

二零一七年三月十四日

資料文件

立法會食物安全及環境衛生事務委員會

公眾街市檔位租金調整機制

目的

兩個前市政局在一九九八年，鑑於當時的經濟情況，將公眾街市檔位租金劃一下調 30%，自此公眾街市租金便一直凍結。期間，凍結租金期限屢次延長，至二零一七年六月三十日屆滿。在我們就街市檔位租金的長遠調整機制及其他相關收費進行全面檢討之前，本文件旨在向委員闡述二零一七年七月一日後將實施的街市檔位租金調整安排。

背景

2. 以往，公眾街市由兩個前市政局管理，公眾街市檔位的租金一般是根據公開競投的成交價而釐定。街市檔位競投底價參照差餉物業估價署評估的所謂“公開市場租金”。差餉物業估價署在評估由食物環境衛生署(食環署)管理的街市檔位的“公開市場租金”時，主要參考同一街市和食環署其他街市的類似檔位的公開競投結果，並會考慮影響檔位租值的因素，例如街市的地點和設施、檔位可經營的認可行業，以及檔位的面積、布局和位置。在兩個前市政局年代，興建公眾街市主要是為了遷置街上的小販，以改善環境衛生。為協助受遷置影響的小販適應公眾街市的經營環境，兩個前市政局提供租金特惠安排，以低於公開市場租金的金額

為底價，讓小販競投街市檔位，成交價則作為首份租約的租金，而租約期一般為三年。此外，前市政局在上世紀九十年代開始實施流動小販自願交回牌照計劃，流動小販可享優惠租金作為街市檔位首份租約的每月租金。在首份租約完結後，有關租金同樣會按公開市場租金調整。

3. 當租約期滿再續時，不論首份租約的租金安排如何，兩個前市政局均採用公開市場租金作為釐定租金的依據。因此，當所有繳付租金低於公開市場租金水平的租戶延續租約時，當局會參考其實際租金與公開市場租金的差額進行調整。

4. 一九九八年，亞洲金融風暴對香港經濟造成嚴重和廣泛的影響。兩個前市政局考慮到當時的經濟狀況，將公眾街市檔位租金劃一下調30%。自此，租金便凍結在這個水平。租金凍結安排同時適用於所有租約，包括已交回牌照和獲享優惠租金的流動小販。一九九八年至二零一六年的累計通脹率為26.2%。

5. 自食環署在二零零零年成立以來，早前由兩個前市政局管理的公眾街市納入該部門的管轄範圍內。根據《公眾街市規例》(第132BO章)第6條，食環署署長有權釐定公眾街市檔位的租金。

6. 凍結租金期限屢次延長後，將於二零一七年六月底屆滿。

7. 過去數年，我們曾就公眾街市租金調整機制的不同方案，多次徵詢事務委員會的意見。我們上次在二零一三年就上述事宜諮詢事務委員會時，有委員認為，政府應先全面檢討公眾街市的政策和使用情況，然後才考慮實施新的租金調整機制。

8. 食物及衛生局(“食衛局”)其後委聘了顧問，就如何改善公眾街市的營運環境進行研究，而顧問的建議亦已在二零一五年六月(即上屆立法會會期內)向事務委員會轄下的公眾街市事宜小組委員會(“小組委員會”)匯報。顧問認為，眾多檔位的租金持續處於低水平，是檔位未獲物盡其用(例如用作儲存空間)的原因，這不利於公眾街市的興旺。因此，顧問建議政府須正視租金問題。在二零一五年六月二十九日的小組委員會會議上，食物及衛生局局長表示，若政府在所有公眾街市完成改善工作後才提出租金調整，並不實際，因此應在顧問研究完成後檢討租金調整機制，同時一併致力逐步改善公眾街市的營運環境。

目前情況

9. 截至二零一六年十二月，共有 13,087 個租出的檔位。公眾街市檔位租金普遍低廉，其中 25%的檔位每月租金低於 1,000 元，另有 56%的檔位每月租金低於 2,000 元，詳情載於**附件 1**及**附件 2**。租金水平差距如此巨大，在很大程度上是因凍結租金安排所致，其結果對租戶造成不公平的競爭環境。觀乎這個租金上的差距，加上不同租戶就相同貨品所收取的價錢(請見下文第 15 段)，情況有違公平原則。

10. 政府在二零一五至一六年度的有關營運開支約為 7.2 億元，招致的虧損約為 2.94 億元。

公眾街市檔位租金調整安排

11. 政府或需較長時間完成關於街市檔位租金調整機制及其他相關收費的全面檢討。政府將在現時的凍結租金期限於二零一七年七月一日屆滿後施行新安排，透過每年調整街市檔位租金以彌補通脹。具體而言，公眾街市檔位的租金將在租約續期時或租約訂明的租金調整日(視屬何情況而定)按年調整，以跟過往十二個月(即是租約續期或租金調整日前六個月的過往十二個月)的甲類消費物價指數平均按年變動率¹掛鈎。舉例來說，將於二零一七年七月一日續期的租約，其街市檔位租金會調整 2.9%，以跟二零一六年內十二個月的每月的甲類消費物價指數平均按年變動幅度看齊。

12. 在續約首年，每個非熟食檔位每月租金的平均增加金額約為 69 元，而熟食檔位則約為 168 元，對街市租戶造成的財政影響輕微。

13. 審計署署長在二零零八年及二零一五年發出有關公眾街市的報告中，均曾提出有關公眾街市租金調整、收回差餉及空調成本的事宜。同樣地，政府帳目委員會就審計署署長在二零零九年及二零一五年發出的衡工量值式審計結果報告書所提交的報告書中，亦敦促食衛局和食環署從速着手制訂租金調整機制。相關的全面檢討將會展開，稍後便會向事務委員會匯報檢討結果。值得注意的是，根據既定的財務原則，以公帑興建和保養的處所進行商業活動所得的收益，須悉數撥歸納稅人，因此我們並無充分理據偏離這個原則，特別是租戶沒有經過資產審查。在二

¹ 食環署公眾街市的定位就是市民大眾購買新鮮糧食的主要途徑之一。在調整租金時將採用的甲類消費物價指數，反映屬較低開支範圍的住戶的消費物價變動(當中以食品 and 日用品所佔比重較大)。

零一一至一二至二零一五至一六年度期間，公眾街市的經營虧損由 1.68 億元增加至 2.94 億元。

14. 據街市租金分析(見附件 1 及 2)顯示，即使在同一街市售賣同一類的食物或獲准售賣的物品，但街市檔戶支付的檔位租金有明顯差距。由於公眾街市租金已凍結超過 18 年，因此一直沒有機會把現有租戶在多年前首次承租檔位的租金調整，以致在不同時期出租的檔位，在租金上的差距愈來愈大。其中較高的金額，基本上代表在較近期進行的公開競投中投得檔位的人士所願意支付的租金，亦即“公開市場租金”。缺乏一個合理的租金調整機制作為誘因促使租戶善用其檔位，不利於帶來街市的興旺。這已無意間引起不活躍的經營狀態或檔位用作低成本儲存空間的現象。

