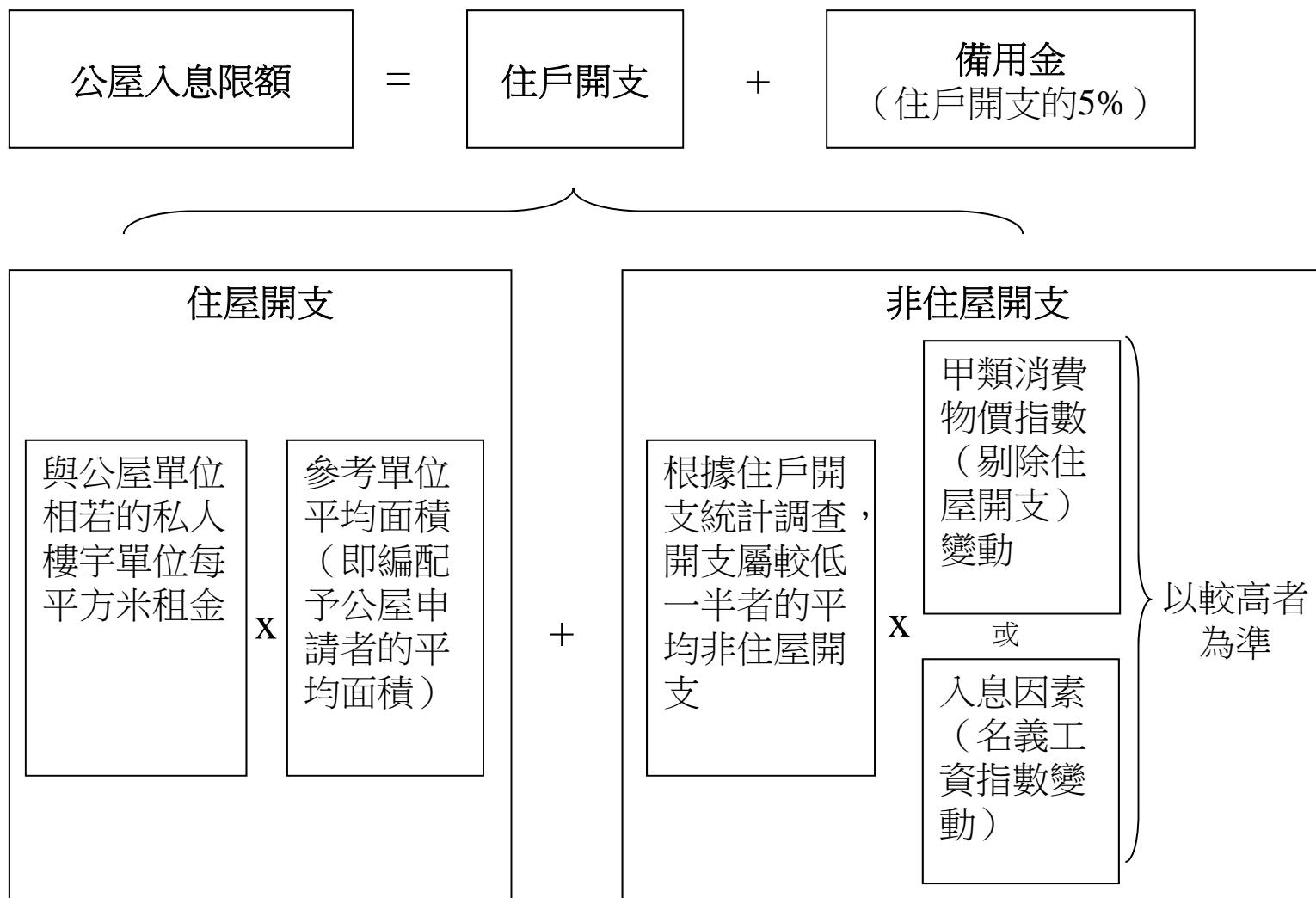


# 2017/18 年度公共租住房屋 (公屋) 入息和資產限額檢討

# I. 公屋入息限額檢討機制



# 主要參數

	2016/17年度的檢討	2017/18年度的檢討
	<u>2015年第四季</u>	<u>2016年第四季</u>
(a) 私人樓宇單位不劃一每平方米租金 (以每平方米室內樓面面積計)		
- 1人	332元	352元
- 2人	297元	328元
- 整體	297元	314元
	<u>2012/13至 2014/15年度</u>	<u>2013/14至 2015/16年度</u>
(b) 參考單位面積(過去三年編配予公屋 申請者單位的平均面積)		
- 1人	14.9平方米	14.9平方米
- 2人	22.4平方米	22.3平方米
- 3人	29.7平方米	29.8平方米
- 4人	35.0平方米	35.0平方米
	<u>2015年第四季</u>	<u>2016年第四季</u>
(c) 甲類消費物價指數(剔除住屋開支) 與去年同季相比的變動	+2.1%	+2.0%
	<u>2015年第三季</u>	<u>2016年第三季</u>
(d) 名義工資指數與去年同季相比的變動	+4.4%	+3.7%

# 2017/18 年度的建議公屋入息限額

	2016/17年度 現行公屋入息限額 *	2017/18年度的 建議公屋入息限額 *
- 1人	10,970元	11,250元
- 2人	16,870元	17,350元
- 3人	22,390元	22,390元 ^
- 4人	26,690元	27,050元
		(整體：+3.9%)

\* 申請公屋時，按強制性公積金計劃所作的法定供款，可從住戶入息扣除

^ 如按照既定公式計算，3人家庭的2017/18年度公屋入息限額應為 21,340元，較現時水平為低



## II. 公屋資產限額檢討機制

- 根據既定機制，公屋資產限額參照甲類消費物價指數的變動調整

	2016/17年度檢討 <u>2015年第四季</u>	2017/18年度檢討 <u>2016年第四季</u>
甲類消費物價指數 相比去年同一季度的變動	+2.7%	+1.1%



## 2017/18 年度的建議公屋資產限額

	2016/17年度 現行公屋資產限額	2017/18年度的 建議公屋資產限額
- 1人	242,000元	245,000元
- 2人	329,000元	333,000元
- 3人	428,000元	433,000元
- 4人	500,000元	506,000元

( 整體：+1.1% )