

立法會
房屋事務委員會

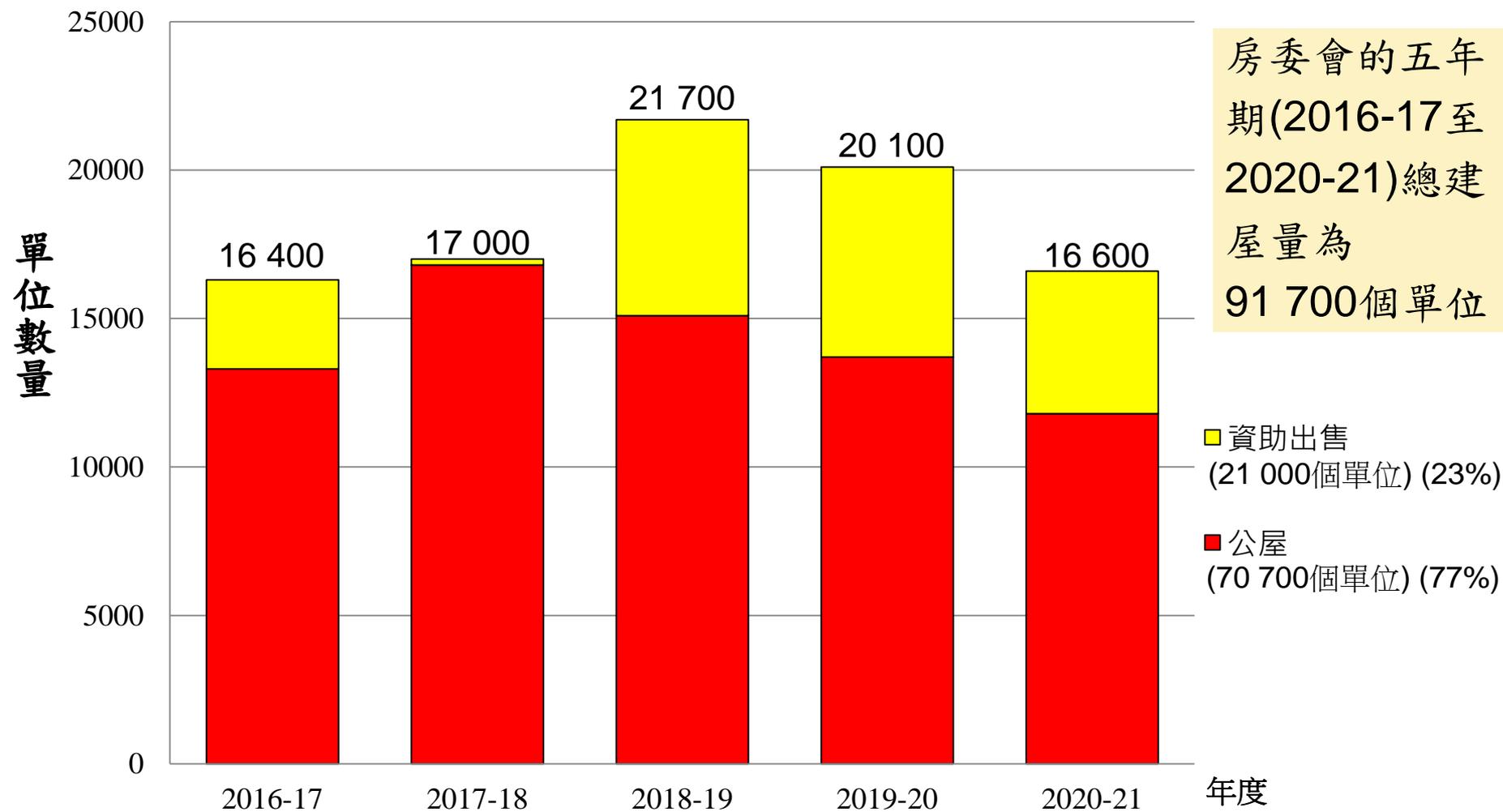
2016/17 至 2020/21 公營房屋建設計劃

15.11.2016

背景

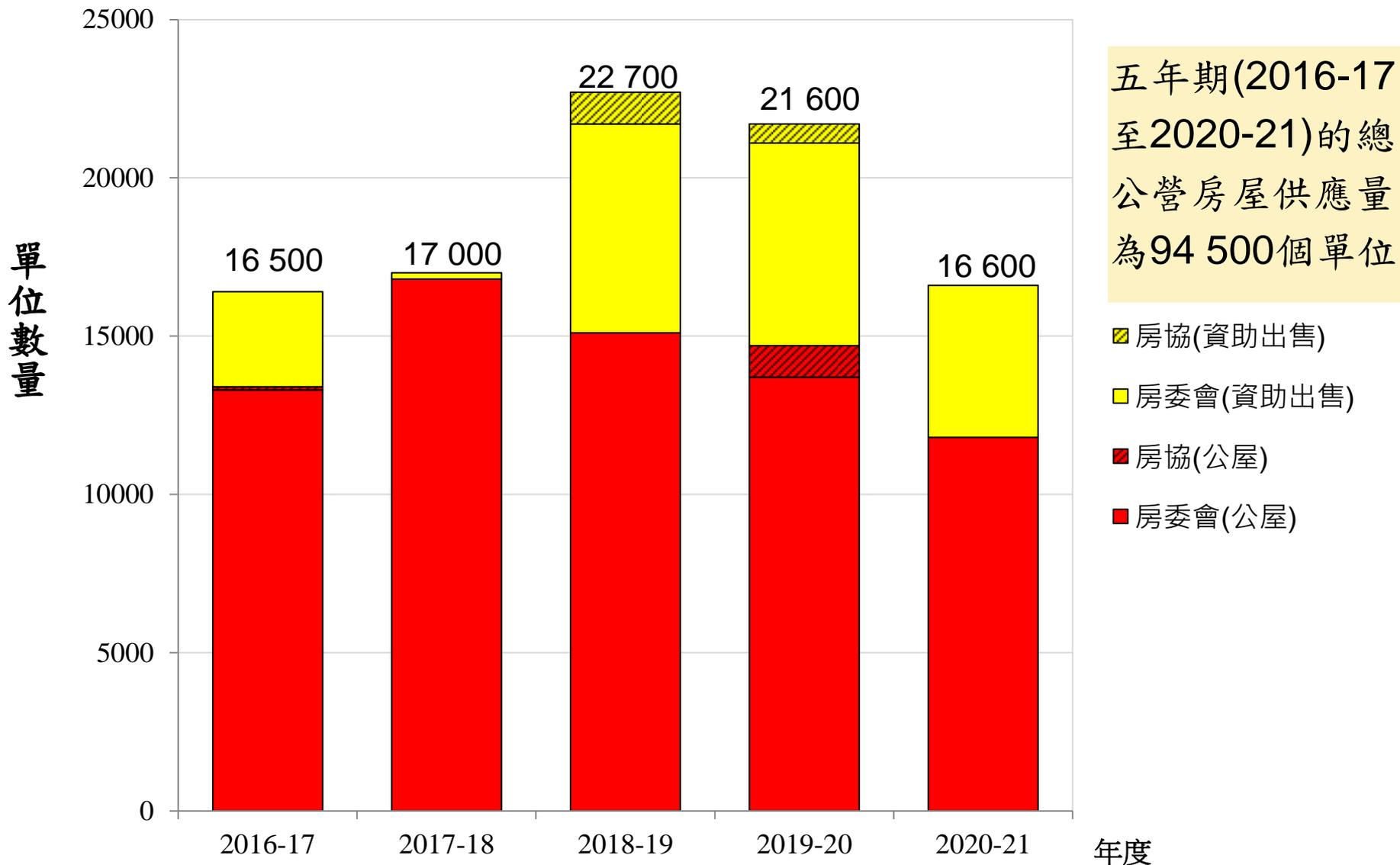
- 在《長遠房屋策略2015年周年進度報告》，政府採納460 000個單位作為2016-17至2025-26年度十年期的總房屋供應目標，當中公營房屋供應目標為280 000個單位，包括200 000個公共租住房屋(公屋)單位及80 000個資助出售單位。

