



中華人民共和國香港特別行政區政府總部食物及衛生局
Food and Health Bureau, Government Secretariat
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region
The People's Republic of China

本函檔案 Our ref. :
來函檔案 Your ref. :

電話號碼 Tel nos.: 3509 8926
傳真號碼 Fax nos.: 2136 3281

香港中區立法會道 1 號
立法會綜合大樓
立法會食物安全及
環境衛生事務委員會秘書
(經辦人：蘇淑筠女士)
(傳真號碼：2509 9055)

蘇女士：

食物安全及環境衛生事務委員會
二零一七年三月十四日會議通過的議案

二零一七年三月十六日的來函收悉。關於上述會議通過的議案，政府當局現作出以下回應。

2. 政府致力改善公眾街市的營運環境，並在這方面進行了大量工作。在過去三個財政年度，政府投放了約 8,000 萬元於街市改善工程，涉及 11 個街市和 13 個熟食市場／熟食中心。在二零一七至一八年度，食物環境衛生署(食環署)除進行街市的例行保養和日常管理工作外，還會在六個街市和三個熟食市場進行改善工程，預計費用總額為 5,620 萬元，改善工程範圍包括安裝載貨升降機；改善通風、電力系統和消防設備；以及翻新外牆和廁所等。此外，我們由二零一五至一六年度起開展了一項計劃，在 23 個街市更換 84 道已老化的扶手電梯和 33 部已老化的升降機，預計費用為 2.92 億元。

3. 食環署現正跟進食物及衛生局(食衛局)聘請的顧問就六個公眾街市所提出的改善工程建議。食環署諮詢了當中四個街市的街市管理諮詢委員會(諮詢委員會),並會按既定程序和機制跟進其他街市的改善工程。在二零一七至一八年度,食環署計劃開展駱克道街市的改善工程,同時亦正在諮詢相關部門,以確定雙鳳街街市的改善工程範圍。

4. 關於為現有公眾街市加裝空調設施,食環署已諮詢所有相關街市的諮詢委員會,現時正按照既定程序和機制(包括須申請所需撥款),陸續為已取得足夠租戶支持的 11 個街市/熟食中心跟進有關項目。

5. 此外,食環署一直有舉辦推廣活動,以增加公眾街市的人流。這些活動包括舉辦節日慶祝活動和主題活動、展示多種語言的食譜,以及印製小冊子以提供最新街市資訊。食環署即將舉辦一系列新的推廣活動,以進一步吸引人流。在二零一七至一八年度,舉辦街市推廣活動的預計開支為 700 萬元。食環署亦一直以調低競投底價方式出租長期空置的檔位,並引入更多元化的服務行業檔位,藉以提高公眾街市檔位的出租率。

6. 政府在致力在多方面落實改善措施以提升公眾街市經營環境的同時,透過設立租金調整機制以保持財政紀律亦至為重要。自兩個前市政局在一九九八年因應當時的經濟情況把公眾街市檔位租金劃一下調 30%後,公眾街市租金至今已凍結 19 年。在這期間,凍結租金期限屢次延長,至二零一七年六月三十日屆滿。一九九八年至二零一六年的累計通脹率為 26.2%。

7. 公眾街市的虧損由在二零一一至一二年度的 1.68 億元增加至二零一五至一六年度期的 2.94 億元,並預計在二零一六至一七年度進一步增加至 4.14 億元。街市租戶本質上是商業運作,而且並沒有經過任何資產審查。從原則而言,這以納稅人金錢資助公眾街市內的商業營運的情況應予處理。

8. 在全面檢討完成前,將於二零一七年七月一日施行上述會議文件所述的街市租金調整安排,謹謹藉跟隨甲類消費物價指數變動以彌補每年通脹。將於二零一七年七月一日續期的租約,在續約首年,其租金將調高只有 2.9%,租金增幅非常溫和,對街市租戶造成的財政影響甚為輕微。續約首年的每月租

金增加金額非熟食檔位平均約 69 元；熟食檔位平均約 168 元。


9. 食衛局委聘的顧問亦指出，眾多公眾街市檔位的租金持續處於低水平，是檔位未獲物盡其用(例如用作儲存空間)的其中一個原因，這不利於公眾街市的興旺。因此，顧問建議政府須正視租金問題。

10. 關於二零一七至一八年度財政預算案宣布豁免旅行社、酒店、食肆、小販等的一年牌照費用，只是基於旅遊業整體上面對挑戰而作出的一項短期支援措施。

11. 至於街市檔位租金及其他相關收費的長遠調整機制，政府計劃在短期內展開全面檢討。有關工作十分複雜，而與各持份者商議亦需時甚長。公眾街市檔位租金已凍結達 19 年，我們認為並無充分理據在這時候不落實這項只藉以彌補通脹的街市檔位租金調整安排。

12. 政府一直與事務委員會就公眾街市政策及提升公眾街市經營環境的改善措施保持密切的聯繫。有見及所有相關因素和委員的意見後，我們認為着手落實從二零一七年七月一日起實施上述事務委員會文件所述的街市檔位租金調整安排是合理的。

食物及衛生局局長

(黃淑嫻  代行)

2017 年 3 月 27 日

副本送：食物環境衛生署署長