

就立法會房屋事務委員會和發展事務委員會 2016 年 12 月 6 日有關橫洲發展聯席會議的討論，當局的回應如下-

顧問公司挪用政府限制資料作私人項目之用

(a)項

2. 自 2001 年，我們已設有管理工程顧問表現的機制，其間時有更新，而最新版本刊在於 2016 年 9 月 9 日發出的《發展局技術通告(工務)第 3/2016 號》¹。至於，與「資料保密」條款相關的道德承諾要求則於 2004 年引入工程顧問合約，而最新版本刊在於 2005 年 11 月 14 日發出的《工務技術通告(工務)第 3/2004A 號》²。
3. 我們理解議員希望當局就工程顧問表現欠佳及沒有遵照合約條款的暫停投標期進行檢討。我們將在 2017 年內檢討有關內容。

(b)項

4. 土木工程拓展署的顧問檢討委員會在 2016 年 11 月 7 日獲得「工程及有關顧問公司遴選委員會」的批准後，於同日根據《發展局技術通告(工務)第 3/2016 號》向奧雅納採取規管行動，暫停該公司投標「工程及有關顧問公司遴選委員會」轄下所有類別的顧問合約三個月，即由 2016 年 11 月 7 日至 2017 年 2 月 6 日。

¹ 《發展局技術通告(工務)第 3/2016 號》的相關連結如下：

<http://www.devb.gov.hk/filemanager/technicalcirculars/en/upload/343/1/C-2016-03-01.pdf>

² 《工務技術通告(工務)第 3/2004A 號》的相關連結如下：

<http://www.devb.gov.hk/filemanager/technicalcirculars/en/upload/23/1/C-2004-3-A-1.pdf>

(c)項

5. 在 2016 年政府部門向奧雅納批出共 6 份「工程及有關顧問公司遴選委員會」相關類別的顧問合約，另香港房屋委員會亦在同期批出 4 份合約。有關顧問合約的價值及批出日期，請見附件 1 及 2。

(d)項

6. 我們於 2016 年 9 月下旬就奧雅納沒有遵照政府合約內「資料保密」及「利益衝突」條款開始徵詢法律意見。

(e)項

7. 有關調查主要建基於奧雅納與土木工程拓展署的橫洲基建工程項目的顧問合約條款及《發展局技術通告(工務)第 3/2016 號》內管理顧問表現的機制，由於土木工程拓展署與有關的私人發展商沒有任何合約關係，故有關調查並沒有伸延至私人發展商。

(f)項

8. 自 2016 年 10 月下旬，有傳媒報導懷疑有其他顧問公司利用規劃署的《全港人口及就業數據矩陣 Territorial Population Employment Data Matrix (TPEDM)》數據，從事私人發展項目工作。相關部門已展開有關調查。由於調查仍在進行中，暫時未能透露有關個案資料。

橫洲發展第一期的土地資料

(g)項

9. 關於橫洲發展第一期的發展界線、工程界線及私人土地分布，請參考附件 3。

新界發展項目的公眾諮詢

(h)項

10. 運輸及房屋局先前已指出，在規劃公營房屋項目時非正式遊說不能取代公眾諮詢。至於橫洲的公營房屋發展，根據運輸及房屋局，事實上政府就推行第 1 期進行了多方面的公眾諮詢，公開文件記載了政府在 2014 年 5 月 23 日就橫洲第 1 期諮詢屏山鄉鄉事委員會；在 2014 年 6 月 24 日諮詢元朗區議會；在 2014 年 10 月 17 日呈交城市規劃委員會（城規會）的鄉郊及新市鎮規劃小組委員會考慮；在 2014 年 10 月 31 日就橫洲綠化地帶內的部分土地率先改劃作公營房屋發展用途的建議，刊登憲報邀請公眾提交申述及意見；在 2015 年 4 月 10 日城規會考慮有關的申述和意見。公眾在過程中有充分機會提供意見。

保留撥款建議的橫洲項目

(i)項

11. 一般來說，由基本工程儲備基金支付的工程項目，須由財務委員會（財委會）依據前立法局通過設立基本工程儲備基金的決議所訂的條款，按個別情況逐一批核。為使財委會和工務小組委員會（工務小組）的運作更有效率，以集中審批較重要和工程費用較高的項目，財委會已轉授權力予財政司司長，使他有權在基本工程儲備基金整體撥款分目下批核個別工程項目的開支，但款額不得超過個別撥款上限，而有關項目亦須符合分目的涵蓋範圍。
12. 根據立法會內務守則第 22(q)條，「凡屬重要及/或可能引起爭議的財務建議，在提交財委會之前，應先諮詢有關的事務委員會」。政府在尋求財委會支持 2017-18 年度整體撥款時，已一如既往按有關規定，先行諮詢包括發展事務委員會在內的三個立法會事務委員會。

