

## 抗議房委會轉移視線向公屋戶開刀

最近房委會公佈一般家庭輪候公屋時間平均達至 4.5 年，輪候家庭接近 29 萬，創歷史新高，未來五年每年平均約只有 1.4 萬間新公屋單位落成，與《長遠房屋策略》2 萬間的規定有相當距離。在供應嚴重短缺的情況下，房委會應積極增加公屋供應，不應把矛頭指向現有公屋租戶，收緊租住及分戶等政策，向他們開刀，以轉移大眾對輪候「人龍」愈來愈長的責任問題。

房委會提出收緊“富戶”政策，沒有顧及引起的負面效果，並無保證收緊相關政策，能確保輪候家庭能加快上樓，確保何時能回復「三年上樓」承諾；對此，本會表達強烈不滿。

本會認為，房委會收緊“富戶”政策，凍結公屋分戶輪候申請公屋等措施，會進一步迫令公屋有賺錢能力的年輕家庭成員，提早遷離公屋單位，使公屋老化問題更為嚴重，未見其利，先見其害。

本會促請房委會擱置收緊“富戶”政策，以及相關的政策修改。本會認為現今公屋供應嚴重短缺的責任，是政府房屋政策嚴重失誤所造成，自 2002 年停建、停售居屋，大幅減建公屋，沒開發及作土地儲備，至今問題積重難返，政府及房委會理應集中精力，覓地建屋，追回短缺，保證《長策》目標落實，作出何時恢復「三年上樓」的承諾，而不應向公屋居民「開刀」。

本會認為過去居屋計劃推行以來，有超過 14 萬公屋家庭購買居屋，從而交還公屋單位，達到良性流動目的，房委會應從改善有關資助置業政策方面，加以改善措施，以促進房屋階梯的向上流轉。

公屋聯會

2017 年 1 月 20 日