

房屋事務委員會

待議事項一覽表
(截至 2017 年 2 月 3 日的情況)

建議的討論時間

1. 2017-18 年度公共租住房屋入息與資產限額檢討

2017 年 3 月 6 日

香港房屋委員會("房委會")每年會按既定機制，檢討公共租住房屋申請的入息和資產限額，以切合當前的社會經濟狀況。一如既定做法，政府當局會向事務委員會匯報檢討結果，並會向房委會轄下資助房屋小組委員會轉達委員的意見，以供考慮。

2. 香港房屋委員會各項便利長者住戶活動需要的措施

2017 年 3 月 6 日

政府當局擬向委員簡介房委會各項便利長者住戶活動需要的措施。

在 2015 年 10 月 28 日的工作計劃會議上，委員要求政府當局就上述措施如何利便老弱或殘疾的長者在室內及室外活動，作綜合介紹。委員亦希望政府當局簡介處理長者住屋一型設計的單位的最新進展。

3. 公共租住房屋使用的建築材料

2017 年 3 月 6 日

政府當局擬就公共租住房屋使用的材料，向委員作出簡介。

在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，陳志全議員要求與政府當局討論有關使用劣質建築材料興建公營房屋的事宜。

4. **總目 711 工程計劃編號 B440RO—毗鄰安達臣道公營房屋發展項目的地區休憩用地，以及編號 B286RS 和 B779CL—觀塘曉明街公營房屋發展之重置遊樂場康樂設施及工地平整工程** 2017 年 4 月

政府當局擬尋求事務委員會支持，以便於 2017 年 5 月尋求工務小組委員會通過及於 2017 年 6 月向財務委員會申請撥款，將有關的基礎設施工程提升為甲級，以配合安達臣道及觀塘曉明街的公營房屋發展。

5. **一手住宅物業銷售監管局的工作** 2017 年 4 月

政府當局擬向委員匯報《一手住宅物業銷售條例》的最新實施情況，以及一手住宅物業銷售監管局的工作。

6. **在公共屋邨設立墟市** 2017 年 5 月

政府當局擬向委員簡介有關在公共屋邨設立墟市的事宜。

在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，梁志祥議員要求聽取政府當局簡介此課題。

7. **屋邨管理扣分制** 2017 年 5 月

政府當局擬向委員簡介扣分制的最新進展及成效。

8. **總目 711 工程計劃編號 B202SC—粉嶺皇后山社區會堂暨社會福利設施** 2017 年 6 月

政府當局擬尋求事務委員會支持，以便於 2017 年 11 月尋求工務小組委員會通過及於 2017 年 12 月向財務委員會申請撥款，將社區會堂暨社會福利設施的工程提升為甲級，以配合粉嶺皇后山的公營房屋發展。

9. **出租/外判香港房屋委員會轄下的街市** 2017年6月
- 政府當局擬向委員簡介上述課題。
- 在2016年10月18日的事務委員會會議上，郭家麒議員要求政府當局簡介出租/外判房委會轄下街市的安排。
- 在2017年1月9日的事務委員會會議上，委員考慮秘書處公共申訴辦事處轉交處理的文件(立法會CB(1)352/16-17(01)號文件)，當中載述一個團體代表就管理房委會公共屋邨街市的政策事宜提出的意見/關注事項。委員並同意負責處理該個案的當值議員的建議，在討論有關課題的會議上聽取公眾人士的意見，以及委託秘書處資料研究組就房委會轄下的整體承租街市擬備文件。
10. **2016-17年度香港房屋委員會的環保目標和措施的表現** 2017年7月
見註(1)
- 政府當局擬向委員簡介房委會於2016-17年度在環保工作目標和措施方面的表現及成效。
11. **全方位維修計劃的進展** 2017年7月
見註(1)
- 政府當局擬向委員簡介全方位維修計劃的最新進展。
12. **處理公共租住屋邨寬敞戶的政策和紓緩環境擠迫的措施** 見註(2)
- 在2014年11月27日的工作計劃會議上，委員要求政府當局檢討公共租住屋邨寬敞戶的政策、標準和措施，以及在執行該政策時因家庭狀況有所轉變而引致的擠迫情況，並向事務委員會匯報。
- 在2016年10月18日的事務委員會會議上，柯創盛議員要求就檢討處理公共租住屋邨寬敞戶的政策和紓緩環境擠迫的措施進行討論。在同一會議上，陸頌雄議員要求政府當局簡介紓緩環境擠迫的政策。
13. **公共租住房屋租戶申報入息及資產淨值** 見註(2)
- 在2016年10月18日的事務委員會會議上，柯創盛議員要求就檢討公共租住房屋租戶申報入息的安排，與政府當局進行討論。