13. 雖然 2016 年 11 月 22 日的發展事務委員會通過了兩項由委員提出的議案，而根據事務委員會主席手冊第 3.28 條，有關議案的決定「對立法會其他委員會並無約束力」，但政府仍仔細審視了有關的議案。經考慮後，政府認為有需要在撥款建議中保留兩個和橫洲第一期公屋發展相關的土地徵收項目，並且應就建議的整體撥款總額進行表決。
14. 正如政府在 2016 年 11 月 30 日回應發展事務委員會的信件中已解釋，整體撥款基制的設立，是為使財委會和工務小組的運作更有效率，以集中審批較重要和工程費用較高的項目，財政司司長一向按照財委會的授權行事。政府認為若將個別項目作分開表決，實有違成立整體撥款的原意。

運輸及房屋局/房屋署
發展局
財經事務及庫務局
地政總署
2017 年 1 月

奧雅納顧問公司於 2016 年獲批
「工程及有關顧問公司遴選委員會」相關類別的顧問合約

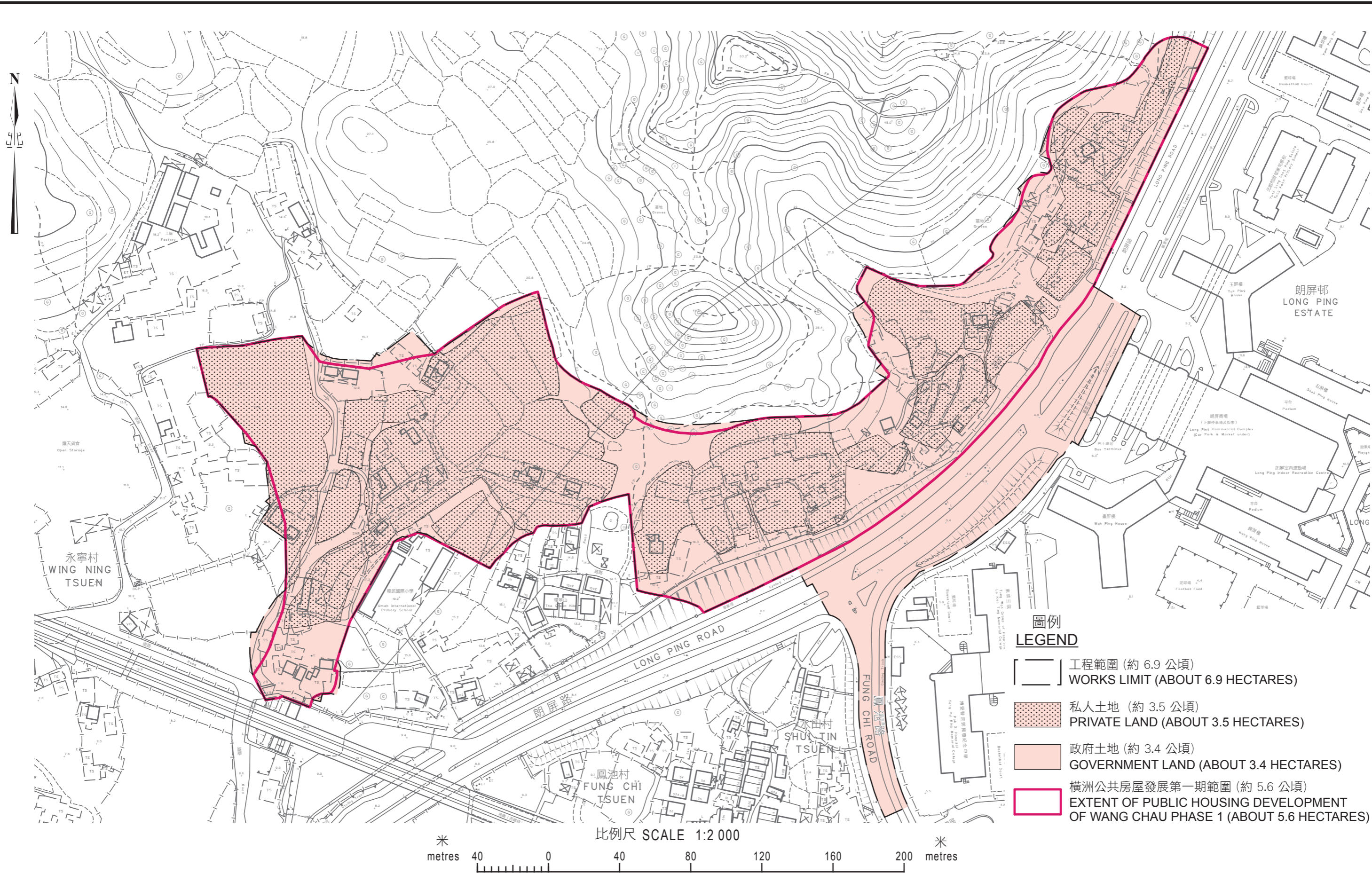
**Consultancy Agreements under
EACSB-related Categories Awarded to Ove Arup & Partners Hong Kong Ltd in 2016**