房委會「公營房屋建設計劃」的建屋量



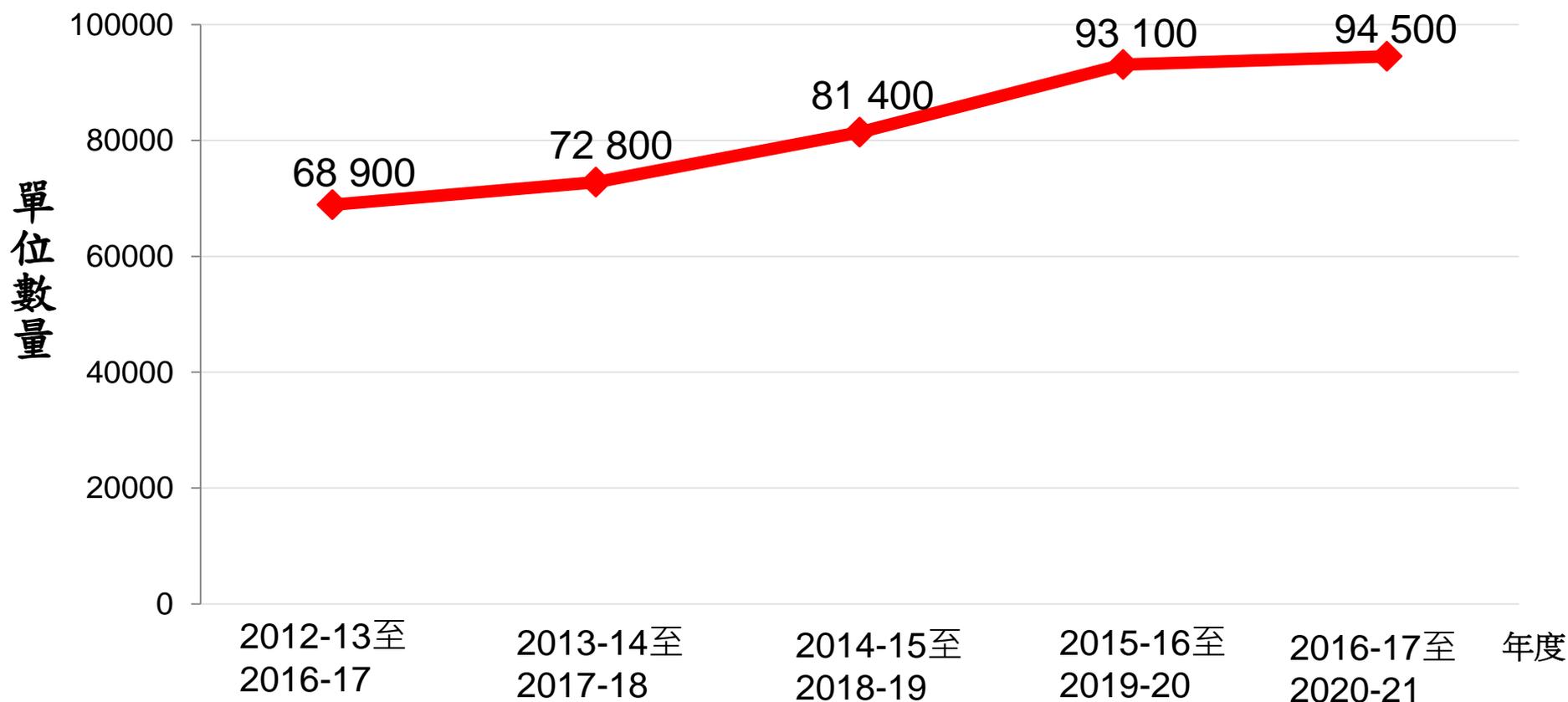
註: 由於進位原因, 數字相加結果可能不等於所列總數。

總公營房屋供應量(房委會及房協)

