

# 重置欽州街臨時小販市場

1

## 布市場現時內部情況

布市場異常擁擠，亦無正式的天花上蓋；日曬雨淋，不單經營環境欠佳，布匹堆積更容易引致火警風險。



2

## 遷置計劃：界定符合資格人士的準則

- 作為政府，必須以長遠的公眾利益為依歸，在處理公共資源的時候，必須公平公正。
- 食環署的評估目的是核實獨立經營身份，而非助手或僱員身份。
- 是次搬遷完全不會影響其助手或僱員身份，他們於持牌經營者或已登記無牌經營者搬遷後，可繼續以親屬或布販助手的身分，協助營運。

3

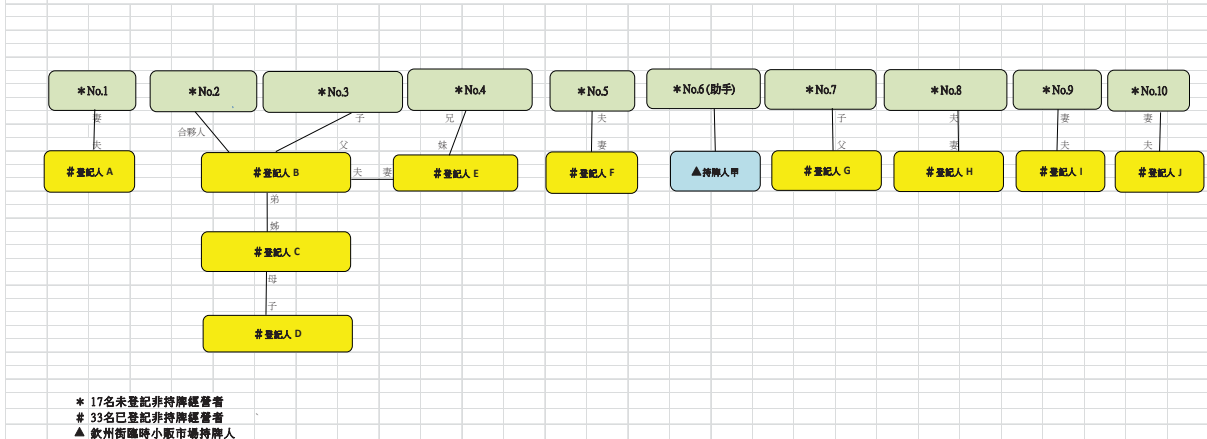
### 布市場內持牌經營者、獲登記的非持牌經營者及聲稱經營人士

- 持牌布販共有21名。
- 於2013年12月至2014年1月期間，食環署共進行6次實地調查。如在任何一次實地調查中被證實在布市場內營運，均會計算在內。最後確認場內非持牌經營者共有33名。
- 2016年2月，另有17名人士聲稱在布市場內經營攤位，而他們從未在任何一次實地調查中出現。

4

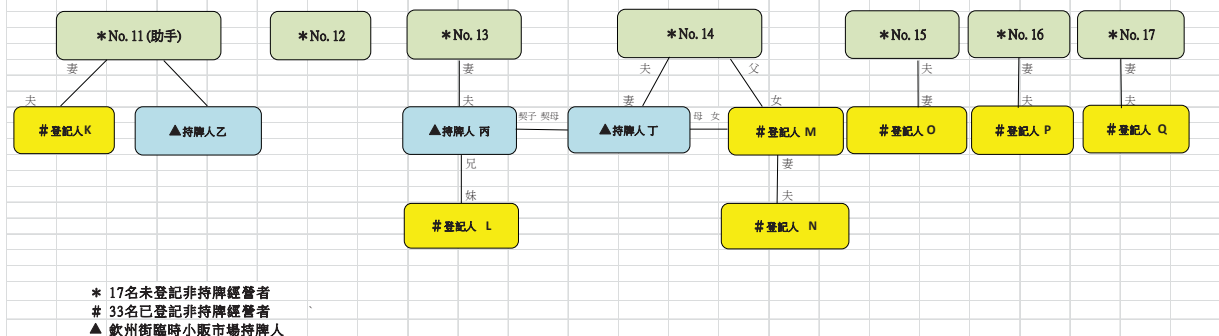
# 未獲登記非持牌經營者

17名欽州街布市場未獲登記的非持牌經營者關係圖  
(其中10人)



# 未獲登記非持牌經營者(續)

17名欽州街布市場未獲登記的非持牌經營者關係圖  
(餘下7人)



