

房屋事務委員會

待議事項一覽表
(截至 2016 年 11 月 14 日的情況)

建議的討論時間

1. 總目 711 工程計劃編號 B778CL-1—大埔第 9 區和頌雅路公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程—第一期；編號 B781CL—東涌第 54 區公營房屋發展之基礎設施工程；以及編號 B186GK—將軍澳第 65C2 區的服務設施大樓 2016 年 12 月 5 日

政府當局擬尋求事務委員會支持，以便於 2017 年 1 月尋求工務小組委員會通過及於 2017 年 2 月向財務委員會申請撥款，將有關的工地平整、基礎設施和社區及福利設施工程項目提升為甲級，以配合頌雅路和大埔第 9 區、東涌第 54 區及將軍澳第 65C2 區的公營房屋發展。

2. 公共租住屋邨食水含鉛超標事件 2016 年 12 月 5 日

政府當局擬向委員簡介食水含鉛超標事件的跟進工作的最新進展，包括在 11 個受影響公共租住房屋項目進行更換喉管工程的進度，以及香港房屋委員會就改善品質監控制度所採取的措施。

在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，黃碧雲議員要求政府當局簡介就公共租住屋邨食水樣本含鉛超標事件進行的跟進工作，包括因應委員就供水系統個別部件的重金屬含量所表達的關注，向委員簡述政府當局的立場。

在 2016 年 10 月 27 日的工作計劃會議上，政府當局表示，委員可在發展事務委員會跟進供水系統個別部件含有重金屬的相關事宜，因為供水系統屬發展局及水務署的職權範圍。

- | | |
|---|---------------------|
| 3. 應付住宅物業市場過熱的進一步措施 | 2016 年 12 月 5 日 |
| 政府當局擬向委員簡介應付住宅物業市場過熱的進一步措施。 | |
| 4. 長遠房屋策略 2016 年周年進度報告檢討 | 2017 年 1 月
見註(1) |
| 政府當局擬向委員簡介長遠房屋策略下各個主要範疇截至 2016 年 12 月的最新推行情況。 | |
| 5. 公共租住房屋的需求 | 2017 年 1 月
見註(1) |
| 政府當局擬向委員簡介把有限的公共租住房屋資源聚焦地分配給較有迫切需要的申請人的措施。 | |
| 6. 運輸及房屋局局長就行政長官 2017 年施政報告作出簡報 | 2017 年 2 月
(暫定) |
| 7. 總目 711 工程計劃編號 B868TH—沙田馬鞍山道路改善工程 | 2017 年 2 月 |
| 政府當局擬尋求事務委員會支持，以便於 2017 年 3 月尋求工務小組委員會通過及於 2017 年 5 月向財務委員會申請撥款，將有關的道路改善工程項目提升為甲級，以提供經平整的土地及基礎設施，配合恆泰路及馬鞍山路的公營房屋發展。 | |
| 8. 2017-18 年度公共租住房屋入息和資產限額檢討 | 2017 年 3 月 |
| 香港房屋委員會("房委會")每年會按既定機制，檢討公共租住房屋的入息和資產限額，以切合當前的社會經濟狀況。一如既定做法，政府當局會向事務委員會匯報檢討結果，然後向房委會轄下資助房屋小組委員會反映委員的意見。 | |

- 9. 香港房屋委員會各項便利長者住戶活動需要的措施** 2017 年 3 月
- 政府當局擬向委員簡介房委會各項便利長者住戶活動需要的措施。
- 在 2015 年 10 月 28 日的工作計劃會議上，委員要求政府當局就上述措施如何利便老弱或殘疾的長者在室內及室外活動，作綜合介紹。委員亦希望政府當局簡介處理長者住屋一型設計的單位的最新進展。
- 10. 公共租住房屋使用的建築材料** 2017 年 3 月
- 政府當局擬向委員簡介上述課題。
- 在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，陳志全議員要求與政府當局討論有關使用劣質建築材料興建公營房屋的事宜。
- 11. 總目 711 工程計劃編號 B440RO 一毗鄰安達臣道公營房屋發展項目的地區休憩用地，以及編號 B286RS 和 B779CL 一觀塘曉明街公營房屋發展之重置遊樂場康樂設施及工地平整工程** 2017 年 4 月
- 政府當局擬尋求事務委員會支持，以便於 2017 年 5 月尋求工務小組委員會通過及於 2017 年 6 月向財務委員會申請撥款，將有關的基礎設施工程提升為甲級，以配合安達臣道及觀塘曉明街的公營房屋發展。
- 12. 一手住宅物業銷售監管局的工作** 2017 年 4 月
- 政府當局擬向委員匯報《一手住宅物業銷售條例》的最新實施情況，以及一手住宅物業銷售監管局的工作。
- 13. 在公共屋邨設立墟市** 2017 年 5 月
- 政府當局擬向委員簡介有關在公共屋邨設立墟市的事宜。
- 在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，梁志祥議員要求聽取政府當局簡介此課題。