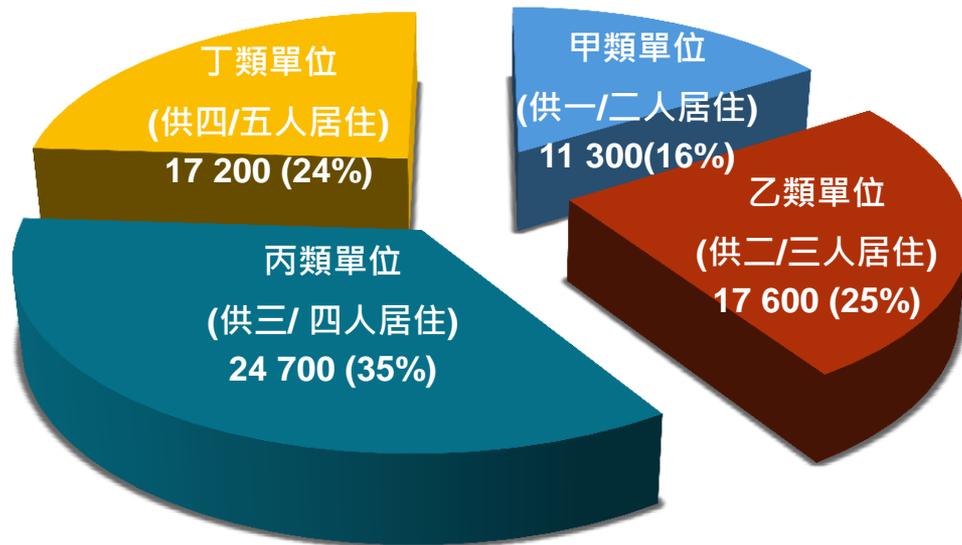


註：由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。

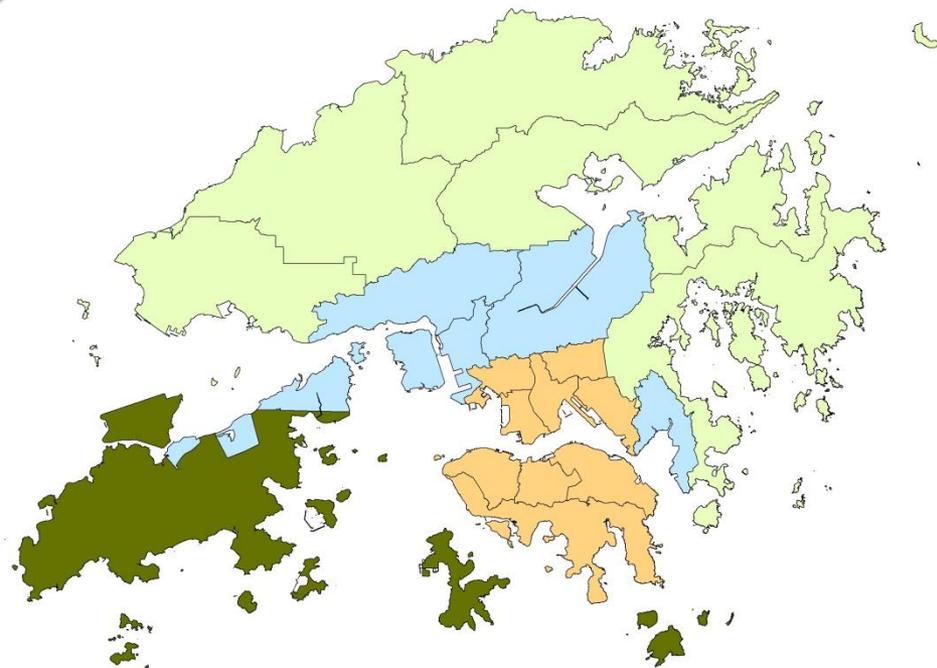
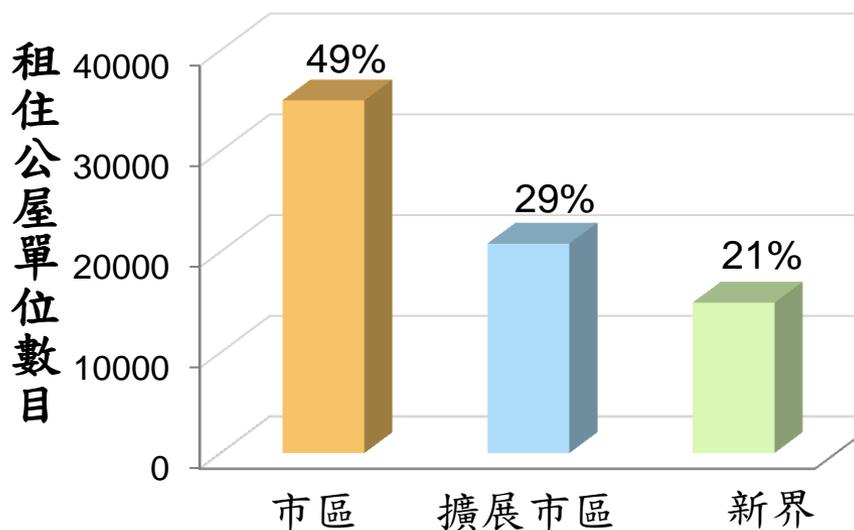
不同五年期總公營房屋建屋量



