

2016年12月5日會議

討論文件

立法會房屋事務委員會
有關公屋食水含鉛超標事件的最新情況

目的

自「公共屋邨食水含鉛超標事件」發生以來，我們一直向立法會及香港房屋委員會（房委會）報告在各個方面的主要發展。本文件旨在向委員匯報以下事項的最新情況：

- (a) 為 11 個受食水含鉛超標影響的公共屋邨項目進行換喉工程的進展；
- (b) 房委會就品質監控制度所推行的改善措施；
- (c) 對承建商的追究；以及
- (d) 為公共屋邨進行的抽樣驗水結果。

在受影響公共屋邨更換不合規格的喉管

為 11 個受影響公共屋邨更換公用地方不合規格的喉管

2. 正如我們於 2016 年 7 月向立法會內務委員會匯報，房委會已要求四個涉事承建商為 11 個受影響公屋項目更換不合規格的喉管，以徹底解決食水含鉛超標問題。公用地方的換喉工程已於 2016 年 3 月展開，進度大致順利。整體而言，承建商已完成超過一半公用地方的換喉工程。

3. 房委會已要求承建商盡量減低對居民造成的不便，並與居民保持緊密溝通，以回應他們提出的問題或關注。房委會亦透過與承建商定期舉行的會議，監察工程的進度。到目前為止，除了數宗漏水／喉管爆裂事件外，我們沒有收到居民就公用地方換喉工程的重大投訴或負面反應。這些事件部分是由於使用壓合接頭方式¹時的工藝欠佳，以及工人之間溝通不足所致。因應這些事件，承建商已迅速進行緊急維修，並處理租戶提出的申索。為避免同類事件再次發生，房委會已要求承建商改良壓合接頭方式的安裝方法，加強對工人的培訓，並收緊工作程序，以免出現溝通不足的問題。

4. 上述事件顯示，若喉管以壓合接頭方式而非燒焊方式接駁，出現漏水／爆裂的風險較高。因此，承建商已探討使用其他焊接方式的可行性。在落實預防措施以確保安全的情況下，承建商會考慮按需要採用焊接方式進行換喉工程，特別是單位內和外牆的喉管、採用壓合接頭方式有困難的特殊位置，以及漏水風險較高的位置。

5. 當完成公用地方的換喉工程後，承建商會為新更換的喉管根據各個參數（包括鉛）抽取食水樣本進行測試，以確保符合水務監督的要求。

單位內試點工程

6. 正如我們早前公布，單位內的換喉工程會在公用地方的換喉工程完成後展開。一如承建商為公用地方換喉時的做法，我們認為值得先透過較小規模的單位內試點工程，以測試承建商的方法和安排。由於牛頭角下邨第一期貴月樓的公用地方工程已於較早前大致完成，房委會於2016年10月11日公布，於2016年10月17日開始在該幢樓宇進行試點工程。其餘受影響公共屋邨項目的單位內

¹ 為免使用燒焊接駁喉管時出現火警風險和對住戶造成滋擾，並沿用房委會過往為公共屋邨進行維修及改善工程時的做法，四個承建商在進行公用地方換喉工程期間，除了因工地限制而不能避免使用燒焊的位置之外，一直使用壓合接頭方式接駁喉管。