15. 我們注意到有人認為租金較低的檔位會以較低的價格售賣貨品，因而令消費者受惠，但無論市場邏輯或事實均未能證實這個假設。公眾街市租戶可因應附近店鋪相若貨品的售價、所售貨品的相對充足／不足程度，以及營運成本等相關因素，自由釐定和調整貨品價格。在制度上並無誘因促使租戶在租金水平與所售商品價格之間建立直接的因果關係。在二零一六年九月至十月期間，我們在 22 個食環署街市進行實地觀察，結果顯示即使不同檔位就同一食品所定的售價相同或幾乎相同，但繳交的租金水平可能有極大差距。舉例來說，紅衫魚價格普遍為每斤 64 元，但有關檔位的每月租金介乎每平方米 78 元至 1,770 元不等；菜心價格普遍為每斤 12 元，但有關檔位的每月租金介乎每平方米 62 元至 9,400 元不等；馬鈴薯價格普遍為每斤 8 元，但有關檔位的每月租金介乎每平方米 25 元至 5,770 元不等。即使只是比較在同一街市內售賣同一食品的檔位，情況亦相若。舉例來說，在西區同一街市不同檔位的馬鈴薯價格普遍為

每斤 8 元，但有關檔位的每月租金介乎每平方米 170 元至 470 元不等；至於九龍城和大埔，同一街市不同檔位的馬鈴薯價格分別為每斤 8 元和 10 元，但有關檔位的每月租金分別介乎每平方米 400 元至 790 元及 190 元至 8,170 元不等。

結語

16. 請委員備悉上述由二零一七年七月一日起實施的安排。

食物及衛生局
食物環境衛生署
二零一七年三月

食環署管理的公眾街市的租金

檔位類別	每月租金(以一個檔位計)			
	最低	最高	檔位數目(按租金劃分)	
魚檔	10 元	42,000 元	<=500 元	90
			501-1,000 元	72
			1,001-2,000 元	93
			2,001-3,000 元	169
			3,001-4,000 元	206
			4,001-5,000 元	202
			>5,000 元	560
肉檔	15 元	60,100 元	<=500 元	34
			501-1,000 元	45
			1,001-2,000 元	164
			2,001-3,000 元	196
			3,001-4,000 元	135
			4,001-5,000 元	155
			>5,000 元	293
家禽檔	350 元	15,040 元	<=500 元	1
			501-1,000 元	5
			1,001-2,000 元	31
			2,001-3,000 元	36
			3,001-4,000 元	44
			4,001-5,000 元	28

檔位類別	每月租金(以一個檔位計)			
	最低	最高	檔位數目(按租金劃分)	
			>5,000 元	40
生果檔	82 元	20,700 元	<=500 元	80
			501-1,000 元	196
			1,001-2,000 元	337
			2,001-3,000 元	127
			3,001-4,000 元	37
			4,001-5,000 元	8
			>5,000 元	22
蔬菜檔	82 元	80,000 元	<=500 元	190
			501-1,000 元	449
			1,001-2,000 元	799
			2,001-3,000 元	392
			3,001-4,000 元	154
			4,001-5,000 元	56
			>5,000 元	79
濕貨檔	40 元	23,500 元	<=500 元	203
			501-1,000 元	476
			1,001-2,000 元	792
			2,001-3,000 元	287
			3,001-4,000 元	95
			4,001-5,000 元	43
			>5,000 元	79
乾貨檔(食物類)	84 元	16,000 元	<=500 元	78

檔位類別	每月租金(以一個檔位計)			
	最低	最高	檔位數目(按租金劃分)	
			501-1,000 元	280
			1,001-2,000 元	643
			2,001-3,000 元	283
			3,001-4,000 元	105
			4,001-5,000 元	54
			>5,000 元	66
			乾貨檔 (非食物類)	82 元
501-1,000 元	745			
1,001-2,000 元	1,048			
2,001-3,000 元	449			
3,001-4,000 元	175			
4,001-5,000 元	43			
>5,000 元	52			
燒味／鹵味檔	136 元	14,000 元	<=500 元	4
			501-1,000 元	3
			1,001-2,000 元	14
			2,001-3,000 元	14
			3,001-4,000 元	12
			4,001-5,000 元	26
			>5,000 元	36
服務行業檔	402 元	18,500 元	<=500 元	2
			501-1,000 元	15
			1,001-2,000 元	38

檔位類別	每月租金(以一個檔位計)			
	最低	最高	檔位數目(按租金劃分)	
			2,001-3,000 元	34
			3,001-4,000 元	18
			4,001-5,000 元	10
			>5,000 元	25
儲貨攤檔	280 元	7,000 元	<=500 元	7
			501-1,000 元	4
			1,001-2,000 元	20
			2,001-3,000 元	7
			3,001-4,000 元	3
			4,001-5,000 元	1
			>5,000 元	1
其他 [#]	220 元	31,000 元	<=500 元	5
			501-1,000 元	9
			1,001-2,000 元	13
			2,001-3,000 元	16
			3,001-4,000 元	13
			4,001-5,000 元	8
			>5,000 元	25
熟食檔	294 元	120,000 元	<=500 元	13
			501-1,000 元	6
			1,001-2,000 元	97
			2,001-3,000 元	153
			3,001-4,000 元	134
			4,001-5,000 元	151

檔位類別	每月租金(以一個檔位計)		
	最低	最高	檔位數目(按租金劃分)
			>5,000 元
			406

包括報紙、生雪、小食及烘製包餅攤檔。

檔位資料 - 東區街市A

編號	零售貨品	可出租面積 (平方米)	檔位實際 每月租金 (港幣)	檔位每平方米 實際每月租金 (港幣/平方米)
1	生果	8.10	130.34	16.09
2	生果	5.94	488.00	82.15
3	生果	5.94	600.00	101.01
4	生果	5.94	690.00	116.16
5	生果	5.94	770.00	129.63
6	生果	5.94	850.00	143.10
7	生果	5.94	850.00	143.10
8	生果	5.94	850.00	143.10
9	生果	5.94	850.00	143.10
10	生果	5.94	870.00	146.46
11	生果	5.94	900.00	151.52
12	生果	5.94	1,000.00	168.35
13	生果	5.94	1,000.00	168.35
14	生果	5.94	1,000.00	168.35
15	生果	5.94	1,000.00	168.35
16	生果	8.10	1,050.00	129.63
17	生果	8.10	1,050.00	129.63
18	生果	8.10	1,100.00	135.80
19	生果	8.10	1,110.00	137.04
20	生果	5.94	1,170.00	196.97
21	生果	5.94	1,300.00	218.86
22	生果	5.94	1,350.00	227.27
23	生果	5.94	1,528.00	257.24
24	生果	8.10	1,600.00	197.53
25	生果	5.94	1,975.00	332.49
26	生果	12.56	2,000.00	159.24
27	生果	12.56	2,040.00	162.42
28	生果	5.94	2,361.00	397.47
29	生果	8.10	2,820.00	348.15
30	生果	5.94	2,905.00	489.06
31	生果	5.94	3,179.00	535.19
32	生果	5.94	3,619.00	609.26
33	生果	8.10	3,869.00	477.65
34	生果	5.94	4,500.00	757.58
35	蔬菜	5.94	111.00	18.69
36	蔬菜	5.94	130.34	21.94
37	蔬菜	5.94	130.34	21.94
38	蔬菜	5.94	130.34	21.94