14. "富戶政策"檢討

見註(2)

此事項在 2010 年 11 月 1 日的事務委員會會議上討論 "加強審查公共租住房屋租戶的家庭收入及資產"時提出。委員認為政府當局應檢討維護公屋資源的合理分配政策，以免該政策可能會導致成年子女須被迫遷離其父母的公共租住房屋單位的情況。

在 2013 年 10 月 10 日的事務委員會會議上，委員認為當局應檢討"富戶政策"下的入息及資產限額，確保所訂限額配合市場和社會的現況，以維護公共房屋資源的合理分配。

香港房屋委員會轄下資助房屋小組委員會在 2016 年 12 月 9 日通過有關修訂"富戶政策"的措施，而事務委員會曾於 2017 年 1 月 24 日舉行特別會議，就此事與政府當局進行討論及聽取公眾人士的意見。

15. 簡報各項房屋計劃

見註(2)

在 2015 年 10 月 15 日的事務委員會會議上，陳偉業議員要求政府當局簡介各項房屋計劃(包括特快公屋編配、紓緩環境擠迫和調遷等)的最新發展和申請數字。

16. 重推租者置其屋計劃

待定
見註(3)

在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，劉國勳議員要求與政府當局討論重推租者置其屋計劃的事宜。

17. 重建舊公共租住屋邨的政策

待定
見註(3)

在 2012 年 10 月 25 日的工作計劃會議上，委員要求政府當局考慮制訂重建舊公共租住屋邨的政策。

麥美娟議員於 2014 年 4 月 3 日發出函件，要求政府當局向事務委員會簡介研究葵盛西邨重建潛力的進度及相關事宜，例如重建方案和重置安排(於 2014 年 4 月 4 日發出的立法會 CB(1)1206/13-14(01)號文件)。

- 18. 出售公共租住房屋單位** 待定
見註(3)
- 在 2015 年 10 月 15 日的事務委員會會議上，梁志祥議員要求聽取當局簡介政府為推行現時的出售公共租住房屋單位計劃所訂的政策方針，以及在推行該等計劃時所遇到的管理問題。
- 19. 公共租住房屋租金調整機制** 待定
- 在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，柯創盛議員要求就檢討公共租住房屋的租金調整機制，與政府當局進行討論。
- 20. 屯門新慶路公營房屋發展** 待定
- 在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，尹兆堅議員要求與政府當局討論屯門新慶路公營房屋發展的相關事宜。
- 在 2016 年 10 月 27 日的工作計劃會議上，政府當局同意就此課題提供文件。
- 21. 居者有其屋計劃第二市場** 待定
- 在 2016 年 10 月 18 日的事務委員會會議上，劉國勳議員要求與政府當局討論優化居者有其屋計劃第二市場的措施。
- 22. 配額及計分制的最新實施情況** 待定
- 王國興議員在 2015 年 12 月 18 日的函件中，建議事務委員會跟進當局在 2015 年 2 月修訂配額及計分制後，配額及計分制的實施情況，包括修訂措施對在引入修訂前已獲登記的申請人造成的影響，以及將會推出的相關緩解措施(於 2015 年 12 月 21 日發出的立法會 CB(1)345/15-16(01)號文件)。

23. 香港房屋協會出租單位租金調整機制及租金援助措施

待定

郭偉強議員在 2016 年 11 月 4 日發出函件，要求討論香港房屋協會出租單位租金調整機制及租金援助措施(於 2016 年 11 月 7 日發出的立法會 CB(1)79/16-17(01)號文件)。

24. 就紓緩分間樓宇單位居民住屋困難的短中期措施

待定

邵家臻議員在 2017 年 1 月 3 日發出函件，要求就紓緩分間樓宇單位居民住屋困難的短中期措施，與政府當局進行討論及聽取公眾人士的意見(於 2017 年 1 月 5 日發出的立法會 CB(1)397/16-17(01)號文件)。

註(1)：就項目 10 及項目 11，在 2016 年 11 月 15 日的事務委員會會議上，委員同意政府當局應盡早提供文件供委員傳閱，以便委員考慮是否需要在會議上討論該兩個項目，抑或騰出會議時間供討論其他委員更關注的議題。

註(2)：在 2016 年 10 月 27 日的工作計劃會議上，政府當局建議將項目 12 至項目 15 所涉及的課題，納入 2017 年 1 月 9 日會議議程項目 IV(香港房屋委員會為充分和合理運用公屋資源而實行的措施)之下討論。

註(3)：在 2016 年 10 月 27 日的工作計劃會議上，政府當局同意提供文件，說明政府當局對項目 16 至項目 18 所涉及的課題的立場。

立法會秘書處
議會事務部 1
2017 年 2 月 3 日