

立法會房屋事務委員會

工務計劃項目編號

B778CL-1, B781CL 及 B186GK

工地平整、基建、社區及福利設施以配合
大埔、東涌及將軍澳的公營房屋發展

Legislative Council Panel on Housing

**Public Works Programme Items No.
B778CL-1, B781CL and B186GK**

**Site Formation, Infrastructure, Community and Welfare
Facilities
to Support Public Housing Developments
in Tai Po, Tung Chung and Tseung Kwan O**

1

目的

Purpose

請委員支持**建議**，將以下三項工務計劃項目**提升為甲級**，以配合在大埔、東涌及將軍澳的公營房屋發展

Seeks Members' support for our **proposal to upgrade the following three Public Works Programme items **to Category A** so as to support the public housing developments in Tai Po, Tung Chung and Tseung Kwan O**

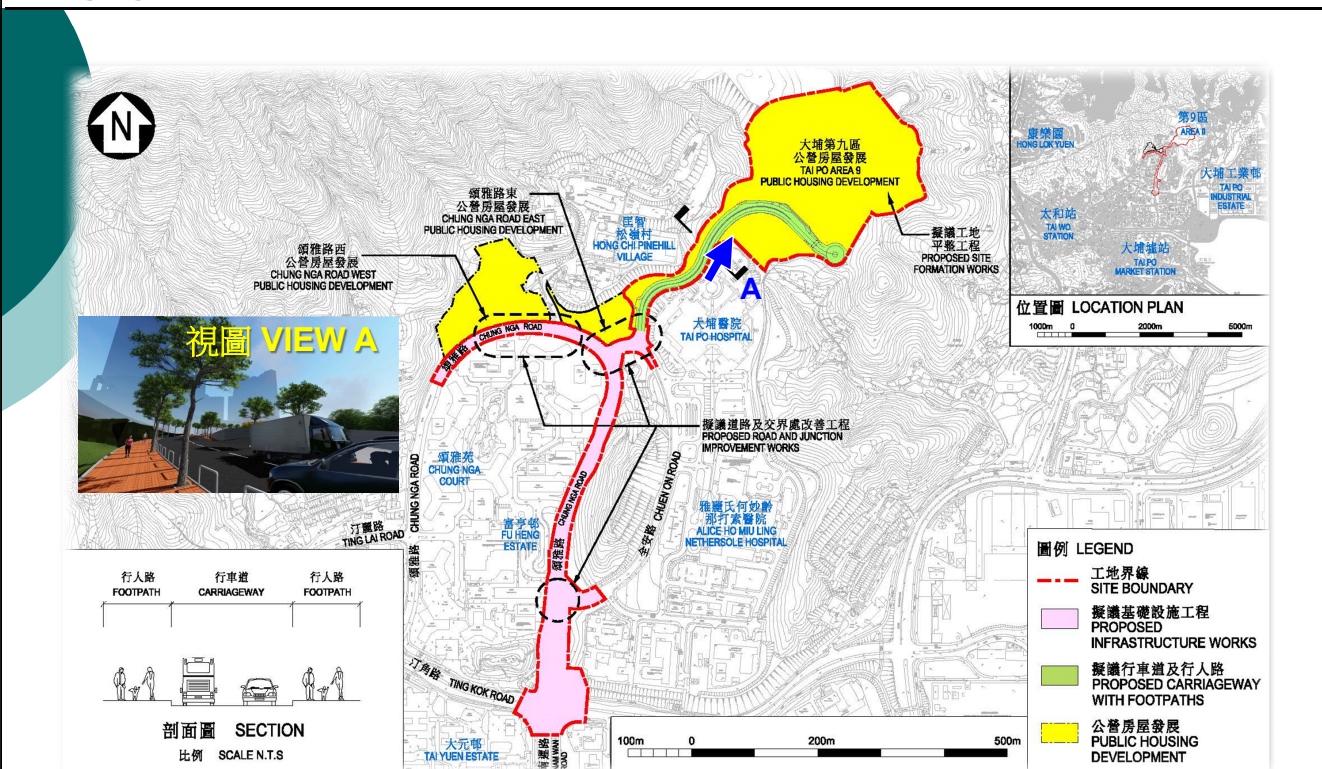
2

目的 Purpose

- **B778CL-1**
 - 大埔第9區和頌雅路公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程—第一期
Site formation and infrastructure works for public housing developments at Chung Nga Road and Area 9, Tai Po – Phase 1
- **B781CL**
 - 東涌第54區公營房屋發展之基礎設施工程
Infrastructure works for public housing development at Area 54, Tung Chung
- **B186GK**
 - 將軍澳第65C2區的服務設施大樓
Ancillary facilities block at Tseung Kwan O Area 65C2

3