編號	零售貨品	可出租面積 (平方米)	檔位實際 每月租金 (港幣)	檔位每平方米 實際每月租金 (港幣/平方米)
39	蔬菜	5.94	130.34	21.94
40	蔬菜	5.94	130.34	21.94
41	蔬菜	5.94	520.00	87.54
42	蔬菜	5.94	540.00	90.91
43	蔬菜	5.94	590.00	99.33
44	蔬菜	5.94	600.00	101.01
45	蔬菜	5.94	670.00	112.79
46	蔬菜	5.94	750.00	126.26
47	蔬菜	5.94	880.00	148.15
48	蔬菜	5.94	930.00	156.57
49	蔬菜	5.94	1,010.00	170.03
50	蔬菜	5.94	1,024.00	172.39
51	蔬菜	5.94	1,030.00	173.40
52	蔬菜	5.94	1,240.00	208.75
53	蔬菜	5.94	1,265.00	212.96
54	蔬菜	5.94	1,310.00	220.54
55	蔬菜	5.94	1,314.00	221.21
56	蔬菜	5.94	1,380.00	232.32
57	蔬菜	5.94	1,411.00	237.54
58	蔬菜	5.94	1,500.00	252.53
59	蔬菜	5.94	1,500.00	252.53
60	蔬菜	5.94	1,500.00	252.53
61	蔬菜	5.94	1,579.00	265.82
62	蔬菜	5.94	1,623.00	273.23
63	蔬菜	5.94	1,750.00	294.61
64	蔬菜	5.94	1,790.00	301.35
65	蔬菜	5.94	1,800.00	303.03
66	蔬菜	5.94	1,904.00	320.54
67	蔬菜	5.94	2,000.00	336.70
68	蔬菜	5.94	2,069.00	348.32
69	蔬菜	5.94	2,190.00	368.69
70	蔬菜	5.94	2,402.00	404.38
71	蔬菜	5.94	2,404.00	404.71
72	蔬菜	5.94	2,495.00	420.03
73	蔬菜	5.94	2,512.00	422.90
74	蔬菜	5.94	2,587.00	435.52
75	蔬菜	5.94	3,000.00	505.05
76	蔬菜	5.94	3,000.00	505.05
77	蔬菜	5.94	3,000.00	505.05

編號	零售貨品	可出租面積 (平方米)	檔位實際 每月租金 (港幣)	檔位每平方米 實際每月租金 (港幣/平方米)
78	蔬菜	5.94	3,100.00	521.89
79	蔬菜	5.94	3,250.00	547.14
80	蔬菜	5.94	3,262.00	549.16
81	蔬菜	5.94	3,295.00	554.71
82	蔬菜	5.94	3,311.00	557.41
83	蔬菜	5.94	3,500.00	589.23
84	蔬菜	5.94	3,535.00	595.12
85	蔬菜	5.94	3,658.00	615.82
86	蔬菜	5.94	3,677.00	619.02
87	蔬菜	5.94	3,728.00	627.61
88	蔬菜	5.94	3,765.00	633.84
89	蔬菜	5.94	3,800.00	639.73
90	蔬菜	5.94	3,800.00	639.73
91	蔬菜	5.94	3,850.00	648.15
92	蔬菜	5.94	3,916.00	659.26
93	蔬菜	5.94	4,008.00	674.75
94	蔬菜	5.94	4,108.00	691.58
95	蔬菜	5.94	4,305.00	724.75
96	蔬菜	5.94	9,000.00	1,515.15
97	蔬菜	5.94	12,000.00	2,020.20
98	蔬菜	5.94	12,000.00	2,020.20
99	肉	16.20	4,305.00	265.74
100	肉	16.20	4,449.00	274.63
101	肉	19.08	4,584.00	240.25
102	肉	19.08	4,584.00	240.25
103	肉	19.08	4,937.00	258.75
104	魚	18.55	6,238.00	336.28
105	魚	18.55	6,238.00	336.28
106	魚	18.55	6,238.00	336.28
107	魚	18.55	6,724.00	362.48
108	魚	18.55	6,931.00	373.64
109	魚	18.55	9,324.00	502.64
110	魚	18.55	14,500.00	781.67
111	魚	18.55	21,000.00	1,132.08
112	家禽	22.26	1,900.00	85.35
113	家禽	25.62	3,453.67	134.80
114	家禽	25.62	4,872.00	190.16
115	濕貨	9.03	119.00	13.18
116	濕貨	5.94	450.00	75.76

編號	零售貨品	可出租面積 (平方米)	檔位實際 每月租金 (港幣)	檔位每平方米 實際每月租金 (港幣/平方米)
117	濕貨	5.94	450.00	75.76
118	濕貨	5.94	520.00	87.54
119	濕貨	5.94	780.00	131.31
120	濕貨	5.94	910.00	153.20
121	濕貨	5.94	1,010.00	170.03
122	濕貨	5.94	1,010.00	170.03
123	濕貨	5.94	1,300.00	218.86
124	濕貨	5.94	1,400.00	235.69
125	濕貨	5.94	1,825.00	307.24
126	濕貨	9.03	2,043.00	226.25
127	濕貨	9.03	2,079.00	230.23
128	濕貨	5.94	2,200.00	370.37
129	濕貨	9.03	2,800.00	310.08
130	濕貨	5.94	3,325.00	559.76
131	濕貨	5.94	4,500.00	757.58
132	濕貨	5.94	5,100.00	858.59
133	乾貨(食物類)	5.94	111.00	18.69
134	乾貨(食物類)	5.94	111.00	18.69
135	乾貨(食物類)	5.94	119.00	20.03
136	乾貨(食物類)	5.94	1,170.00	196.97
137	乾貨(食物類)	5.94	1,247.00	209.93
138	乾貨(食物類)	5.94	1,247.00	209.93
139	乾貨(食物類)	5.94	1,453.00	244.61
140	乾貨(食物類)	5.94	1,456.00	245.12
141	乾貨(食物類)	5.94	1,680.00	282.83
142	乾貨(食物類)	5.94	1,740.00	292.93
143	乾貨(食物類)	5.94	1,900.00	319.87
144	乾貨(食物類)	5.94	1,908.00	321.21
145	乾貨(食物類)	5.94	2,089.00	351.68
146	乾貨(食物類)	5.94	2,134.00	359.26
147	乾貨(食物類)	5.94	2,241.00	377.27
148	乾貨(食物類)	5.94	2,270.00	382.15
149	乾貨(食物類)	5.94	2,270.00	382.15
150	乾貨(食物類)	5.94	2,324.00	391.25
151	乾貨(食物類)	5.94	2,573.00	433.16
152	乾貨(食物類)	5.94	2,829.00	476.26
153	乾貨(食物類)	5.94	2,986.00	502.69
154	乾貨(食物類)	5.94	2,988.00	503.03
155	乾貨(食物類)	5.94	3,150.00	530.30

編號	零售貨品	可出租面積 (平方米)	檔位實際 每月租金 (港幣)	檔位每平方米 實際每月租金 (港幣/平方米)
156	乾貨(食物類)	5.94	3,200.00	538.72
157	乾貨(食物類)	5.94	3,255.00	547.98
158	乾貨(食物類)	5.94	3,300.00	555.56
159	乾貨(食物類)	5.94	3,350.00	563.97
160	乾貨(食物類)	5.94	3,600.00	606.06
161	乾貨(食物類)	5.94	4,100.00	690.24
162	乾貨(食物類)	5.94	5,443.00	916.33
163	燒味／鹵味	17.63	3,500.00	198.53
164	燒味／鹵味	17.63	11,000.00	623.94
165	服務行業	5.94	1,300.00	218.86
166	服務行業	12.56	2,450.00	195.06
167	服務行業	5.94	3,050.00	513.47
168	服務行業	5.94	3,100.00	521.89
169	其他	27.08	793.00	29.28
170	其他	6.63	2,350.00	354.45
171	熟食	16.80	3,021.82	179.87
172	熟食	16.80	3,377.92	201.07
173	熟食	16.80	3,433.54	204.38
174	熟食	16.80	4,043.43	240.68
175	熟食	16.80	4,151.93	247.14
176	熟食	16.80	4,215.26	250.91
177	熟食	16.80	4,655.98	277.14
178	熟食	16.80	4,822.46	287.05
179	熟食	16.80	4,990.74	297.07
180	熟食	16.80	5,282.43	314.43
181	熟食	16.80	5,431.41	323.30
182	熟食	16.80	7,000.00	416.67
183	熟食	16.80	11,000.00	654.76
184	熟食	16.80	25,000.00	1,488.10
185	熟食	16.80	35,000.00	2,083.33