2016/17至 2020/21年度新建公屋的分布

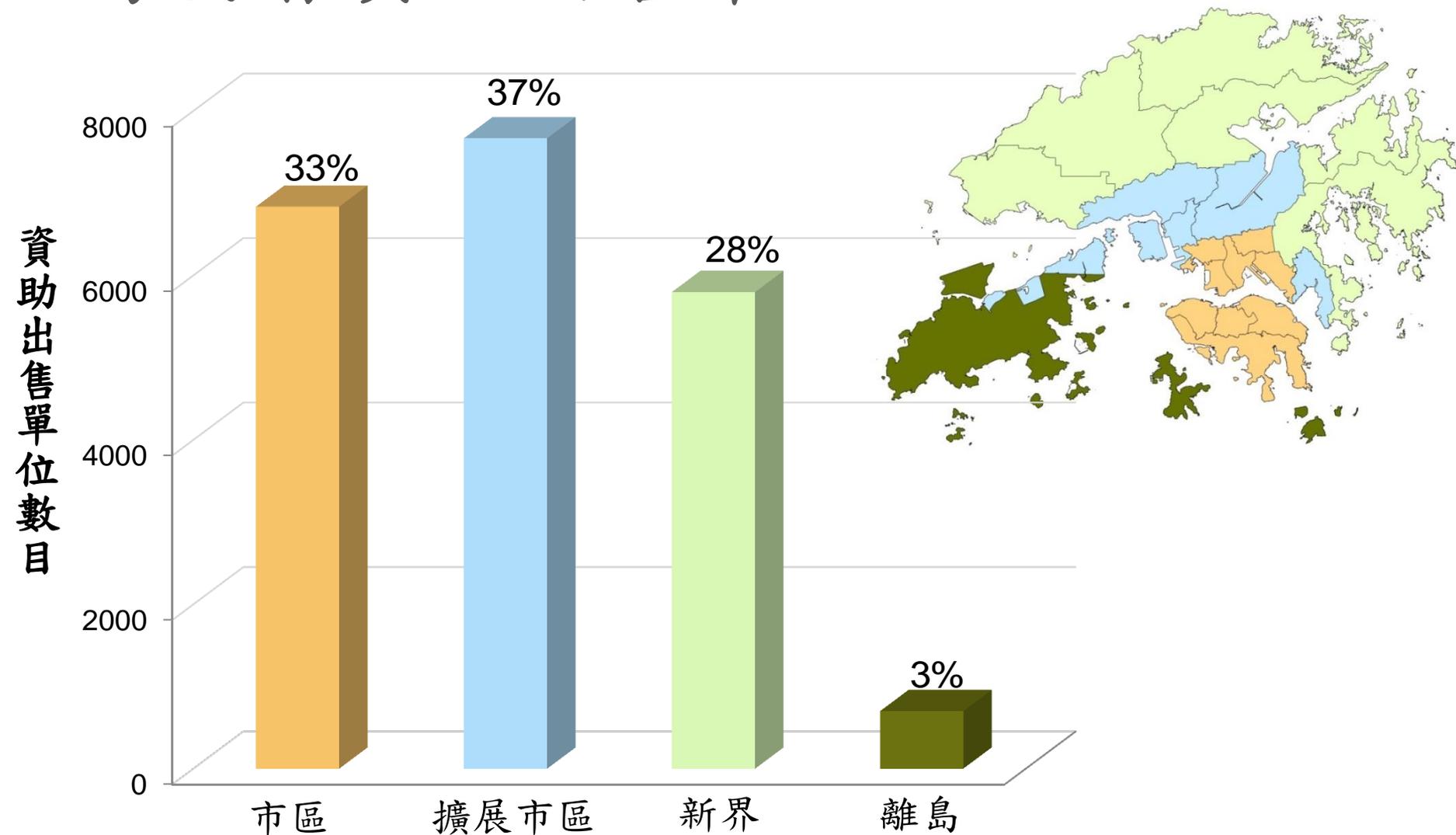


2016-17至2020-21房委會
公屋單位數目:約70 700



註: 由於進位原因, 數字相加結果可能不等於100%

房委會資助出售單位



註: 由於進位原因, 數字相加結果可能不等於100%

建屋量的預測受各種不確定因素影響

- 由於五年期內的項目已經通過諮詢及規劃程序，這些項目的落成時間表通常會較確實，但實際的落成時間仍有機會修改。在諮詢及規劃階段的項目更有其不確定性。例如：

1. 葵青大窩口路第二期

(受相關的分區計劃大綱圖的司法覆核個案影響)

2. 沙田石門安睦街第一期項目

(檢視最新規劃要求後需在整體發展內加入一間小學)

2021-22年度及以後的公營房屋發展

- 大部分處於初期規劃及設計階段，並受多項因素影響，例如：
 - 改變土地用途
 - 地區諮詢
 - 基礎建設
 - 地盤平整工程
- 大多仍需進行可行性研究或勘測，部分房屋用地亦涉及徵收土地、清拆或重置現有設施。
- 由於這些發展項目可能有所變動，因此難以在現階段列出詳細資料和時間表。

地區諮詢

- 自2015年11月的簡報，我們已就七個新公營房屋項目諮詢區議會，涉及約10 500個單位，包括：