合約編號 Agreement No.	合約名稱 Agreement Title	批出日期 Award Date	顧問費用 (百萬元) Lump Sum Fee (\$million)
CE 68/2015(CE)	發展九龍東為智慧城市區－可行性研究 Developing Kowloon East into a Smart City District - Feasibility Study	2016 年第一季 2016 Q1	7.8
CE 74/2015(CE)	薄扶林南的地盤平整和基礎設施工程 — 勘查研究、設計及建造 Site Formation and Infrastructures for Development at Pok Fu Lam South - Investigation, Design and Construction	2016 年第二季 2016 Q2	27.5
CE 11/2016(WS)	本地生產氯氣以供應濾水廠使用 Local Generation of Chlorine for Use in Water Treatment Works	2016 年第二季 2016 Q2	2.1
CE 4/2016(CE)	在洪水橋新發展區為棕地作業擬建多層樓宇的研究 — 可行性研究 Study on Proposed Multi-storey Buildings in Hung Shui Kiu New Development Area for Brownfield Operations - Feasibility Study	2016 年第三季 2016 Q3	10.7
CE 6/2016 (TT)	公共交通策略研究角色定位檢視 — 可行性研究 Public Transport Strategy Study (Roles and Positioning Review) - Feasibility Study	2016 年第三季 2016 Q3	4.7
CE 70/2015(CE)	東涌新市鎮擴展(西部) — 設計與建造 Tung Chung New Town Extension (West) - Design and Construction	2016 年第三季 2016 Q3	60.4

2016 年香港房屋委員會與奧雅納工程顧問公司簽訂的顧問合約

**Consultancy Agreements between the Hong Kong Housing Authority
and Ove Arup & Partners Hong Kong Ltd in 2016**

合約編號 Agreement No.	合約名稱 Agreement Title	批出日期 Award Date	顧問費用 (百萬元) Lump Sum Fee (\$million)
CB20150688	2016 至 2018 年度新界西區定期工程顧問服務 Term Engineering Consultant for Term Engineering Consultancy Services 2016-2018 for New Territories West Region	2016 年第二季 2016 Q2	7.9
CB20160243	元朗朗邊第一期公共房屋發展項目地基系統可行性研究顧問合約 Consultancy for Viability Study on Foundation Systems for Public Housing Development at Long Bin Phase 1, Yuen Long	2016 年第二季 2016 Q2	0.18
CB20160284	公共房屋發展項目環境設計研究顧問合約 H1 Consultancy for Environmental Design Studies for Public Housing Development in Agreement H1	2016 年第三季 2016 Q3	1.9
CB20160161	2016 至 2019 年度新界西區定期交通及環境保護顧問服務 Term Traffic and Environmental Consultant for Term Traffic and Environmental Consultancy Services 2016-2019 for New Territories West Region	2016 年第三季 2016 Q3	15.9



- 圖例**
LEGEND
- 工程範圍 (約 6.9 公頃)
WORKS LIMIT (ABOUT 6.9 HECTARES)
 - 私人土地 (約 3.5 公頃)
PRIVATE LAND (ABOUT 3.5 HECTARES)
 - 政府土地 (約 3.4 公頃)
GOVERNMENT LAND (ABOUT 3.4 HECTARES)
 - 橫洲公共房屋發展第一期範圍 (約 5.6 公頃)
EXTENT OF PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT OF WANG CHAU PHASE 1 (ABOUT 5.6 HECTARES)

米 40 0 40 80 120 160 200 米
比例尺 SCALE 1:2 000

只作識別用 FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY
 地政總署土地徵用組
 Acquisition Section, Lands Department
 圖則由土地信息中心繪製
 Plan Prepared by Land Information Centre
 © 香港特別行政區政府 - 版權所有
 Copyright reserved - Hong Kong SAR Government

元朗橫洲公共房屋發展計劃 (第1期)
 PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT AT WANG CHAU, YUEN LONG (PHASE 1)

檔案編號 File No. -----
 測量圖編號 Survey Sheet No. 6-NW-9A/B
 分區計劃大綱圖編號 Outline Zoning Plan No. S/YL-PS/16
 參考圖編號 Reference Plan. No. -----
 圖則編號 PLAN No. LIC-MIS-062A