

2017年2月6日會議
討論文件

立法會房屋事務委員會

工務計劃項目編號 B868TH -
沙田馬鞍山道路改善工程

目的

本文件旨在請委員支持政府當局的建議，將 **B868TH** 號工務計劃項目提升為甲級，以配合在沙田馬鞍山路及恆泰路的公營房屋發展項目。按付款當日價格計算，估計所需費用為 5 億 8 770 萬元。

項目建議

2. **B868TH** 號工程計劃的範圍包括——

- (一) 更改一段長約 400 米的恆泰路的道路線；
- (二) 興建一條長約 100 米的連接路以連接恆泰路及馬鞍山路北行線；
- (三) 於馬鞍山路北行線安裝長約 150 米的隔音屏障及興建巴士站；
- (四) 於馬鞍山路南行線擴闊一段長約 500 米的道路線，及興建巴士站和擬議公營房屋發展的車輛出入口處；
- (五) 更改一段長約 150 米的西沙路的道路線；

(六) 於恆信街/恆德街/亞公角街的道路交界處進行改善工程；以及

(七) 進行相關工程包括土力、供水、排水、污水、公共照明設施、交通輔助設施和環境美化工程。

擬議道路改善工程的工地平面圖載於附件。

3. 如獲立法會財務委員會（財委會）批准撥款，我們計劃在 2017 年年底展開建造工程，並預計在 2021 年年初完成。為配合工程進度，建造工程計劃在 2017 年第二季展開招標程序，但工程合約只會在獲得財委會批准撥款後才批出。

理由

4. 為了應付日益增加的公營房屋需求，香港房屋委員會（房委會）已計劃在沙田馬鞍山路及恆泰路發展公營房屋。該發展項目將分別提供約 2 100 個及 1 900 個單位，可分別容納約 6 400 人和 4 900 人。馬鞍山路及恆泰路的公營房屋發展建築工程將於 2018 年年初分別展開，預計於 2022 年年初和 2024 年年初分別落成。

5. 為了提供土地支持恆泰路的公營房屋發展，我們需要更改一段恆泰路的道路線以騰出現時該路段的土地。此外，為了配合在馬鞍山路的公營房屋發展，我們擬議擴闊一段馬鞍山路南行線以提供車輛出入口及行人過路設施予該發展項目。根據《運輸規劃及設計手冊》，擬議車輛出入口及往西沙路的交界處需要維持足夠距離，因此我們擬議更改一段西沙路的道路線。除此之外，為應付預計的交通流量增長，我們擬議在恆信街/恆德街/亞公角街的現有道路交界處進行改善工程，用作提高道路交界處的容量。

6. 因應上述公營房屋發展項目所帶來的交通流量增長及公共交通需求，我們擬議在馬鞍山路北行線安裝隔音屏障，以消減交通噪音影響，及在馬鞍山路南北行線興建巴士站以提供額外的公共運輸設施予居民。此外，為加強行人的連接性，我們擬議在改善的道路線上設置行人過路設施以提供安全及便利的路線供居民到達附近的設施。

7. 為配合公營房屋發展的居民入伙時間，我們必須於 2017 年年底展開擬議工程，以在 2019 年後期和 2021 年年初分段及整體竣工。為此，政府計劃委託房委會進行擬議工程的設計和建造工作，務求擬議工程及公營房屋發展更能配合得宜，從而確保擬議工程設施適時落成。工程完成後，交通基礎設施將移交相關政府部門負責管理和維修保養。

項目估算

8. 按付款當日的價格計算，估計工程項目的建設費用為 5 億 8 770 萬元。

公眾諮詢

9. 我們在 2016 年 3 月 3 日就擬議的工程項目諮詢了沙田區議會轄下的發展及房屋委員會及在 2016 年 5 月 5 日向該委員會提交補充資料，委員並不反對擬議工程。

10. 我們在 2016 年 11 月 18 日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第 370 章)就道路工程刊登憲報。我們在法定反對期內收到一份關於擬議行人過路設施及擬議的士站的位置的反對書。我們正根據法定程序處理接獲的反對書。

11. 我們在 2017 年 1 月 17 日諮詢橋樑及有關建築物外觀諮詢委員會，該委員會接納擬議隔音屏障及擋土牆的設計。

推行計劃

12. 如獲委員支持，我們計劃把這擬議工程計劃項目在 2016-17 立法年度提交工務小組委員會審議和財委會批准撥款。

徵求意見

13. 請委員支持工程計劃的撥款建議。

運輸及房屋局
2017 年 1 月