

立法會 CB(2)1383/16-17(13)號文件
LC Paper No. CB(2)1383/16-17(13)

From: Sidney - Wisdomcome
To: <panel_ha@legco.gov.hk>
Cc: sidney leesidney

Date: Thursday, May 04, 2017 12:18AM
Subject: 對[建築物管理條例]意見

History: ➔ This message has been forwarded.

致: 民政事務委員會 主席

本人為中西區區議員, 就 [建築物管理條例, 第344章]有以下意見:

1. 現時業主大會**10%**之法定人數不宜提高, 事實上現時已不容易請業主出席會議, 如提高致**20%**會令很多法團流會。就算提高致**20%**, 對提高代表性又有何幫助?
2. 現時**5%**業主聯署便可要求召開特別業主大會的做法經常被濫用, 很多以此方法召開特別業主大會而無法通過其要求的議案的小業主, 很容易用同一方法不斷以**5%**業主聯署要求召開特別業主大會討論及議決同一議題, 失敗後又不斷重複再聯署, 使法團不勝其煩。本人建議要堵塞此漏洞, 例如 (a) 同一批**5%**業主不可以一段合理時間內再次聯署, 或 (b) 同一以**5%**業主聯署召開之特別業主大會的的議題在一段合理時間內不能重複等。個人認為(a) 和 (b) 都應該同時實施才可避免濫用。
3. 由於新成立法團及每次重選法團之議程內容各個法團都應該比較一致及標準, 為方便沒有支援的法團均懂得怎樣處理, 建議訂立標準開會通知及議程, 以便小法團照做, 避免錯漏。

抱歉本人不能親自出席會議向委員會解說本人意見, 僅以書面提交呈上供各位參考。

李志恒律師上

中西區區議員

ATTENTION:

The information in this electronic mail message is private and confidential, and only intended for the addressee. Should you receive this message by mistake, you are hereby notified that any disclosure, reproduction, distribution or use of this message is strictly prohibited. Please