換喉工程會根據試點工程所得的經驗隨後展開。

7. 由於單位內的裝修和喉管路線各有不同，我們在開始單位內工程前，須先解決一些技術問題。經與承建商商討和諮詢水務監督的意見後，我們擬定以下有關單位內工程的安排：

- (a) **選擇不更換單位內的喉管：**有居民曾提出可否選擇不進行單位內的工程。在考慮這個問題時，我們不需要考慮到房委會及其租戶在《水務設施條例》／《水務設施規例》下的法律責任。因此，我們會要求承建商為11個受影響公屋項目的所有住宅單位更換不合規格的喉管。然而，事實上我們理解部分租戶可能因各種原因暫未能作出安排，以配合承建商的工程時間。就這些特殊個案，承建商會在完成同一屋邨其他單位的工程後作安排。對於這些租戶，房委會和承建商會繼續與他們保持聯繫，建議他們基於健康考慮，讓承建商進行單位內的工程。
- (b) **喉管路線：**為避免或盡量減低對租戶裝修造成的影響，承建商會盡量採用現時的喉管路線。若現時的路線不可行，才會採用新的路線。如單位內的裝修簡單，以及天氣情況理想而沒有阻礙單位外牆的工程，承建商會盡量爭取於一天內完成單位內的工程。如有需要，承建商或須安排在另一天還原單位內的裝修。如單位內裝修及／或喉管路線較為複雜，工程可能需時兩天。工程進行期間，有關單位須要暫時停水，時間由早上9時至下午6時（因特殊情況而須延長工程時間除外）。承建商會在展開工程前就有關安排與居民進行溝通。房委會已要求承建商修補因換喉工程而對單位內裝置造成的損毀，以及處理租戶提出的申索。

8. 自單位內試點工程於 2016 年 10 月 17 日在牛頭角下邨第一期貴月樓展開後，承建商已陸續聯絡租戶進行家訪，與他們商討有關工程的細節安排，並安排合適的時間為他們進行單位內的工程。截至 2016 年 11 月 25 日，承建商已完成了 65 個單位的工程。到目前為止，承建商在單位內進行工程時，並沒有遇到重大問題。然而，有部分租戶表示不願意更換不合規格的喉管。對於這些租戶，正如上文第 7 (a) 段所述，我們會繼續與他們保持溝通，以取得他們的合作和諒解，完成有關工程。

9. 在進行更換單位內喉管試點工程期間，難免會為租戶帶來不便（包括短暫停水、承建商於外牆懸掛吊船進行工程、工人於非繁忙時間使用升降機運送材料、屋邨部分地方會用作工作場地等）。房委會已要求承建商盡量減低工程對租戶造成的滋擾和影響，並已採取下列措施加強與居民的溝通—

- (a) 派發通訊到受影響居民的郵箱，提供試點工程的詳細資料（例如範圍、日期、停水時間等），並在屋邨大堂張貼告示；
- (b) 向屋邨管理諮詢委員會作出匯報；
- (c) 於屋邨安排服務大使解答居民的查詢；以及
- (d) 設立熱線供居民查詢（星期一至六上午 9 時至下午 6 時）。

10. 為協助 11 個受影響公共屋邨項目的居民取得安全食水，我們已為租戶安裝濾水器，以及裝置臨時樓層供水系統和街喉。在公用地方及單位內換喉工程完成之前，我們會繼續維持這些措施。單位內的工程完成後，承建商會按照水務署通函第 5/2015 及 1/2015，抽取水樣本進行測試（包括鉛及其他參數）。在確定驗水結果符合標準後，並視乎工程進度，我們會逐步拆除濾水器及撤走臨時供水的措

施。

11. 正如我們早前報告，承建商已因應不同濾水器品牌的製造商指引，定期為住戶清洗或更換濾芯²。對於一直未能聯絡上的住戶，承建商一直嘗試在辦公時間以外（包括星期日）聯絡他們，並會繼續有關工作。房委會及承建商亦會繼續透過於大堂張貼的告示及派發到居民信箱的通訊，鼓勵沒有安裝濾水器（包括拒絕安裝）的住戶，考慮安裝濾水器。

12. 至於 11 個受影響公屋項目內的非住宅單位，我們亦會為由房委會承建商負責安裝的部分，進行換喉工程。與住宅單位內的情況不同（住宅單位內的喉管是由房委會的承建商負責安裝），就非住宅單位而言，房委會的承建商所提供的供水接駁各有不同（例如供水點／封口喉管／廁所等），而租戶往往會自行安裝／更改單位內的喉管裝置。基於非住宅單位內的喉管裝置較住宅單位內的複雜，而且考慮到法律責任及維修保養等事宜，以及部分租戶或不願意進行單位內的換喉工程，我們會要求房委會的承建商只更換由其安裝的喉管部分。至於由租戶自行安裝／更改的喉管部分，我們正與相關的決策局／部門商討他們須否為特殊情況另作安排。