# 未獲登記非持牌經營者(續)

17名未獲登記非持牌經營者聲稱所佔攤位與持牌人及獲登記非持牌經營者聲稱所佔攤位的比較

17名未獲登記非持牌經營者		持牌人聲稱所佔攤位	獲登記非持牌經營者聲稱所佔攤位	
姓名代號	聲稱所佔攤位		登記人	聲稱所佔攤位
1	No.1	54	登記人A	30, 53, 54
2	No.2	36	登記人E	22, 23, 24, 36, 184, 185, 186, 190, 191
3	No.3	63	持牌人^	<u>63</u>
4	No.4	191	登記人E	22, 23, 24, 36, 184, 185, 186, 190, 191
5	No.5	28	登記人F	27, 28, 50, 51, 58, 77
6	No.6(助手)	3	持牌人甲	<u>3</u>
7	No.7	78	登記人G	57, 78, 85, 137, 142, 143, 144, 163, 164, 165, 166, 167, 168
8	No.8	175	登記人H	174, 175
9	No.9	150	登記人I	4, 55, 56, 79, 80, 150, 176, 177, 178
10	No.10	84	登記人J	31, 82, 83, 84, 108, 132
11	No.11(助手)	153	持牌人乙	<u>153</u>
12	No.12	188	登記人^	187, 188
13	No.13	34, 35, 145, 192	持牌人丙	34, 35, 145, <u>169</u> , 192
14	No.14	97, 98, 99	持牌人丁	<u>29</u> , 97, 98, 99
15	No.15	75	登記人O	74, 75, 172, 173
16	No.16	126	登記人P	76, 126
17	No.17	134	登記人Q	134, 135, 158, 159, 181

有底線代表持牌攤位

紅色代表重複聲稱的攤位

^沒有列在關係圖內

7

## 通州街臨時街市現時攤檔 及鄰近市場非食物類乾貨攤檔 的平均市值租金

街市	非食物類乾貨攤檔最新市值租金		
	最低市值租金 (港幣/平方米)	最高市值租金 (港幣/平方米)	平均市值租金 (港幣/平方米)
深水埗保安道街市	562元	1,825元	947元
深水埗北河街街市	870元	1,220元	1,103元
深水埗通州街臨時街市	279元	1,017元	754元
深水埗荔灣街市	622元	898元	780元

8

## 欽州街臨時小販市場 VS 通州街臨時街市

	欽州街臨時小販市場	通州街臨時街市
攤檔面積	1.08 m <sup>2</sup>	9.5 – 27 m <sup>2</sup>
市場總面積	1 700 m <sup>2</sup>	2 125m <sup>2</sup> (1至5座)
攤檔數目	192	約48 (1至3座) 約32 (4至5座) 即除卻重置的33個攤檔外，有超過15至47個攤檔(視乎實際情況)，可供日後公開競投之用
防火設施	沒有	有。包括緊急照明裝置及設備、消防喉轆系統、手控火警警報系統和手提式滅火器。
洗手間	沒有	有
風扇	沒有	有

9

## 重置布市場的好處

- 攤檔及街市場地空間較大，場內有**完善設施**(洗手間、**防火系統**、風扇，上落貨停車場等)，有助改善經營環境、打造新及有特色的布藝市場及減低火災風險。
- 通州街街市有足夠空置檔位容納所有現有經營者，讓合資格的布販繼續在深水埗區集中一起經營。
- 我們與不同大學及大專時裝設計院校溝通，了解他們對發展該新布藝市場的意見，個別院校已表示有興趣。
- 搬遷**絕不會取締布市場**。相反，通州街街市有**預留額外空間**讓布藝/時裝設計/製衣等培訓機構及有興趣加入這些行業的人士進場，一同發展新的通州街布藝市場。
- 保留當區的經濟特色。
- 除地盡其用外，是次搬遷可大為減低欽州街布市場的火災風險，佔地更大的通州街市場更可**創造空間，引入新的元素，激活花布及相關的成衣設計市場**。

10

重置計劃是經過超過十年的醞釀期而凝聚而成的

- 深水埗區議會曾在2005年就改變布市場的用途展開討論。食環署在2006年1月起陸續與布販接觸，並商議遷置攤檔的安排，但當時未能達成共識。
- 2013年6月，規劃署向深水埗區議會簡介擬議住宅發展概略。當中已包括荔枝角道373號 (即布市場) 的居屋用地。有關居屋單位預期在2021／22年度落成。食環署自2014年初再次與布販會面及舉行會議，跟進遷置安排。

11

多謝

< 完 >

12