B778CL-1—大埔第9區和頌雅路公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程—第一期 B778CL-1—Site formation and infrastructure works for public housing developments at Chung Nga Road and Area 9, Tai Po – Phase 1



項目建議 Project Proposal

4

- 我們需要平整用地及建造相關基礎設施以配合發展。
It is necessary to form land and construct associated infrastructure to support the developments.
- 擬議基礎設施需如期完成，以配合雅路東及大埔第9區公營房屋入伙。
To tie in with the intake of the proposed public housing development at Chung Nga Road East site and Tai Po Area 9 site, timely completion of the infrastructure is necessary.

	頌雅路東 Chung Nga Road East	大埔第9區 Tai Po Area 9
單位 Flats	650	6 420
容納人口 Population	1 500	16 000
落成年度 Completion	2020-21	2022-23

理由

Justification

5

大埔區議會
環境、房屋及工程委員會
**Environmental, Housing and Works
Committee,
Tai Po District Council**

**2016年3月9日
9 March 2016**

刊登憲報
Gazette Posting

**2015年5月8日
8 May 2015**

公眾諮詢

Public Consultation

6

B778CL-1—大埔第9區和頌雅路公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程—第一期
B778CL-1—Site formation and infrastructure works for public housing developments at Chung Nga Road and Area 9, Tai Po – Phase 1