13. 房委會會繼續監察換喉工程的進度，並與水務監督和承建商保持聯繫，確保工程能夠盡快完成。

² 保華建築營造有限公司為榮昌邨和東匯邨已安裝濾水器的住戶約每三個月清洗濾芯一次，並於 12 個月內更換濾芯一次。自安裝濾水器以來，保華已為這些住戶清洗濾芯三次，並已於 2016 年 9 月開始替住戶的濾水器更換濾芯。其餘三個承建商為其負責的受影響公屋項目的住戶約每六個月更換濾芯一次。由於為受影響公屋項目安裝濾水器的時間不同，所以每個屋邨進行更換濾芯的時間也會不同。承建商現正進行最新一輪的更換濾芯工作。

改善房委會的品質監控制度

14. 房委會一直就建築物料設有風險評估機制。「食水含鉛超標事件」反映，我們在風險鑑定和制訂相應的跟進工作方面，有進一步提升的空間。我們已開始著手研究如何加強對建築物料的風險評估工作。

15. 有關工作涵蓋所有建築物料，包括建築（1 000 多種）、屋宇裝備（600 多種）及結構工程（60 多種）的物料。物料的風險評估會參照ISO 31000 風險管理系統³，並根據以下的框架進行－

- (a) 每種物料的風險評級會根據事件出現的「可能性」和「影響」而訂立；
- (b) 我們會把「可能性」乘以「影響」，以得出總風險評分／評級，並根據物料的總風險評級採取跟進行動；以及
- (c) 我們亦會考慮時間方面的因素，以判斷事件可能出現的階段，從而在樓宇建築過程中採取針對性的監控措施。時間方面的因素包括「採購」、「運送」、「貯存管制」及「使用（安裝）」的階段。

16. 我們委託了香港品質保證局，以獨立身分審視新採納的風險評估制度與國際標準 ISO 31000 的風險管理要求是否一致。我們亦與其他持份者（例如承建商、相關政府部門、商會／聯會、學者等）保持聯繫，以聽取他們就安全和健康方面的意見。風險評估工作預計在 2016 年年底前完成。隨後，我們便會分期推行相應的物料監控措施。

3 《ISO 31000：風險管理－原則和指引》是一套國際標準，提供一些風險管理的原則和通用指引。它訂立了一些原則，以提升風險管理的效能。

17. 我們會把風險評估的最終結果，納入品質監控制度下就物料規格的檢查和監控，包括修訂建築合約條款、物料規格、技術指引及地盤視察程序。在提升風險評估機制後，我們會定期及在有需要時作出檢討。

對承建商的追究

18. 房委會在「食水含鉛超標事件」發生後便一直按合約追究承建商。除了要求承建商安裝臨時樓層供水系統、為住戶免費安裝濾水器，以及如上文第 2 至 12 段所述，更換不合規格的喉管外，承建商亦採取了以下措施：

- (a) 向 11 個受影響公屋項目的租戶每戶提供 660 元的資助，用以繳付由 2016 年 1 月 1 日起計 3 年內的水費和排污費；以及
- (b) 向房委會提供履行合約保證，保證金額以每個單位 5,000 元計，如承建商一旦沒有履行相關的補救措施，房委會可向擔保人索取賠償。四個涉事承建商已就每一個受影響屋邨項目向房委會提供履行合約保證。

19. 「食水含鉛超標調查委員會」的報告公布後，房委會投標小組委員會已討論及考慮是否須作進一步跟進行動。投標小組委員會知悉四個涉事承建商已執行所有承諾採取的措施，而較早前對承建商及其他相關人士實施的規管措施亦已完結。投標小組委員會會繼續密切監察承建商在落實臨時措施及進行換喉工程時的表現。若表現未符理想，房委會或會採取進一步規管措施。我們亦會留意有關刑事調查的進展。在刑事調查和法律訴訟（如有的話）完成後，房委會或有可能考慮向相關人士採取行動。我們會適時向投標小組委員會匯報各承建商的工作表現，並採取合適的跟進行動。

為公共屋邨進行抽樣驗水的結果

20. 「食水含鉛超標事件」發生後，我們一直透過不同渠道，向公眾發放有關公共屋邨抽樣驗水的結果，以及各方面跟進工作的最新發展。我們於 2015 年 7 至 11 月為公共屋邨進行抽樣驗水的工作時，每當獲取驗水結果後便會即時作出公布，讓公眾和受影響租戶得悉公共屋邨受食水含鉛超標影響的程度。