檔位資料 - 中西區街市B

編號	零售貨品	可出租面積 (平方米)	檔位實際 每月租金 (港幣)	檔位每平方米 實際每月租金 (港幣/平方米)
1	生果	8.94	112.34	12.57
2	生果	9.28	112.34	12.11
3	生果	8.46	120.00	14.18
4	生果	6.77	888.00	131.17
5	生果	9.09	888.00	97.69
6	生果	5.84	900.00	154.11
7	生果	7.38	900.00	121.95
8	生果	7.21	938.00	130.10
9	生果	7.81	938.00	120.10
10	生果	9.26	941.00	101.62
11	生果	7.29	954.00	130.86
12	生果	8.43	987.00	117.08
13	生果	6.42	1,000.00	155.76
14	生果	9.30	1,037.00	111.51
15	生果	8.80	1,086.00	123.41
16	生果	9.14	1,086.00	118.82
17	生果	11.23	1,086.00	96.71
18	生果	6.17	1,110.00	179.90
19	生果	8.44	1,135.00	134.48
20	生果	8.51	1,135.00	133.37
21	生果	9.28	1,250.00	134.70
22	生果	8.96	1,250.00	139.51
23	生果	8.39	1,300.00	154.95
24	生果	11.34	1,333.00	117.55
25	生果	7.04	1,560.00	221.59
26	生果	8.78	1,560.00	177.68
27	生果	8.91	1,560.00	175.08
28	生果	11.03	1,750.00	158.66
29	生果	7.29	1,842.00	252.67
30	生果	6.17	1,842.00	298.54
31	生果	7.28	2,100.00	288.46
32	生果	9.46	2,400.00	253.70
33	生果	6.61	2,435.00	368.38
34	生果	7.21	2,500.00	346.74
35	生果	8.91	2,500.00	280.58
36	生果	9.38	2,550.00	271.86
37	生果	8.70	2,700.00	310.34
38	生果	7.23	3,900.00	539.42
39	生果	9.03	6,100.00	675.53
40	生果	11.82	9,800.00	829.10

編號	零售貨品	可出租面積 (平方米)	檔位實際 每月租金 (港幣)	檔位每平方米 實際每月租金 (港幣/平方米)
41	蔬菜	5.96	112.34	18.85
42	蔬菜	6.73	710.00	105.50
43	蔬菜	7.29	710.00	97.39
44	蔬菜	6.32	741.00	117.25
45	蔬菜	6.68	741.00	110.93
46	蔬菜	7.21	780.00	108.18
47	蔬菜	7.34	790.00	107.63
48	蔬菜	8.75	830.00	94.86
49	蔬菜	6.50	890.00	136.92
50	蔬菜	7.01	905.00	129.10
51	蔬菜	7.51	910.00	121.17
52	蔬菜	7.01	938.00	133.81
53	蔬菜	8.26	987.00	119.49
54	蔬菜	8.26	987.00	119.49
55	蔬菜	8.53	987.00	115.71
56	蔬菜	8.91	987.00	110.77
57	蔬菜	9.42	987.00	104.78
58	蔬菜	7.29	1,000.00	137.17
59	蔬菜	8.24	1,000.00	121.36
60	蔬菜	8.47	1,020.00	120.43
61	蔬菜	8.00	1,086.00	135.75
62	蔬菜	8.26	1,086.00	131.48
63	蔬菜	8.47	1,086.00	128.22
64	蔬菜	7.56	1,119.00	148.02
65	蔬菜	11.89	1,119.00	94.11
66	蔬菜	9.03	1,152.00	127.57
67	蔬菜	6.26	1,184.00	189.14
68	蔬菜	8.53	1,184.00	138.80
69	蔬菜	6.77	1,200.00	177.25
70	蔬菜	7.00	1,200.00	171.43
71	蔬菜	8.05	1,234.00	153.29
72	蔬菜	8.26	1,234.00	149.39
73	蔬菜	7.29	1,360.00	186.56
74	蔬菜	6.26	1,382.00	220.77
75	蔬菜	6.75	1,382.00	204.74
76	蔬菜	6.37	1,394.00	218.84
77	蔬菜	6.68	1,394.00	208.68
78	蔬菜	6.77	1,394.00	205.91
79	蔬菜	7.01	1,394.00	198.86
80	蔬菜	7.21	1,394.00	193.34
81	蔬菜	8.08	1,394.00	172.52
82	蔬菜	8.10	1,394.00	172.10

編號	零售貨品	可出租面積 (平方米)	檔位實際 每月租金 (港幣)	檔位每平方米 實際每月租金 (港幣/平方米)
83	蔬菜	8.26	1,394.00	168.77
84	蔬菜	8.91	1,394.00	156.45
85	蔬菜	8.91	1,394.00	156.45
86	蔬菜	8.25	1,400.00	169.70
87	蔬菜	11.10	1,678.00	151.17
88	蔬菜	11.55	1,711.00	148.14
89	蔬菜	11.10	1,810.00	163.06
90	蔬菜	6.17	1,900.00	307.94
91	蔬菜	6.91	2,000.00	289.44
92	蔬菜	6.91	2,000.00	289.44
93	蔬菜	7.01	2,000.00	285.31
94	蔬菜	7.21	2,050.00	284.33
95	蔬菜	6.01	2,100.00	349.42
96	蔬菜	6.26	2,100.00	335.46
97	蔬菜	6.32	2,200.00	348.10
98	蔬菜	6.76	2,200.00	325.44
99	蔬菜	7.02	2,200.00	313.39
100	蔬菜	7.03	2,200.00	312.94
101	蔬菜	6.91	2,400.00	347.32
102	蔬菜	6.61	2,500.00	378.21
103	蔬菜	9.09	2,700.00	297.03
104	蔬菜	7.01	3,000.00	427.96
105	肉	23.99	2,750.00	114.63
106	肉	23.11	2,764.00	119.60
107	肉	23.11	2,829.00	122.41
108	肉	24.16	2,882.00	119.29
109	肉	23.11	3,014.00	130.42
110	肉	24.16	3,014.00	124.75
111	肉	23.17	3,021.00	130.38
112	肉	21.63	3,027.00	139.94
113	肉	23.23	3,027.00	130.31
114	肉	24.11	3,027.00	125.55
115	肉	24.16	3,027.00	125.29
116	肉	24.04	3,093.00	128.66
117	肉	24.11	3,290.00	136.46
118	肉	23.55	6,600.00	280.25
119	肉	25.65	7,400.00	288.50
120	肉	25.34	19,000.00	749.80
121	魚	21.03	3,487.00	165.81
122	魚	18.72	3,704.00	197.86
123	魚	21.15	3,731.00	176.41
124	魚	21.09	3,751.00	177.86

