

立法會房屋事務委員會
2016年11月15日

2016-17至2020-21年度公營房屋建設計劃及
推展公營房屋發展項目的挑戰和困難

運輸及房屋局局長開場發言

主席：

1. 根據香港房屋委員會（房委會）的預測，在2016-17至2020-21年度五年期內，房委會將有合共約91 700個單位落成，當中約70 700個為公共租住房屋（公屋）單位（佔約77%）及約21 000個為資助出售單位（約23%）（包括「居者有其屋」及「綠表置居先導計劃」）。若果連同香港房屋協會的預測建屋量，則總公營房屋建屋量達約94 500個單位。

2. 2016-17至2020-21年度五年期的總公營房屋建屋量、出租公屋建屋量和資助出售單位建屋量，相對於自2012-13、2013-14、2014-15及2015-16起的各個

五年期的建屋量，大抵上保持穩定增長。然而，2016-17 的建屋量包括了因勞工短缺及因應水務署自 2015 年起推行的新檢測要求，而由 2015-16 年度延至 2016-17 年度才落成的約 9 000 個單位。

3. 上述的建屋量仍落後於十年期的長遠公營房屋供應目標。為了應付社會上的殷切需求，政府致力物色土地作公營房屋發展，而房委會亦在可行的情況下努力加快推展「熟地」的流程。實際上，我們過往六年諮詢區議會的項目中約八成的用地並非「熟地」，因此，我們需要進行各項程序，把一些「非熟地」變成「熟地」，而這些程序需要時間去籌備以及具有不確定性。我們提交的文件詳述各種問題和挑戰，當中包括：規劃及諮詢、向城市規劃委員會提出改劃及提交規劃申請、收地及清拆、提供及重置現有設施、地盤平整及提供基建、建築工程等等。

4. 我們將繼續採取相應的行動和措施以克服不同的挑戰，堅定不移，不會輕言放棄任何可行的項目或大

幅減少其規模，因為我們知道大量居住於惡劣環境的家庭，正在等候「上樓」。因此能建多一個單位，就能解決多一個住戶的住屋困難。

5. 現在請房屋署副署長(發展及建築)馮宜萱女士為委員介紹公營房屋建設計劃內的詳細內容，以及在推展公營房屋發展項目時遇到的挑戰和困難。

-完-