21. 正如我們過往公布，食水含鉛超標事件發生初期，我們的關注是住宅租戶的食水供應，但亦沒有忽略非住宅租戶的供水水質。因此，我們之後從這些設於公共屋邨內的非住宅設施更有系統地抽樣驗水。由於這些從非住宅設施抽取的樣本數目於 2016 年 3 月才完成統計，因此，我們隨即向房委會公布了確定後的樣本數目（包括從這些非住宅設施抽取的樣本）。我們亦於 2016 年 7 月向立法會內務委員會提供了相同的資料。

22. 審計署在審查公屋食水含鉛抽樣驗水測試的跟進行動過程中，發現從非住宅單位抽樣驗水的數據，與我們於 2016 年 3 月和 7 月分別提供予房委會和立法會的資料，個別地方出現差異。這些差異列載如下：

- (a) 啟晴邨：含鉛量超標的樣本總數應為 9 而非 7；
- (b) 欣安邨：抽取的樣本總數應為 73 而非 74；
- (c) 石硤尾邨第二期(美薈樓、美亮樓)：抽取的樣本總數應為 54 而非 59；以及
- (d) 石硤尾邨第二期服務設施大樓：抽取的樣本總數應為 12 而非 6。

23. 連同兩個抽取自啟晴邨非住宅單位（與已被發現含鉛量超標的住宅部分共用同一個供水系統）但遺漏的樣

本（即上文第 22(a)項）計算在內，公共屋邨含鉛量超標的樣本總數應為 93 而非 91。然而，由於這兩個樣本是在啟晴邨被公布為受影響屋邨之後才抽取的，這並沒有影響啟晴邨被界定為受影響屋邨。正如審計署於 2016 年 11 月 23 日發表的審計報告所述，儘管發現這些差異，但受影響的公共屋邨項目的總數維持不變。至於上文第 22(b)至(d)項則主要為錯誤分類所致。經更正後的抽樣驗水結果載於附件，供委員參考。

24. 儘管出現以上差異，但以下曾公布的資料維持不變：

- (a) 為公共屋邨抽取的樣本總數：7,456；
- (b) 為 2005 年之前落成的公共屋邨抽取的樣本總數：2,635；
- (c) 為 2005 年及以後落成的公共屋邨抽取的樣本總數：4,821；以及
- (d) 受影響和不受影響公共屋邨的名單。

25. 我們已向房委會及公眾匯報了以上差異並作出修正。我們會根據審計署的建議，聯同水務署加強數據審核工作，以確保向房委會／立法會提供的資料準確無誤。

運輸及房屋局
2016 年 12 月

2005年及以後落成的公屋項目的有系統抽樣驗水結果

(a) 食水樣本含鉛量超標

	屋邨項目名稱	落成年份	住宅單位總數	總承建商	抽取樣本數目	超標的樣本數目
1	葵聯邨第二期 (聯逸樓、聯悅樓)	2014	1 507	瑞安承建有限公司	44	5
2	啟晴邨	2013	5 204	中國建築工程(香港)有限公司	121	9
3	榮昌邨	2013	1 488	保華建築營造有限公司	46	1
4	牛頭角下邨第一期 (貴亮樓、貴月樓、 貴顯樓、貴新樓、貴輝樓)	2012	4 238	有利建築有限公司	131	6
5	石硤尾邨第二期 (美蒼樓、美亮樓)	2012	1 558	有利建築有限公司	54	5
6	東匯邨 (匯心樓、匯仁樓)	2012	1 333	保華建築營造有限公司	52	4
7	紅磡邨第二期 (紅日樓、紅昕樓、紅曜樓)	2011	1 938	中國建築工程(香港)有限公司	74	16
8	欣安邨 (欣喜樓、欣悅樓、欣頌樓)	2011	2 587	有利建築有限公司	73	5
9	彩福邨 (彩樂樓、彩善樓、彩喜樓)	2010	2 524	有利建築有限公司	92	13
10	元州邨第二、四期 (元樂樓、元雅樓、 元智樓、元禧樓、元健樓)	2008	3 533	有利建築有限公司	135	19
11	清河邨第一期 (清頌樓、清譽樓、清顯樓)	2008	3 167	有利建築有限公司	145	10