編號	零售貨品	可出租面積 (平方米)	檔位實際 每月租金 (港幣)	檔位每平方米 實際每月租金 (港幣/平方米)
125	魚	20.97	3,981.00	189.84
126	魚	20.88	4,014.00	192.24
127	魚	23.22	4,198.00	180.79
128	魚	23.22	4,211.00	181.35
129	魚	23.22	4,448.00	191.56
130	魚	18.09	4,500.00	248.76
131	魚	23.17	4,691.00	202.46
132	魚	23.22	4,691.00	202.02
133	魚	23.17	4,955.00	213.85
134	魚	21.09	10,000.00	474.16
135	家禽	25.06	3,455.00	137.87
136	家禽	24.87	3,650.00	146.76
137	家禽	26.45	3,737.00	141.29
138	家禽	25.38	3,811.00	150.16
139	家禽	24.65	3,948.00	160.16
140	家禽	25.18	5,775.00	229.35
141	濕貨	7.51	580.00	77.23
142	濕貨	7.81	790.00	101.15
143	濕貨	7.57	839.00	110.83
144	濕貨	6.91	971.00	140.52
145	濕貨	6.51	1,053.00	161.75
146	濕貨	8.10	1,086.00	134.07
147	濕貨	8.10	1,152.00	142.22
148	濕貨	7.96	1,632.00	205.03
149	濕貨	7.51	2,300.00	306.26
150	乾貨(食物類)	7.29	1,316.00	180.52
151	乾貨(食物類)	9.01	1,579.00	175.25
152	乾貨(食物類)	8.42	1,612.00	191.45
153	乾貨(食物類)	9.89	1,612.00	162.99
154	乾貨(食物類)	7.99	1,629.00	203.88
155	乾貨(食物類)	5.97	1,695.00	283.92
156	乾貨(食物類)	9.35	1,728.00	184.81
157	乾貨(食物類)	12.42	1,728.00	139.13
158	乾貨(食物類)	12.81	1,728.00	134.89
159	乾貨(食物類)	7.72	1,744.00	225.91
160	乾貨(食物類)	8.19	1,744.00	212.94
161	乾貨(食物類)	10.19	1,974.00	193.72
162	乾貨(食物類)	10.19	1,974.00	193.72
163	乾貨(食物類)	10.62	1,974.00	185.88
164	乾貨(食物類)	14.02	2,221.00	158.42
165	乾貨(食物類)	10.50	2,334.00	222.29
166	乾貨(食物類)	9.08	4,200.00	462.56

編號	零售貨品	可出租面積 (平方米)	檔位實際 每月租金 (港幣)	檔位每平方米 實際每月租金 (港幣/平方米)
167	乾貨(食物類)	8.52	5,000.00	586.85
168	乾貨(食物類)	10.64	6,200.00	582.71
169	乾貨(非食物類)	7.01	112.34	16.03
170	乾貨(非食物類)	7.56	112.34	14.86
171	乾貨(非食物類)	9.93	112.34	11.31
172	乾貨(非食物類)	6.22	741.00	119.13
173	乾貨(非食物類)	6.22	741.00	119.13
174	乾貨(非食物類)	6.49	741.00	114.18
175	乾貨(非食物類)	6.22	753.00	121.06
176	乾貨(非食物類)	5.95	790.00	132.77
177	乾貨(非食物類)	6.22	790.00	127.01
178	乾貨(非食物類)	6.49	790.00	121.73
179	乾貨(非食物類)	6.49	839.00	129.28
180	乾貨(非食物類)	7.82	839.00	107.29
181	乾貨(非食物類)	8.40	839.00	99.88
182	乾貨(非食物類)	5.63	872.00	154.88
183	乾貨(非食物類)	6.49	872.00	134.36
184	乾貨(非食物類)	7.82	888.00	113.55
185	乾貨(非食物類)	7.82	888.00	113.55
186	乾貨(非食物類)	7.82	938.00	119.95
187	乾貨(非食物類)	8.87	987.00	111.27
188	乾貨(非食物類)	8.94	987.00	110.40
189	乾貨(非食物類)	9.23	987.00	106.93
190	乾貨(非食物類)	7.01	995.00	141.94
191	乾貨(非食物類)	7.40	995.00	134.46
192	乾貨(非食物類)	7.01	1,053.00	150.21
193	乾貨(非食物類)	7.01	1,070.00	152.64
194	乾貨(非食物類)	9.10	1,086.00	119.34
195	乾貨(非食物類)	8.36	1,217.00	145.57
196	乾貨(非食物類)	8.64	1,316.00	152.31
197	乾貨(非食物類)	8.58	1,448.00	168.76
198	乾貨(非食物類)	5.85	1,900.00	324.79
199	乾貨(非食物類)	6.22	1,950.00	313.50
200	乾貨(非食物類)	6.22	2,150.00	345.66
201	乾貨(非食物類)	5.95	2,200.00	369.75
202	乾貨(非食物類)	8.97	2,237.00	249.39
203	乾貨(非食物類)	6.97	3,900.00	559.54
204	其他	8.40	2,468.00	293.81
205	熟食	36.02	3,416.43	94.85
206	熟食	36.87	3,664.90	99.40

編號	零售貨品	可出租面積 (平方米)	檔位實際 每月租金 (港幣)	檔位每平方米 實際每月租金 (港幣/平方米)
207	熟食	37.36	3,807.63	101.92
208	熟食	39.89	4,249.28	106.52
209	熟食	37.43	4,383.01	117.10
210	熟食	38.41	4,466.25	116.28
211	熟食	37.43	4,497.74	120.16
212	熟食	39.69	4,637.83	116.85
213	熟食	39.39	4,742.70	120.40
214	熟食	39.39	10,600.00	269.10
215	熟食	36.87	17,000.00	461.08
216	熟食	36.02	23,200.00	644.09

檔位資料 - 黃大仙區街市C

編號	零售貨品	可出租面積 (平方米)	檔位實際 每月租金 (港幣)	檔位每平方米 實際每月租金 (港幣/平方米)
1	生果	6.43	128.00	19.91
2	生果	6.36	720.00	113.21
3	生果	6.36	720.00	113.21
4	生果	6.58	720.00	109.42
5	生果	6.58	750.00	113.98
6	生果	6.58	750.00	113.98
7	生果	6.43	870.00	135.30
8	生果	6.43	870.00	135.30
9	生果	6.46	870.00	134.67
10	生果	6.46	870.00	134.67
11	生果	7.79	900.00	115.53
12	生果	6.91	930.00	134.59
13	生果	6.43	970.00	150.86
14	生果	6.46	990.00	153.25
15	生果	11.60	1,000.00	86.21
16	生果	11.60	1,000.00	86.21
17	生果	7.93	1,050.00	132.41
18	生果	6.46	1,080.00	167.18
19	生果	6.13	1,100.00	179.45
20	生果	6.46	1,100.00	170.28
21	生果	6.36	1,200.00	188.68
22	生果	8.49	1,220.00	143.70
23	生果	6.58	1,234.00	187.54
24	生果	6.47	1,290.00	199.38
25	生果	6.47	1,320.00	204.02
26	生果	8.14	1,974.00	242.51
27	生果	6.65	2,221.00	333.98
28	生果	9.84	2,221.00	225.71
29	生果	11.15	2,221.00	199.19
30	生果	6.65	2,468.00	371.13
31	生果	10.58	2,468.00	233.27
32	生果	11.15	2,468.00	221.35
33	生果	11.15	2,468.00	221.35
34	生果	11.15	2,468.00	221.35
35	生果	11.15	2,468.00	221.35
36	生果	8.14	2,580.00	316.95
37	生果	10.91	2,961.00	271.40
38	生果	11.23	2,961.00	263.67
39	生果	10.26	3,290.00	320.66
40	生果	14.17	6,251.00	441.14
41	生果	15.42	9,500.00	616.08
42	蔬菜	6.36	128.00	20.13

