

二零一七年四月二十六日  
討論文件

**立法會民政事務委員會**

**屯門第 16 區擬議運動場及休憩用地的施工前工程**

**目的**

本文件請委員支持我們進行屯門第 16 區擬議運動場及休憩用地的施工前工程。

**工程計劃工地**

2. 工程計劃工地位於屯門第 16 區，面積約 6.27 公頃。工地在屯門分區計劃大綱核准圖編號 S/TM/33 上劃為「政府、機構或社區」地帶。擬議運動場及休憩用地的位置圖及工地平面圖載於附件。

**工程計劃範圍**

3. 施工前工程的擬議範圍包括：

- (a) 下文第 4 段所述運動場及休憩用地設施的設計工作；
- (b) 為上文第 3(a)段所述的設計工作進行工地勘測工程及小型研究<sup>1</sup>；以及
- (c) 為建造運動場及休憩用地設施擬備招標文件(包括招標圖則)及評審標書。

4. 屯門第 16 區擬議運動場及休憩用地將包括以下設施：

- (a) 運動場

---

<sup>1</sup> 工地勘測工程及小型研究包括土地勘測、地形及樹木測量復閱、公用設施地圖繪製工作、初步環境評估、交通影響評估復閱、空氣通風評估等。

- (i) 一條長 400 米八線全天候人造跑道，其內圍包括一個十一人標準天然草地內場足球場，以及熱身區；
  - (ii) 田徑設施，包括跑道、鉛球投擲區、鏈球和鐵餅護籠、標槍投擲圈、障礙賽設備、跳高起跳跑道和沙坑、撐竿跳跑道和落地區、跳遠及三級跳跑道和沙坑；
  - (iii) 設有 5 000 個座位的看台；以及
  - (iv) 附屬設施，包括一個育嬰間、更衣室、洗手間、一個管理處、一個急救室、一個職員室、一個會議室、一個貴賓室、一個新聞發布室、一個廣播系統和電子顯示系統控制室、貯物室、一個小食亭、一個停車場等。
- (b) 休憩用地
- (i) 設有休憩設施、蔭棚、避雨亭／涼亭的園景區；
  - (ii) 設有遊樂設施的兒童遊樂場；
  - (iii) 健身角；以及
  - (iv) 附屬設施，包括一個育嬰間、洗手間、貯物室等。

## 理據

5. 屯門區現有人口約為 507 000，預計到二零二四年會增至 556 100。《香港規劃標準與準則》（《準則》）建議屯門區在二零二四年應設置兩個運動場，但區內目前只有一個標準運動場<sup>2</sup>，過去三年的平均使用率為 100%。擬議運動場將有助補足屯門區內短缺的情況，以及滿足學校、體育總會和社區對運動場的殷切需求。擬議運動場設有 5 000 個座位，可用作舉辦大型的田徑及足球賽事。

6. 參考《準則》的建議，屯門區在二零二四年應設置五個十一人足球場。現時區內有兩個標準十一人足球場<sup>3</sup>，過去三年的平均使用率為 81%。擬議運動場內的十一人內場足球場將有助紓緩區內足球場短缺的情況及鼓勵地區居民參與體育活動。

---

<sup>2</sup> 屯門鄧肇堅運動場是屯門區現時唯一的標準運動場。

<sup>3</sup> 兩個現有十一人足球場分別是屯門鄧肇堅運動場足球場和湖山遊樂場足球場。

7. 擬議運動場及休憩用地鄰近五個私人屋苑(南浪海灣、嘉悅半島、豐景園、海典軒和翠寧花園)。設有兒童遊樂場、健身園地和休憩設施的園景區會受到區內居民歡迎。

8. 由於工程計劃規模龐大，我們需要局部提升計劃的級別至甲級，以進行施工前工程，包括委聘顧問進行設計、工地勘測和技術研究，以及協助預備主要建造工程稍後的招標工作。

### 工程預算費和施工計劃

9. 按付款當日價格計算，擬議工程計劃的施工前工程的預算費用約為 5,520 萬元。如撥款申請獲財務委員會(財委會)批准，施工前工程預計在二零一七年第三季展開，二零二零年第一季度完成。