- | | |
|---|---------------------|
| 14. 屋邨管理扣分制 | 2017 年 5 月 |
| 政府當局擬向委員簡介扣分制的最新進展及成效。 | |
| 15. 總目 711 工程計劃編號 B202SC—粉嶺皇后山社區會堂暨社會福利設施 | 2017 年 6 月 |
| 政府當局擬尋求事務委員會支持，以便於 2017 年 11 月尋求工務小組委員會通過及於 2017 年 12 月向財務委員會申請撥款，將社區會堂暨社會福利設施的工程提升為甲級，以配合粉嶺皇后山的公營房屋發展。 | |
| 16. 出租/外判香港房屋委員會轄下的街市 | 2017 年 6 月 |
| 政府當局擬向委員簡介上述課題。 | |
| 在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，郭家麒議員要求政府當局簡介出租/外判房委會轄下街市的安排。 | |
| 17. 2016-17 年度香港房屋委員會的環保目標和措施的表現 | 2017 年 7 月
見註(2) |
| 政府當局擬向委員簡介房委會於 2016-17 年度在環保工作目標和措施方面的表現及成效。 | |
| 18. 全方位維修計劃的進展 | 2017 年 7 月
見註(2) |
| 政府當局擬向委員簡介全方位維修計劃的最新進展。 | |
| 19. 處理公共租住屋邨寬敞戶的政策和紓緩環境擠迫的措施 | 見註(3) |
| 在 2014 年 11 月 27 日的工作計劃會議上，委員要求政府當局檢討公共租住屋邨寬敞戶的政策、標準和措施，以及在執行該政策時因家庭狀況有所轉變而引致的擠迫情況，並向事務委員會匯報。 | |
| 在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，柯創盛議員要求就檢討處理公共租住屋邨寬敞戶的政策和紓緩環境擠迫的措施進行討論。在同一會議上，陸頌雄議員要求政府當局簡介紓緩環境擠迫的政策。 | |

20. 公共租住房屋租戶申報入息及資產淨值

見註(3)

在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，柯創盛議員要求就檢討公共租住房屋租戶申報入息的安排，與政府當局進行討論。

21. "富戶政策"檢討

見註(3)

此事項在 2010 年 11 月 1 日的事務委員會會議上討論"加強審查公共租住房屋租戶的家庭收入及資產"時提出。委員認為政府當局應檢討維護公屋資源的合理分配政策，以免該政策可能會導致成年子女須被迫遷離其父母的公共租住房屋單位的情況。

在 2013 年 10 月 10 日的事務委員會會議上，委員認為當局應檢討"富戶政策"下的入息及資產限額，確保所訂限額配合市場和社會的現況，以維護公共房屋資源的合理分配。

22. 簡報各項房屋計劃

見註(3)

在 2015 年 10 月 15 日的事務委員會會議上，陳偉業議員要求政府當局簡介各項房屋計劃(包括特快公屋編配、紓緩環境擠迫和調遷等)的最新發展和申請數字。

23. 重推租者置其屋計劃

待定
見註(4)

在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，劉國勳議員要求與政府當局討論重推租者置其屋計劃的事宜。

24. 重建舊公共租住屋邨的政策

待定
見註(4)