編號	零售貨品	可出租面積 (平方米)	檔位實際 每月租金 (港幣)	檔位每平方米 實際每月租金 (港幣/平方米)
43	蔬菜	6.36	128.00	20.13
44	蔬菜	6.36	128.00	20.13
45	蔬菜	6.36	128.00	20.13
46	蔬菜	6.36	128.00	20.13
47	蔬菜	6.36	128.00	20.13
48	蔬菜	6.36	128.00	20.13
49	蔬菜	6.36	128.00	20.13
50	蔬菜	6.36	128.00	20.13
51	蔬菜	8.49	128.00	15.08
52	蔬菜	5.91	128.30	21.71
53	蔬菜	6.36	128.30	20.17
54	蔬菜	6.36	128.30	20.17
55	蔬菜	6.36	175.00	27.52
56	蔬菜	6.02	1,579.00	262.29
57	蔬菜	6.36	1,680.00	264.15
58	蔬菜	7.69	1,728.00	224.71
59	蔬菜	6.36	1,777.00	279.40
60	蔬菜	6.36	1,880.00	295.60
61	蔬菜	6.33	1,974.00	311.85
62	蔬菜	6.36	1,974.00	310.38
63	蔬菜	6.36	1,974.00	310.38
64	蔬菜	6.36	1,974.00	310.38
65	蔬菜	6.36	1,974.00	310.38
66	蔬菜	6.36	1,974.00	310.38
67	蔬菜	6.36	1,974.00	310.38
68	蔬菜	6.36	1,974.00	310.38
69	蔬菜	6.36	1,974.00	310.38
70	蔬菜	6.36	1,974.00	310.38
71	蔬菜	6.36	1,974.00	310.38
72	蔬菜	6.36	1,974.00	310.38
73	蔬菜	6.36	1,974.00	310.38
74	蔬菜	6.36	1,974.00	310.38
75	蔬菜	6.36	1,974.00	310.38
76	蔬菜	6.36	2,171.00	341.35
77	蔬菜	7.79	2,221.00	285.11
78	蔬菜	9.14	2,221.00	243.00
79	蔬菜	6.20	2,468.00	398.06
80	蔬菜	8.49	2,468.00	290.69
81	蔬菜	8.49	2,468.00	290.69
82	蔬菜	8.49	2,468.00	290.69
83	蔬菜	8.49	2,468.00	290.69
84	蔬菜	9.14	2,698.00	295.19
85	蔬菜	6.36	2,800.00	440.25
86	蔬菜	6.36	2,877.00	452.36

編號	零售貨品	可出租面積 (平方米)	檔位實際 每月租金 (港幣)	檔位每平方米 實際每月租金 (港幣/平方米)
87	蔬菜	6.36	2,877.00	452.36
88	蔬菜	6.36	2,877.00	452.36
89	蔬菜	6.36	2,877.00	452.36
90	蔬菜	6.36	2,877.00	452.36
91	蔬菜	6.36	2,877.00	452.36
92	蔬菜	6.36	2,877.00	452.36
93	蔬菜	6.36	2,877.00	452.36
94	蔬菜	6.36	2,877.00	452.36
95	蔬菜	8.35	2,961.00	354.61
96	蔬菜	9.14	2,961.00	323.96
97	蔬菜	6.36	3,375.00	530.66
98	蔬菜	5.64	3,400.00	602.84
99	蔬菜	5.94	3,455.00	581.65
100	蔬菜	7.00	3,455.00	493.57
101	蔬菜	6.36	3,619.00	569.03
102	蔬菜	12.80	3,948.00	308.44
103	蔬菜	5.64	4,400.00	780.14
104	蔬菜	6.33	4,500.00	710.90
105	蔬菜	6.36	5,100.00	801.89
106	蔬菜	8.35	5,132.00	614.61
107	蔬菜	6.36	5,200.00	817.61
108	蔬菜	6.20	5,300.00	854.84
109	蔬菜	6.33	5,670.00	895.73
110	蔬菜	6.02	5,700.00	946.84
111	蔬菜	6.36	5,700.00	896.23
112	蔬菜	6.36	5,900.00	927.67
113	蔬菜	6.36	6,000.00	943.40
114	蔬菜	6.36	6,000.00	943.40
115	蔬菜	6.36	6,350.00	998.43
116	蔬菜	6.33	6,700.00	1,058.45
117	蔬菜	6.36	6,700.00	1,053.46
118	蔬菜	6.36	6,700.00	1,053.46
119	蔬菜	6.36	6,700.00	1,053.46
120	蔬菜	17.58	7,263.00	413.14
121	蔬菜	6.36	7,700.00	1,210.69
122	蔬菜	6.52	9,000.00	1,380.37
123	肉	18.70	2,961.00	158.34
124	肉	18.70	2,961.00	158.34
125	肉	18.70	3,455.00	184.76
126	肉	18.70	3,455.00	184.76
127	肉	18.70	3,455.00	184.76
128	肉	21.67	3,455.00	159.44
129	肉	21.67	3,702.00	170.84
130	肉	21.67	3,702.00	170.84

編號	零售貨品	可出租面積 (平方米)	檔位實際 每月租金 (港幣)	檔位每平方米 實際每月租金 (港幣/平方米)
131	肉	18.70	3,948.00	211.12
132	肉	18.70	3,948.00	211.12
133	肉	18.57	4,240.00	228.33
134	肉	18.70	4,320.00	231.02
135	肉	21.67	4,442.00	204.98
136	肉	21.67	4,442.00	204.98
137	肉	21.67	4,442.00	204.98
138	肉	21.67	4,442.00	204.98
139	肉	21.67	4,442.00	204.98
140	肉	18.70	4,500.00	240.64
141	肉	21.67	4,787.00	220.90
142	肉	21.67	4,787.00	220.90
143	肉	21.67	4,935.00	227.73
144	肉	21.67	5,264.00	242.92
145	肉	21.67	5,429.00	250.53
146	肉	18.70	5,600.00	299.47
147	肉	21.67	5,652.00	260.82
148	肉	21.67	5,652.00	260.82
149	肉	18.70	6,200.00	331.55
150	肉	21.67	6,300.00	290.72
151	肉	18.70	6,500.00	347.59
152	肉	18.70	6,600.00	352.94
153	肉	18.70	6,600.00	352.94
154	肉	18.70	6,800.00	363.64
155	肉	21.67	7,500.00	346.10
156	肉	21.67	8,100.00	373.79
157	肉	18.70	8,500.00	454.55
158	肉	21.67	9,000.00	415.32
159	肉	21.67	14,000.00	646.05
160	魚	19.14	3,500.00	182.86
161	魚	18.24	3,650.00	200.11
162	魚	18.58	4,200.00	226.05
163	魚	18.58	4,935.00	265.61
164	魚	18.58	4,935.00	265.61
165	魚	20.35	4,935.00	242.51
166	魚	20.35	4,935.00	242.51
167	魚	21.96	4,935.00	224.73
168	魚	21.96	5,429.00	247.22
169	魚	22.19	5,429.00	244.66
170	魚	18.58	5,700.00	306.78
171	魚	18.58	5,922.00	318.73
172	魚	21.54	5,922.00	274.93
173	魚	21.54	5,922.00	274.93
174	魚	21.96	5,922.00	269.67