(b) 食水樣本含鉛量符合世界衛生組織（世衛）的暫定準則值

	屋邨項目名稱	落成年份	住宅單位 總數	總承建商	抽取樣本 數目
1	祥龍圍邨、祥龍薈及祥龍圍邨服務設施大樓	2015	1 358	有利建築有限公司	49
2	洪福邨第一、二期 (洪歡樓、洪欣樓、 洪喜樓、洪樂樓、 洪福商場及設施大樓)	2015	2 097	新昌營造廠有限公司	163
3	洪福邨第三期 (洪望樓、洪溢樓、 洪悅樓、洪昌樓、 洪盛樓)	2015	2 808	有利建築有限公司	
4	水泉澳邨第一期 (清泉樓、朗泉樓、 欣泉樓、喜泉樓)(註)	2015	3 039	中國建築工程(香港)有限公司	59
5	美東邨(美德樓)	2014	990	安保工程有限公司	26
6	怡明邨	2014	2 059	興勝建築有限公司	108
7	德朗邨、停車場大樓及 幼稚園	2014	8 164	有利-新昌 聯營	208
8	豐和邨	2013	1 607	新昌營造廠有限公司	54
9	長沙灣邨及長沙灣邨服 務設施大樓	2013	1 390	中國建築工程(香港)有限公司	51
10	龍逸邨及龍逸社區會堂	2013	990	瑞安承建有限公司	39
11	美田邨(美全樓)及 獨立大樓	2013	1 216	新昌營造廠有限公司	36
12	石籬(二)邨(石歡樓)	2013	839	協興建築有限公司	26

	屋邨項目名稱	落成年份	住宅單位 總數	總承建商	抽取樣本 數目
13	晴朗商場	2013	-	A區： 中國建築工程（香港）有限公司 B區： 有利－新昌聯營	20
14	石硤尾邨第五期 （美益樓、美賢樓、 美笙樓、美盛樓）	2012	2 496	瑞安承建有限公司	75
15	元州邨第五期 （元滿樓、元慧樓、 元逸樓）及元謙樓（即 服務設施大樓）	2012	1 486	中國建築工程（香港）有限公司	55
16	大本型及油塘社區會堂	2012	-	中國建築工程（香港）有限公司	8
17	彩福邨（彩歡樓）	2011	915	新昌營造廠有限公司	27
18	彩德邨 （彩仁樓、彩義樓）	2011	1 586	新昌營造廠有限公司	41
19	葵聯邨第一期 （聯欣樓、聯喜樓）	2011	1 470	瑞安承建有限公司	43
20	美東邨（美仁樓）	2010	799	中國建築工程（香港）有限公司	31
21	彩德邨 （彩俊樓、彩敬樓、 彩亮樓、彩賢樓）及 彩德商場	2011	2 704	中國建築工程（香港）有限公司	83
22	沙田坳邨 （和田樓、順田樓）	2011	1 278	其士（建築）有限公司	53

	屋邨項目名稱	落成年份	住宅單位 總數	總承建商	抽取樣本 數目
23	油麗邨第五期 (卓麗樓、雍麗樓)及 停車場大樓	2011	2 002	瑞安承建有 限公司	39
24	油麗邨第六期 (即油麗商場)	2011	-	瑞安承建有 限公司	4
25	善明邨 (善智樓、善禮樓)	2011	1 974	瑞安承建有 限公司	50
26	天晴邨天晴社區綜合 服務大樓	2011	-	保華建築營 造有限公司	24
27	柴灣邨 (灣畔樓、灣映樓)	2010	1 600	西松建設株 式會社	46
28	彩德邨 (彩誠樓、彩信樓)	2010	1 462	興勝建築有 限公司	69
29	牛頭角上邨第二、三期 (常興樓、常盛樓、 常富樓、常榮樓、 常康樓、常泰樓)、 牛頭角上邨商場及 綜合服務中心	2009	4 584	保華建築營 造有限公司	124
30	天晴邨第三期 (晴滿樓、晴喜樓、 晴悅樓)	2009	2 365	保華建築營 造有限公司	65
31	石硤尾邨第一期 (美如樓、美映樓)	2006	2 033	保華建築營 造有限公司	55
32	秀茂坪(南)邨 (秀好樓、秀旺樓)	2009	1 598	正宏工程有 限公司	130
33	秀茂坪(南)邨 (秀美樓、秀德樓、 秀善樓)	2009	2 397	興勝建築有 限公司	
34	黃大仙上邨(詠善樓)	2009	714	俊和建築工 程有限公司	22