在 2012 年 10 月 25 日的工作計劃會議上，委員要求政府當局考慮制訂重建舊公共租住屋邨的政策。

麥美娟議員於 2014 年 4 月 3 日發出函件，要求政府當局向事務委員會簡介研究葵盛西邨重建潛力的進度及相關事宜，例如重建方案和重置安排(於 2014 年 4 月 4 日發出的立法會 CB(1)1206/13-14(01)號文件)。

25. 出售公共租住房屋單位

待定
見註(4)

在 2015 年 10 月 15 日的事務委員會會議上，梁志祥議員要求聽取當局簡介政府為推行現時的出售公共租住房屋單位計劃所訂的政策方針，以及在推行該等計劃時所遇到的管理問題。

26. 公共租住房屋租金調整機制

待定

在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，柯創盛議員要求就檢討公共租住房屋的租金調整機制，與政府當局進行討論。

27. 屯門新慶路公營房屋發展

待定

在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，尹兆堅議員要求與政府當局討論屯門新慶路公營房屋發展的相關事宜。

在 2016 年 10 月 27 日的工作計劃會議上，政府當局同意就此課題提供文件。

28. 居者有其屋計劃第二市場

待定

在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，劉國勳議員要求與政府當局討論優化居者有其屋計劃第二市場的措施。

29. 配額及計分制的最新實施情況

待定

王國興議員在 2015 年 12 月 18 日的函件中，建議事務委員會跟進當局在 2015 年 2 月修訂配額及計分制後，配額及計分制的實施情況，包括修訂措施對在引入修訂前已獲登記的申請人造成的影響，以及將會推出的相關緩解措施(於 2015 年 12 月 21 日發出的立法會 CB(1)345/15-16(01)號文件)。

30. 香港房屋協會出租單位租金調整機制及租金援助措施

待定

郭偉強議員在 2016 年 11 月 4 日發出函件，要求討論香港房屋協會出租單位租金調整機制及租金援助措施(於 2016 年 11 月 7 日發出的立法會 CB(1)79/16-17(01)號文件)。

31. 增加啟德發展區內單位總數的建議

見本項目的附註

在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，尹兆堅議員要求政府當局簡介有關把啟德發展區內單位總數增加 28%的建議，以及有關建議對啟德發展區內的公營房屋與私營房屋比例造成的影響。

(註：在 2016 年 10 月 27 日的工作計劃會議上，政府當局表示此課題屬發展局的職權範圍，並建議委員在發展事務委員會跟進相關事宜。)

32. 公共屋邨的社工隊及社會服務設施

見本項目的附註

在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，邵家臻議員要求與政府當局討論公共屋邨社工隊及社會服務設施的相關事宜。

(註：在 2016 年 10 月 27 日的工作計劃會議上，政府當局表示房委會/房屋署並無在公共屋邨設立社工隊。政府當局亦建議把公共屋邨社會服務設施的相關事宜交由福利事務委員會討論，因為該等設施屬社會福利署的職權範圍。)

33. 新公共租住房屋單位的設計

見本項目的附註

在 2015 年 10 月 15 日的事務委員會會議上，馮檢基議員要求政府當局因應委員就新建及重建公共租住房屋單位的面積普遍減少所表達的關注，向委員簡述政府當局的最新立場。

(註：按照在 2016 年 10 月 27 日的工作計劃會議上所商定，此項目將會刪除。)

註(1)：在 2016 年 10 月 27 日的工作計劃會議上，政府當局同意事務委員會主席的建議，在相關會議上討論項目 4 及項目 5 時，將該兩個項目合併討論。

註(2)：在 2016 年 10 月 27 日的工作計劃會議上，事務委員會主席建議，視乎委員有何意見，政府當局會就項目 17 及項目 18 各提供一份文件供委員傳閱，以便委員考慮是否需要在會議上討論該兩個項目。

註(3)：在 2016 年 10 月 27 日的工作計劃會議上，政府當局建議將項目 19 至項目 22 所涉及的課題，納入項目 4 "公共租住房屋的需求"之下討論。

註(4)：在 2016 年 10 月 27 日的工作計劃會議上，政府當局同意提供文件，說明政府當局對項目 23 至項目 25 所涉及的課題的立場。

立法會秘書處

議會事務部 1

2016 年 11 月 14 日