區議會	項目位置	預計建成單位數目（約數）
深水埗	西北九龍填海區1號地盤(東)	2 400
葵青	近荔景山路	500
	麗祖路	800
東區	北角渣華道（居屋）	200
	柴灣柴灣道	800
離島	東涌第54區（居屋）	3 300
觀塘	鯉魚門第四期	2 400
	總數	10 500（7個項目）

- 除了近荔景山路項目外，其餘六個項目預計於2021/22年度或以後落成。
- 自2010-11年度起的六年內，我們已就合共88個公營房屋項目諮詢區議會，當中56個項目預計在首個五年期(2016/17至2020/21年度)內落成，而餘下的32個項目則預計在2021/22年度或以後(五年後)落成。

註：由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數。

未來路向

- 政府會繼續透過採用「多管齊下」的方針，並繼續檢討和改劃土地用途、增加發展密度、開拓新發展區、適度填海等以增加短、中及長期房屋土地供應。
- 房委會及政府部門會繼續緊密聯絡，努力物色適合發展公營房屋的土地，並研究如何善用已物色的土地，以達至公屋供應目標；以及嘗試精簡所需的規劃及地政程序，縮短收地及清拆程序。
- 在規劃和基建許可，以及不會引致對環境質素造成不能接受的影響的情況下，房委會會盡量善用每個地盤的發展潛力和增加公營房屋的建屋量。

謝 謝