	屋邨項目名稱	落成年份	住宅單位 總數	總承建商	抽取樣本 數目
35	油麗邨第四期 (翠麗樓、康麗樓、 仁麗樓)	2009	2 369	瑞安承建有 限公司	121
36	油麗邨第三期 (盈麗樓、豐麗樓)	2008	1 598	中國建築工 程(香港) 有限公司	
37	碩門邨第一期 (健碩樓、美碩樓)及 超級市場	2009	1 958	保華建築營 造有限公司	45
38	藍田邨 (藍暉樓、藍泰樓、 藍碧樓、藍蔚樓)	2009	3 036	瑞安承建有 限公司	102
39	美田邨第三期 (美樂樓、美滿樓、 美庭樓)及美田社區 會堂	2008	2 333	興勝建築有 限公司	71
40	天晴邨第一期 (晴碧樓、晴海樓)及 天晴社區會堂	2008	1 918	中國建築工 程(香港) 有限公司	98
41	天晴邨第二期 (晴彩樓、晴雲樓)、 天晴商場及天晴邨 服務設施大樓	2008	1 918	西松建設株 式會社	
42	彩盈邨第一期 (盈富樓、盈安樓)	2008	1 598	中國建築工 程(香港) 有限公司	137
43	彩盈邨第二期 (盈康樓、盈樂樓、 盈順樓)	2008	2 397	中國建築工 程(香港) 有限公司	
44	彩盈邨第三期 (即彩盈坊)	2008	-	瑞安承建有 限公司	
45	清河邨第一期清河商場	2008	-	有利建築有 限公司	3

	屋邨項目名稱	落成年份	住宅單位 總數	總承建商	抽取樣本 數目
46	清河邨第二期 (清平樓、清潤樓)	2008	1 598	中國建築工程(香港)有限公司	54
47	東匯邨東頭社區中心	2012	-	保華建築營造有限公司	1
48	石硤尾邨第二期服務 設施大樓	2012	-	有利建築有限公司	12
49	牛頭角下邨第一期 牛頭角下邨廣場	2012	-	有利建築有限公司	3
50	欣安邨欣安商場	2011	-	有利建築有限公司	2
51	愛東邨(愛逸樓)	2008	716	西松建設株式會社	23
52	石排灣邨第二期 (碧山樓、碧園樓、 碧蔚樓、碧綠樓)	2007	2 398	興勝建築有限公司	95
53	鯉魚門邨第二期 (鯉隆樓)	2007	799	保華建築營造有限公司	27
54	石籬(二)邨 (石偉樓、石怡樓)	2007	1 598	西松建設株式會社	48
55	清河邨第三期 (清澤樓、清朗樓、 清照樓)	2006	2 397	瑞安承建有限公司	81
56	葵涌邨 (百葵樓、合葵樓)	2008	1 983	有利建築有限公司	81
57	美田邨第一、二期 (美秀樓、美麗樓、 美景樓、美致樓)及 美田商場	2005	3 164	西松建設株式會社	95
58	海麗邨第三期 (即海麗商場)及 第四期(海瑞樓)	2005	558	中國建築工程(香港)有限公司	29

	屋邨項目名稱	落成年份	住宅單位 總數	總承建商	抽取樣本 數目
59	葵涌邨第三期 (翠葵樓、碧葵樓、 綠葵樓)	2005	2 742	有利建築有 限公司	84
60	顯耀邨(顯耀樓)	2005	799	瑞安承建有 限公司	26
61	石蔭邨第五期(禮石樓)	2005	340	興勝建築有 限公司	9
62	葵盛東邨(盛和樓)	2003	362	新昌營造廠 有限公司	59
63	慈樂邨(樂歡樓)	2003	265	中國建築工 程(香港) 有限公司	23
64	樂富邨(樂翠樓)	1994	360	鴻運建築有 限公司	16
65	逸東(二)邨 (美逸樓、滿逸樓、 居逸樓)	2005	2 782	有利建築有 限公司	108
66	梨木樹邨第三期 (翠樹樓、榮樹樓)及 梨木樹商場	2005	1 983	協興建築有 限公司	66
67	梨木樹邨第四期 (康樹樓、樂樹樓、 健樹樓)	2005	1 918	中國建築工 程(香港) 有限公司	54
68	油麗邨第一期 (碧麗樓、秀麗樓、 頤麗樓、雅麗樓、 智麗樓、逸麗樓)	2005	2 550	禮頓建築 (亞洲)有 限公司	78
69	石排灣邨第一期 (碧朗樓、碧月樓、 碧銀樓、碧輝樓)及 石排灣商場	2005	2 877	瑞安承建有 限公司	92
70	葵涌邨第三期葵涌商場	2005	-	有利建築有 限公司	6