工程預算費
Estimated Capital Cost

11億4 680萬元
\$1146.8 million

推行計劃
Implementation Plan

開工日期
Commencement

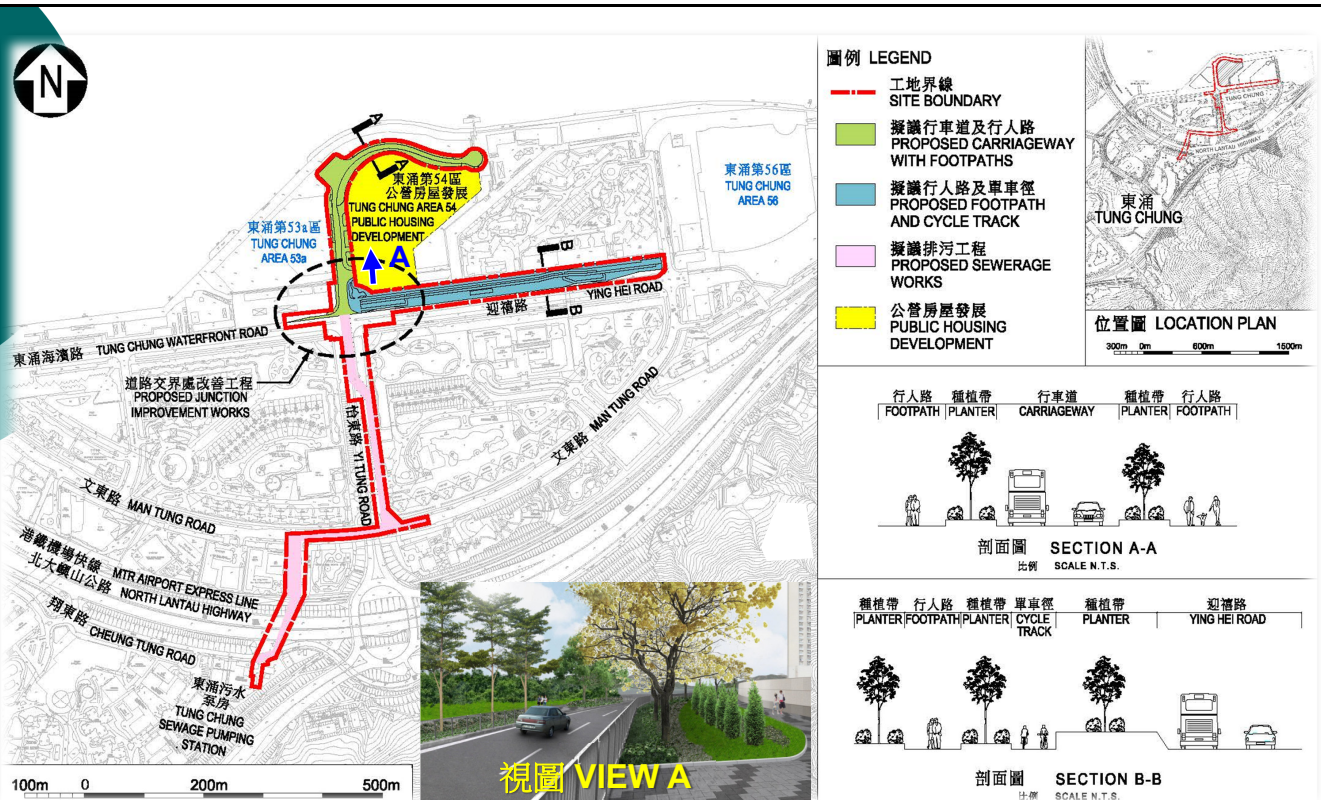
2017年年中
mid-2017

完工日期
Completion

2020年年中 及 2022年年底
mid-2020 & late 2022

項目估算及推行計劃
Project Estimate and Implementation Plan

B781CL—東涌第54區公營房屋發展之基礎設施工程
B781CL— Infrastructure works for public housing development at Area 54, Tung Chung



項目建議
Project Proposal

- 我們需要建造新的道路及相關基礎設施以配合發展。
It is necessary to construct a new carriageway and associated infrastructure to support the developments.
- 擬議基礎設施需如期完成，以配合第54區公營房屋入伙。
To tie in with the intake of the proposed public housing development at Area 54, timely completion of the infrastructure is necessary.

