置及工地平面圖載於附件一。

3. 新稅務大樓會提供約 45 000 平方米的淨作業樓面面積¹，以便在同一大樓內容納稅務局所有的辦公地方，藉此提升部門的運作效率，並為市民提供方便和優質的服務。新稅務大樓將包括以下設施－

- (a) 員工辦公室和其他輔助設施，包括會議室、會見室、課室和演講廳、部門圖書館，以及貯物地方；
- (b) 公共服務櫃台（如詢問櫃台及繳費櫃台）和等候區，以供市民使用；

¹ 淨作業樓面面積是指實際分配予大樓使用者作預定用途的樓面面積。淨作業樓面面積與建築樓面面積不同，後者把建築物外殼以內全部範圍的面積也一併計算，而淨作業樓面面積則不包括以下設施（如有的話）所佔的地方，如洗手間、浴室和淋浴間、升降機大堂、樓梯間、公眾或共用走廊、樓梯井、電動扶梯和升降機槽、喉管或公用設施井道、無障礙通道設施、性別主流設施、垃圾槽和垃圾房、露台、外廊、露天廣場和平台、停車位、上落客貨區、機械機房等。

- (c) 電話查詢中心；
 - (d) 運作設備，包括印刷室、擺放郵件入信機和摺信機的房間；
 - (e) 文件處理中心，以處理收到的郵件、業務報稅表和個人報稅表，並掃描文件；
 - (f) 電腦數據中心（包括資料控制室、伺服器中心、電腦媒體庫、打印機和控制台區）、資料處理室和網絡分配室；以及
 - (g) 其他設施，包括員工授乳室、育嬰室、茶水間、洗手間設施、殘疾人士設施、保安控制室、機房、維修辦公室和工場，以及部門和員工車輛停車位。
4. 工程計劃除包括設計及興建新稅務大樓外，亦包括提供一條連接稅務大樓和工業貿易大樓的通道。新稅務大樓位於交通便捷的地點，市民可搭乘多種公共交通工具沿太子道東前往，新大樓亦鄰近日後啟用的港鐵沙田至中環綫的啟德站。

提供公共服務

5. 新稅務大樓會用作部門專用大樓，供稅務局履行其主要職責，包括－
- (a) 根據相關條例徵收稅款及收費；
 - (b) 處理就所評稅額提出的反對及上訴；
 - (c) 追討欠稅；
 - (d) 透過實地審核和調查打擊逃稅和避稅行為；以及
 - (e) 備存一份在香港經營業務的實體的登記冊。
6. 新稅務大樓會向市民提供以下與稅務有關的前線服務－

- (a) 中央詢問處－在中央詢問處解答訪客查詢、收取信件及派發表格，以減少將個案轉介局內其他組別處理的需要；
- (b) 印花稅署－即時裁定文件是否須繳付印花稅兼評定應繳稅款、為較複雜的裁定申請和豁免印花稅申請作初步審核、處理印花稅繳款、為文件加蓋印花和解答查詢；以及
- (c) 商業登記署－處理商業登記申請、換領商業登記證、更改商業登記資料、處理索取商業登記文件的申請、解答查詢和收取商業登記費、各項徵費及其他文件費用。

可持續建築模式

7. 新稅務大樓會與啟德發展區的區域供冷系統連接，從而把該系統所供應的中央冷凍水輸送給新大樓的空調系統。工程計劃將採取各項節能措施和可再生能源技術，如升降機再生電力系統、需求控制鮮風系統及太陽能光伏系統。我們會在新大樓的地面、天台及垂直面進行園景及綠化工作，以及使用雨水集蓄系統，作灌溉用途。

對環境的影響

8. 此項工程計劃不屬於《環境影響評估條例》（第 499 章）的指定工程項目。我們將會在設計階段進行工程計劃的初步環境審查，並就審查結果徵求環境保護署署長的同意。

工程計劃的籌劃與施工

9. 為加快在灣仔騰出甲級寫字樓用地，搬遷稅務局的工程計劃會按「設計及建造」方式進行。根據此方式，政府以競投方式選出承建商後，承建商須遵照政府的規定，設計及興建新稅務大樓。

10. 我們擬於 2017 年第一季就新稅務大樓的設計及建造合約招標。待招標及評審標書的工作完成後，我們會諮詢工務小組委員會，然後於 2018 年年初向財務委員會申請撥款。我們會向事務委員會提供更多關於工程計劃的最新詳情，然後才把撥款建議提交工務小組委員會審議。撥款申請如獲財務委員會批准，我們擬於 2018 年上半年展開建造工程，以期於 2022 年年初竣工。

公眾諮詢

11. 我們分別於 2016 年 3 月 3 日和 22 日諮詢九龍城區議會的房屋及基礎建設委員會和黃大仙區議會。上述兩個區議會的議員普遍支持是項工程計劃，認為新稅務大樓既可讓稅務局繼續在交通便捷的地點提供公共服務，亦有助騰出灣仔的商業用地。

背景

12. 將灣仔海旁的三座政府辦公大樓遷離現址是一項大型計劃，涉及 29 個部門、175 000 平方米的寫字樓面積和超過 10 000 名員工。政府將會分階段進行搬遷計劃。稅務局遷入新稅務大樓後，將會騰空超過 40 000 平方米的樓面空間，以增加灣仔甲級寫字樓的供應。

財經事務及庫務局

稅務局

2016 年 11 月