	屋邨項目名稱	落成年份	住宅單位 總數	總承建商	抽取樣本 數目
71	葵涌邨第四期 (芊葵樓、芷葵樓)	2005	1 983	中國建築工程(香港)有限公司	70
72	葵涌邨第五期 (曉葵樓、映葵樓、 旭葵樓、雅葵樓、 逸葵樓)	2005	4 515	協興建築有限公司	152

(註) 水泉澳邨喜泉樓其中一個來自空置單位的樣本驗出含鉛量每公升14微克，稍為超出世衛的暫定準則值，其餘三座均無驗出超標樣本。水務署已在該樓宇抽取更多水樣本以確定情況，經分析後得出的結論是超標的水樣本有機會受到環境因素影響。

2005 年之前落成的公共屋邨的抽樣篩查驗水結果

(涉及 144 個公共屋邨的 2635 個食水樣本)

食水樣本含鉛量符合世衛的暫定準則值

翠屏(南)邨	利安邨	蝴蝶邨	彩輝邨	西環邨	彩園邨	天恩邨	慈樂邨	愛東邨
葵盛東邨	健明邨	天悅邨	寶達邨	鯉魚門邨	天恆邨	天澤邨	秀茂坪邨	富泰邨
橫頭磡邨	鴨脷洲邨	梨木樹(一)邨	秦石邨	白田邨	嘉福邨	安蔭邨	尚德邨	長亨邨
耀東邨	慈民邨	華心邨	石籬(一)邨	田灣邨	高怡邨	雲漢邨	常樂邨	慈正邨
葵芳邨	頌安邨	何文田邨	高翔苑 (公共屋邨 部份)	黃大仙上邨	天瑞(二)邨	大窩口邨	長康邨	厚德邨
順天邨	環翠邨	新翠邨	美林邨	廣福邨	石硤尾邨	隆亨邨	梨木樹(二)邨	興華(一) 邨
石圍角邨	愛民邨	友愛邨	麗閣邨	三聖邨	葵盛西邨	瀝源邨	荔景邨	啟業邨
元州邨	小西灣邨	興民邨	竹園(南)邨	長青邨	沙角邨	大元邨	彩雲(一)邨	長宏邨
水邊圍邨	坪石邨	馬頭圍邨	石籬(二)邨	慈康邨	華荔邨	葵涌邨	平田邨	樂富邨
石蔭東邨	華富(二)邨	富山邨	麗瑤邨	天慈邨	興東邨	天瑞(一)邨	湖景邨	天耀(一)邨
天耀(二)邨	華富(一)邨	美東邨	逸東(一)邨	安定邨	大興邨	禾輦邨	順安邨	彩虹邨
龍田邨	安田邨	油塘邨	象山邨	福來邨	海麗邨	大坑東邨	黃大仙下(二)邨	馬坑邨
石蔭邨	天華邨	牛頭角上邨	樂華(北)邨	逸東(二)邨	富昌邨	天逸邨	高盛臺	青逸軒
石籬 中轉房屋	康東邨	富東邨	明德邨	順利邨	俊宏軒	寶田邨	金坪邨	銀灣邨
樂華(南)邨	漁灣邨	雅寧苑	翠樂邨	啟田邨	麗安邨	廣田邨	長貴邨	澤安邨
新田圍邨	和樂邨	紅磡邨	彩雲(二)邨	幸福邨	南山邨	模範邨	興華(二)邨	朗邊 中轉房屋