單位 Flats	3 300
容納人口 Population	10 000
落成年度 Completion	2021-22

理由

Justification

9

離島區議會
Islands District Council

2016年2月1日
1 February 2016

刊登憲報
Gazette Posting

2016年9月15日
15 September 2016

公眾諮詢

Public Consultation

10

工程預算費
Estimated Capital Cost

2億8 480萬元
\$284.8 million

推行計劃
Implementation Plan

開工日期
Commencement

2017年年中
mid-2017

完工日期
Completion

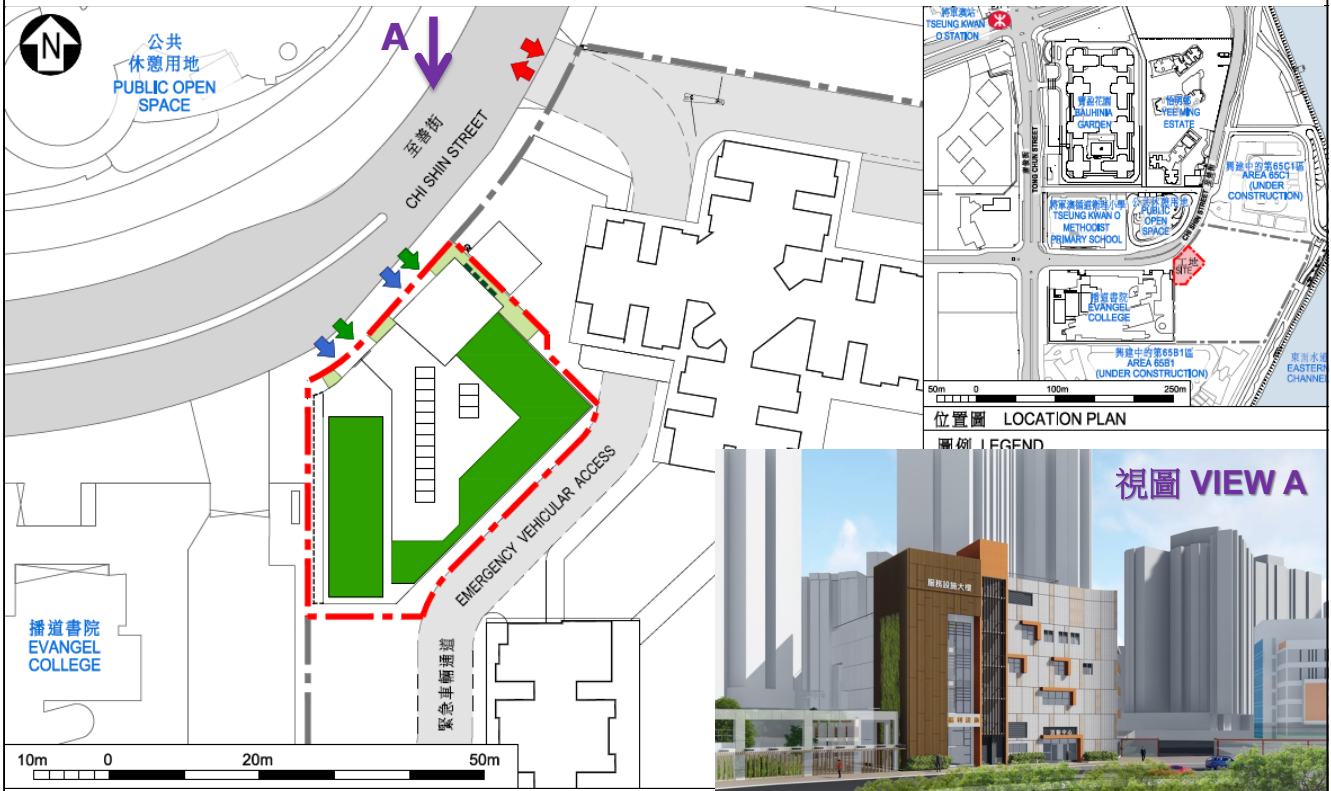
2020年年中
mid-2020

項目估算及推行計劃

Project Estimate and Implementation Plan

B186GK — 將軍澳第65C2區的服務設施大樓

B186GK — Ancillary facilities block at Tseung Kwan O Area 65C2



項目建議

Project Proposal

- 我們需要在將軍澳第65C2區提供社區及福利設施以配合該區發展和區內居民的需要。
We need to provide community and welfare facilities to support the Tseung Kwan O Area 65C2 development and the local residents.
- 擬議社區福利設施需如期完成，以配合將軍澳第65C2區公營房屋入伙。
To tie in with the intake of the proposed public housing development at Tseung Kwan O Area 65C2, timely completion of the community and welfare facilities is necessary.

單位 Flats	1 400
容納人口 Population	4 300
落成年度 Completion	2019-2020

理由
Justification

13

西貢區議會
Sai Kung District Council

2014年11月4日
4 November 2014
and 及
2015年7月7日
7 July 2015

公眾諮詢
Public Consultation

14

工程預算費
Estimated Capital Cost

2億3 520萬元
\$235.2 million

推行計劃
Implementation Plan

開工日期
Commencement

2017年年底
late 2017

完工日期
Completion

2020年年初
early 2020

項目估算及推行計劃
Project Estimate and Implementation Plan

15

立法會房屋事務委員會
LegCo Panel on Housing

2016年12月5日
5 December 2016

立法會工務小組委員會
LegCo Public Works
Subcommittee

2017年第一季
Q1 2017

立法會財務委員會
LegCo Finance Committee

請委員支持

工務計劃的撥款建議

Members are invited to support the funding proposal

謝謝
Thank you

16