編號	零售貨品	可出租面積 (平方米)	檔位實際 每月租金 (港幣)	檔位每平方米 實際每月租金 (港幣/平方米)
175	魚	21.96	5,922.00	269.67
176	魚	23.62	5,922.00	250.72
177	魚	23.62	5,922.00	250.72
178	魚	18.58	6,496.00	349.62
179	魚	18.58	6,496.00	349.62
180	魚	18.58	6,496.00	349.62
181	魚	19.14	6,496.00	339.39
182	魚	19.14	6,496.00	339.39
183	魚	21.54	6,496.00	301.58
184	魚	21.54	6,496.00	301.58
185	魚	21.54	6,496.00	301.58
186	魚	21.96	6,496.00	295.81
187	魚	21.96	6,496.00	295.81
188	魚	21.96	6,496.00	295.81
189	魚	21.97	6,496.00	295.68
190	魚	18.58	6,500.00	349.84
191	魚	21.54	6,909.00	320.75
192	魚	21.54	6,909.00	320.75
193	魚	22.91	6,909.00	301.57
194	魚	23.07	6,909.00	299.48
195	魚	18.58	7,100.00	382.13
196	魚	18.37	7,400.00	402.83
197	魚	21.54	7,403.00	343.69
198	魚	18.58	7,600.00	409.04
199	魚	18.29	8,000.00	437.40
200	魚	19.14	8,000.00	417.97
201	魚	20.35	12,600.00	619.16
202	魚	20.35	13,000.00	638.82
203	魚	18.10	16,200.00	895.03
204	魚	18.58	33,000.00	1,776.10
205	家禽	26.15	3,455.00	132.12
206	家禽	25.94	3,702.00	142.71
207	家禽	26.15	3,948.00	150.98
208	家禽	26.15	6,000.00	229.45
209	濕貨	6.36	128.00	20.13
210	濕貨	6.36	629.00	98.90
211	濕貨	6.36	1,629.00	256.13
212	濕貨	8.69	1,728.00	198.85
213	濕貨	6.36	2,280.00	358.49
214	濕貨	8.49	2,877.00	338.87
215	濕貨	6.36	3,100.00	487.42
216	濕貨	8.49	3,208.00	377.86
217	濕貨	6.36	3,400.00	534.59
218	濕貨	6.36	3,600.00	566.04

編號	零售貨品	可出租面積 (平方米)	檔位實際 每月租金 (港幣)	檔位每平方米 實際每月租金 (港幣/平方米)
219	濕貨	6.36	3,600.00	566.04
220	濕貨	8.49	3,800.00	447.59
221	濕貨	6.36	4,150.00	652.52
222	濕貨	6.36	4,200.00	660.38
223	濕貨	6.36	4,200.00	660.38
224	濕貨	6.36	5,200.00	817.61
225	濕貨	7.79	9,900.00	1,270.86
226	乾貨(食物類)	6.36	128.00	20.13
227	乾貨(食物類)	6.36	128.00	20.13
228	乾貨(食物類)	6.36	128.00	20.13
229	乾貨(食物類)	6.36	128.00	20.13
230	乾貨(食物類)	6.36	128.00	20.13
231	乾貨(食物類)	6.36	128.00	20.13
232	乾貨(食物類)	6.36	1,481.00	232.86
233	乾貨(食物類)	6.36	1,481.00	232.86
234	乾貨(食物類)	6.36	1,481.00	232.86
235	乾貨(食物類)	6.36	1,481.00	232.86
236	乾貨(食物類)	6.36	1,481.00	232.86
237	乾貨(食物類)	6.36	1,481.00	232.86
238	乾貨(食物類)	9.12	1,500.00	164.47
239	乾貨(食物類)	6.36	1,513.00	237.89
240	乾貨(食物類)	6.36	1,546.00	243.08
241	乾貨(食物類)	6.36	1,579.00	248.27
242	乾貨(食物類)	6.36	1,629.00	256.13
243	乾貨(食物類)	6.36	1,629.00	256.13
244	乾貨(食物類)	6.36	1,629.00	256.13
245	乾貨(食物類)	6.36	1,629.00	256.13
246	乾貨(食物類)	4.99	1,700.00	340.68
247	乾貨(食物類)	6.84	1,700.00	248.54
248	乾貨(食物類)	6.36	1,711.00	269.03
249	乾貨(食物類)	11.57	1,974.00	170.61
250	乾貨(食物類)	14.17	1,974.00	139.31
251	乾貨(食物類)	8.49	2,171.00	255.71
252	乾貨(食物類)	6.36	2,306.00	362.58
253	乾貨(食物類)	6.36	2,306.00	362.58
254	乾貨(食物類)	6.36	2,306.00	362.58
255	乾貨(食物類)	7.03	2,306.00	328.02
256	乾貨(食物類)	7.03	2,306.00	328.02
257	乾貨(食物類)	7.03	2,306.00	328.02
258	乾貨(食物類)	8.70	2,306.00	265.06
259	乾貨(食物類)	9.18	2,306.00	251.20
260	乾貨(食物類)	13.77	2,306.00	167.47
261	乾貨(食物類)	6.36	2,369.00	372.48
262	乾貨(食物類)	11.81	2,468.00	208.98

編號	零售貨品	可出租面積 (平方米)	檔位實際 每月租金 (港幣)	檔位每平方米 實際每月租金 (港幣/平方米)
263	乾貨(食物類)	12.37	2,468.00	199.51
264	乾貨(食物類)	13.92	2,468.00	177.30
265	乾貨(食物類)	6.05	2,600.00	429.75
266	乾貨(食物類)	6.49	2,600.00	400.62
267	乾貨(食物類)	8.49	2,632.00	310.01
268	乾貨(食物類)	8.08	2,764.00	342.08
269	乾貨(食物類)	9.15	2,856.00	312.13
270	乾貨(食物類)	12.68	3,093.00	243.93
271	乾貨(食物類)	6.36	3,100.00	487.42
272	乾貨(食物類)	6.90	3,200.00	463.77
273	乾貨(食物類)	6.94	3,200.00	461.10
274	乾貨(食物類)	12.68	3,208.00	253.00
275	乾貨(食物類)	14.17	3,224.00	227.52
276	乾貨(食物類)	6.36	3,400.00	534.59
277	乾貨(食物類)	6.20	3,600.00	580.65
278	乾貨(食物類)	6.94	3,600.00	518.73
279	乾貨(食物類)	13.92	3,643.00	261.71
280	乾貨(食物類)	6.36	3,700.00	581.76
281	乾貨(食物類)	6.36	3,700.00	581.76
282	乾貨(食物類)	6.36	3,700.00	581.76
283	乾貨(食物類)	6.36	3,700.00	581.76
284	乾貨(食物類)	12.72	3,787.00	297.72
285	乾貨(食物類)	16.02	3,920.00	244.69
286	乾貨(食物類)	6.36	4,000.00	628.93
287	乾貨(食物類)	6.84	4,000.00	584.80
288	乾貨(食物類)	6.36	4,100.00	644.65
289	乾貨(食物類)	6.36	4,100.00	644.65
290	乾貨(食物類)	6.36	4,100.00	644.65
291	乾貨(食物類)	6.36	4,100.00	644.65
292	乾貨(食物類)	6.36	4,500.00	707.55
293	乾貨(食物類)	6.36	4,500.00	707.55
294	乾貨(食物類)	6.05	4,600.00	760.33
295	乾貨(食物類)	14.44	4,612.00	319.39
296	乾貨(食物類)	18.18	5,267.00	289.71
297	乾貨(食物類)	6.90	5,500.00	797.10
298	乾貨(食物類)	15.78	5,680.00	359.95
299	乾貨(食物類)	12.72	5,756.00	452.52
300	乾貨(食物類)	21.70	5,829.00	268.62
301	乾貨(食物類)	12.72	7,106.00	558.65
302	乾貨(食物類)	6.36	9,500.00	1,493.71
303	乾貨(食物類)	6.36	9,800.00	1,540.88
304	乾貨(非食物類)	6.36	128.00	20.13
305	乾貨(非食物類)	6.66	128.00	19.22
306	乾貨(非食物類)	6.75	128.00	18.96