### 公眾諮詢

10. 我們分別於二零零八年十一月、二零零九年二月、四月和六月，就擬議工程計劃的範圍諮詢屯門區議會轄下地區設施管理委員會。委員支持工程計劃，並促請當局早日施工。

### 徵詢意見

11. 請委員備悉這份文件的內容，並支持我們就屯門第 16 區擬議運動場及休憩用地的施工前工程提請工務小組委員會及財委會支持和批准撥款申請。

民政事務局

二零一七年四月

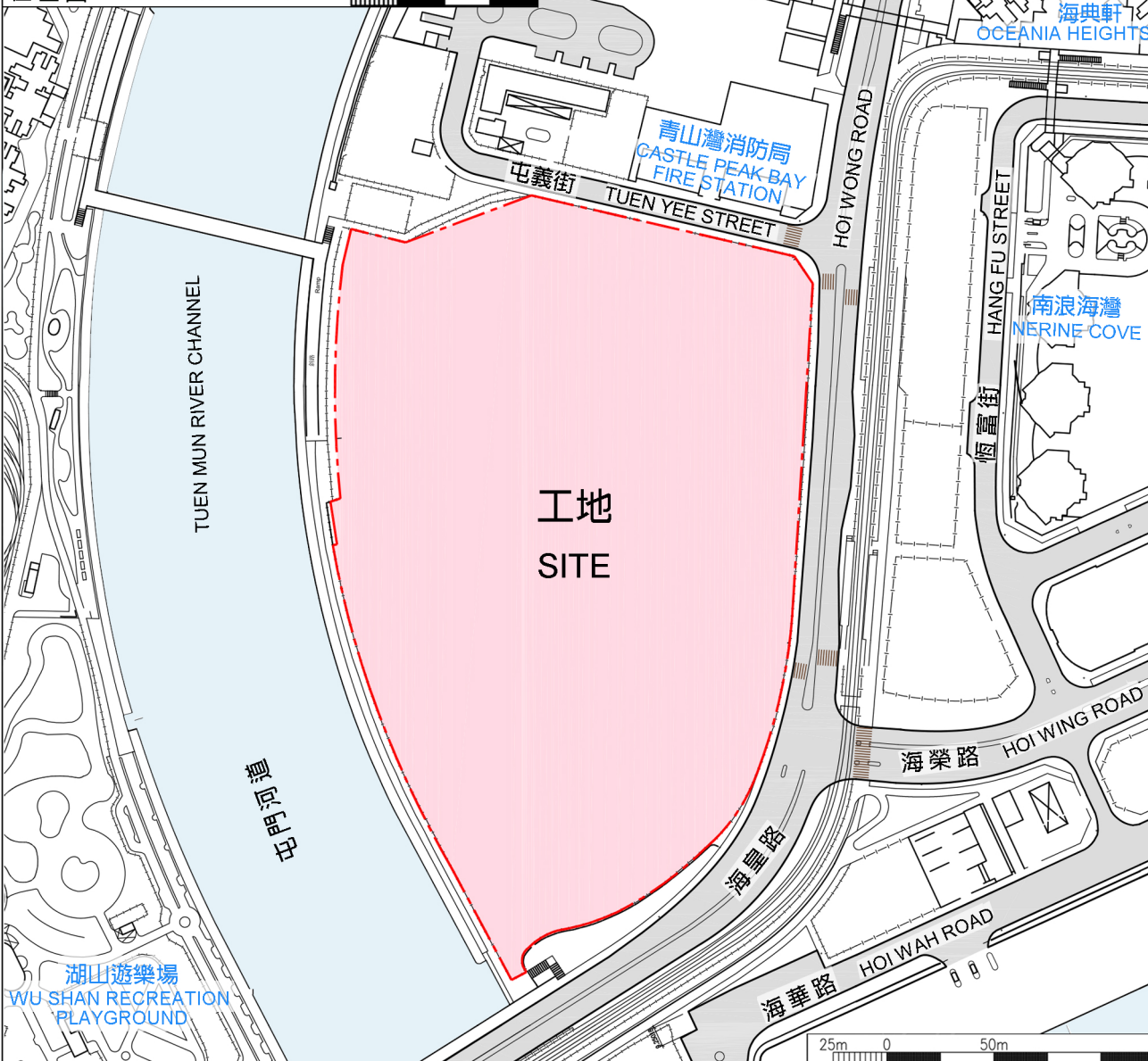
— — — 工地界線  
SITE BOUNDARY

現有行人過路處  
EXISTING AT-GRADE PEDESTRIAN CROSSING



位置圖 LOCATION PLAN

100m      0      200m



工地平面圖  
SITE PLAN

278 RS  
屯門第16區運動場及休憩用地  
SPORTS GROUND AND OPEN SPACE IN  
AREA 16, TUEN MUN



ARCHITECTURAL  
SERVICES  
DEPARTMENT 建築署