編號	零售貨品	可出租面積 (平方米)	檔位實際 每月租金 (港幣)	檔位每平方米 實際每月租金 (港幣/平方米)
307	乾貨(非食物類)	6.75	128.00	18.96
308	乾貨(非食物類)	6.89	128.00	18.58
309	乾貨(非食物類)	6.89	128.00	18.58
310	乾貨(非食物類)	6.89	128.00	18.58
311	乾貨(非食物類)	6.90	128.00	18.55
312	乾貨(非食物類)	6.90	128.00	18.55
313	乾貨(非食物類)	7.43	128.00	17.23
314	乾貨(非食物類)	7.56	128.00	16.93
315	乾貨(非食物類)	9.86	128.00	12.98
316	乾貨(非食物類)	7.72	128.30	16.62
317	乾貨(非食物類)	9.65	231.70	24.01
318	乾貨(非食物類)	7.24	790.00	109.12
319	乾貨(非食物類)	6.45	839.00	130.08
320	乾貨(非食物類)	6.62	839.00	126.74
321	乾貨(非食物類)	6.90	839.00	121.59
322	乾貨(非食物類)	5.57	987.00	177.20
323	乾貨(非食物類)	6.36	987.00	155.19
324	乾貨(非食物類)	6.45	987.00	153.02
325	乾貨(非食物類)	6.66	987.00	148.20
326	乾貨(非食物類)	6.36	1,053.00	165.57
327	乾貨(非食物類)	6.36	1,119.00	175.94
328	乾貨(非食物類)	6.47	1,119.00	172.95
329	乾貨(非食物類)	6.36	1,135.00	178.46
330	乾貨(非食物類)	6.89	1,135.00	164.73
331	乾貨(非食物類)	6.36	1,184.00	186.16
332	乾貨(非食物類)	6.47	1,250.00	193.20
333	乾貨(非食物類)	7.56	1,250.00	165.34
334	乾貨(非食物類)	6.36	1,382.00	217.30
335	乾貨(非食物類)	6.47	1,382.00	213.60
336	乾貨(非食物類)	6.36	1,481.00	232.86
337	乾貨(非食物類)	6.36	1,481.00	232.86
338	乾貨(非食物類)	6.36	1,481.00	232.86
339	乾貨(非食物類)	6.36	1,481.00	232.86
340	乾貨(非食物類)	6.89	1,579.00	229.17
341	乾貨(非食物類)	6.36	1,645.00	258.65
342	乾貨(非食物類)	6.47	1,645.00	254.25
343	乾貨(非食物類)	8.49	1,711.00	201.53
344	乾貨(非食物類)	8.49	1,728.00	203.53
345	乾貨(非食物類)	7.47	1,842.00	246.59
346	乾貨(非食物類)	6.47	1,908.00	294.90
347	乾貨(非食物類)	6.59	1,908.00	289.53
348	乾貨(非食物類)	8.07	1,908.00	236.43
349	乾貨(非食物類)	11.34	1,974.00	174.07

編號	零售貨品	可出租面積 (平方米)	檔位實際 每月租金 (港幣)	檔位每平方米 實際每月租金 (港幣/平方米)
350	乾貨(非食物類)	6.36	1,980.00	311.32
351	乾貨(非食物類)	6.75	1,980.00	293.33
352	乾貨(非食物類)	6.75	1,980.00	293.33
353	乾貨(非食物類)	6.90	1,980.00	286.96
354	乾貨(非食物類)	7.47	1,980.00	265.06
355	乾貨(非食物類)	8.00	1,980.00	247.50
356	乾貨(非食物類)	8.50	2,106.00	247.76
357	乾貨(非食物類)	6.36	2,120.00	333.33
358	乾貨(非食物類)	6.23	2,230.00	357.95
359	乾貨(非食物類)	12.01	2,331.00	194.09
360	乾貨(非食物類)	6.62	2,480.00	374.62
361	乾貨(非食物類)	6.36	2,580.00	405.66
362	乾貨(非食物類)	6.84	2,600.00	380.12
363	乾貨(非食物類)	6.84	2,600.00	380.12
364	乾貨(非食物類)	6.94	2,720.00	391.93
365	乾貨(非食物類)	9.72	2,750.00	282.92
366	乾貨(非食物類)	6.66	2,760.00	414.41
367	乾貨(非食物類)	6.62	2,850.00	430.51
368	乾貨(非食物類)	6.66	2,880.00	432.43
369	乾貨(非食物類)	7.72	2,900.00	375.65
370	乾貨(非食物類)	7.24	2,950.00	407.46
371	乾貨(非食物類)	7.38	2,950.00	399.73
372	乾貨(非食物類)	6.62	3,010.00	454.68
373	乾貨(非食物類)	6.39	3,050.00	477.31
374	乾貨(非食物類)	6.90	3,100.00	449.28
375	乾貨(非食物類)	6.36	3,150.00	495.28
376	乾貨(非食物類)	6.66	3,150.00	472.97
377	乾貨(非食物類)	5.57	3,300.00	592.46
378	乾貨(非食物類)	6.45	3,300.00	511.63
379	乾貨(非食物類)	6.62	3,300.00	498.49
380	乾貨(非食物類)	8.26	3,422.00	414.29
381	乾貨(非食物類)	12.66	3,422.00	270.30
382	乾貨(非食物類)	6.36	3,500.00	550.31
383	乾貨(非食物類)	6.47	3,500.00	540.96
384	乾貨(非食物類)	6.66	3,600.00	540.54
385	乾貨(非食物類)	8.98	3,600.00	400.89
386	乾貨(非食物類)	8.05	3,685.00	457.76
387	乾貨(非食物類)	6.36	3,800.00	597.48
388	乾貨(非食物類)	9.12	3,800.00	416.67
389	乾貨(非食物類)	6.23	3,900.00	626.00
390	乾貨(非食物類)	9.15	3,900.00	426.23
391	乾貨(非食物類)	6.36	4,000.00	628.93
392	乾貨(非食物類)	6.66	4,000.00	600.60

編號	零售貨品	可出租面積 (平方米)	檔位實際 每月租金 (港幣)	檔位每平方米 實際每月租金 (港幣/平方米)
393	乾貨(非食物類)	7.02	4,000.00	569.80
394	乾貨(非食物類)	7.47	4,100.00	548.86
395	乾貨(非食物類)	6.36	4,200.00	660.38
396	乾貨(非食物類)	16.97	4,442.00	261.76
397	乾貨(非食物類)	6.05	4,500.00	743.80
398	乾貨(非食物類)	6.75	4,500.00	666.67
399	乾貨(非食物類)	13.77	4,606.00	334.50
400	乾貨(非食物類)	6.36	4,900.00	770.44
401	乾貨(非食物類)	6.36	5,800.00	911.95
402	乾貨(非食物類)	19.08	12,228.00	640.88
403	燒味／鹵味	18.70	4,195.00	224.33
404	燒味／鹵味	18.70	4,442.00	237.54
405	燒味／鹵味	21.67	4,935.00	227.73
406	燒味／鹵味	21.67	5,429.00	250.53
407	燒味／鹵味	19.21	5,607.00	291.88
408	燒味／鹵味	17.18	10,200.00	593.71
409	其他	41.97	3,400.00	81.01
410	熟食	16.50	2,876.24	174.32
411	熟食	16.50	3,200.12	193.95
412	熟食	16.50	3,303.55	200.22
413	熟食	16.50	3,850.20	233.35
414	熟食	16.50	4,258.90	258.12
415	熟食	16.50	4,258.90	258.12
416	熟食	16.50	4,258.90	258.12
417	熟食	16.50	4,739.94	287.27
418	熟食	16.50	9,274.10	562.07
419	熟食	16.50	10,900.00	660.61