

立法會房屋事務委員會

工務計劃項目編號 **B286RS**及**B779CL**—
觀塘曉明街公營房屋發展之
重置遊樂場康樂設施及工地平整工程

Legislative Council Panel on Housing

**Public Works Programme Items No. B286RS and B779CL—
Reprovisioning of recreational facilities and
site formation works for public housing development
at Hiu Ming Street, Kwun Tong**



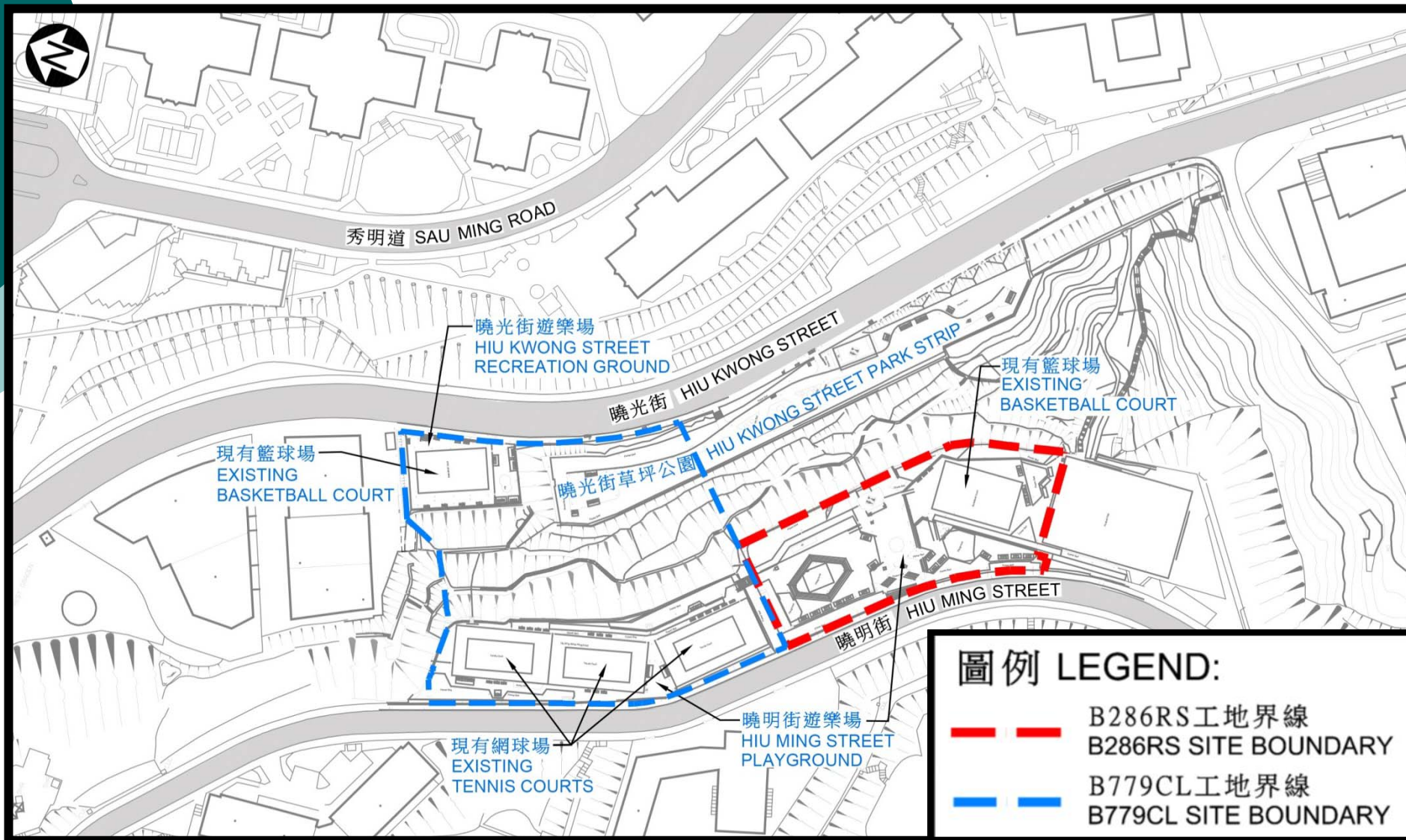
目的

Purpose

請委員就**B286RS**及**B779CL**號工務計劃項目提升為甲級的撥款建議提供意見，以配合在觀塘曉明街的公營房屋發展。

Seeks Members' views on the funding proposal for upgrading Public Works Programme items no. B286RS and B779CL to Category A to support the public housing development at Hiu Ming Street, Kwun Tong.

項目建議 Project Proposal



項目建議 Project Proposal

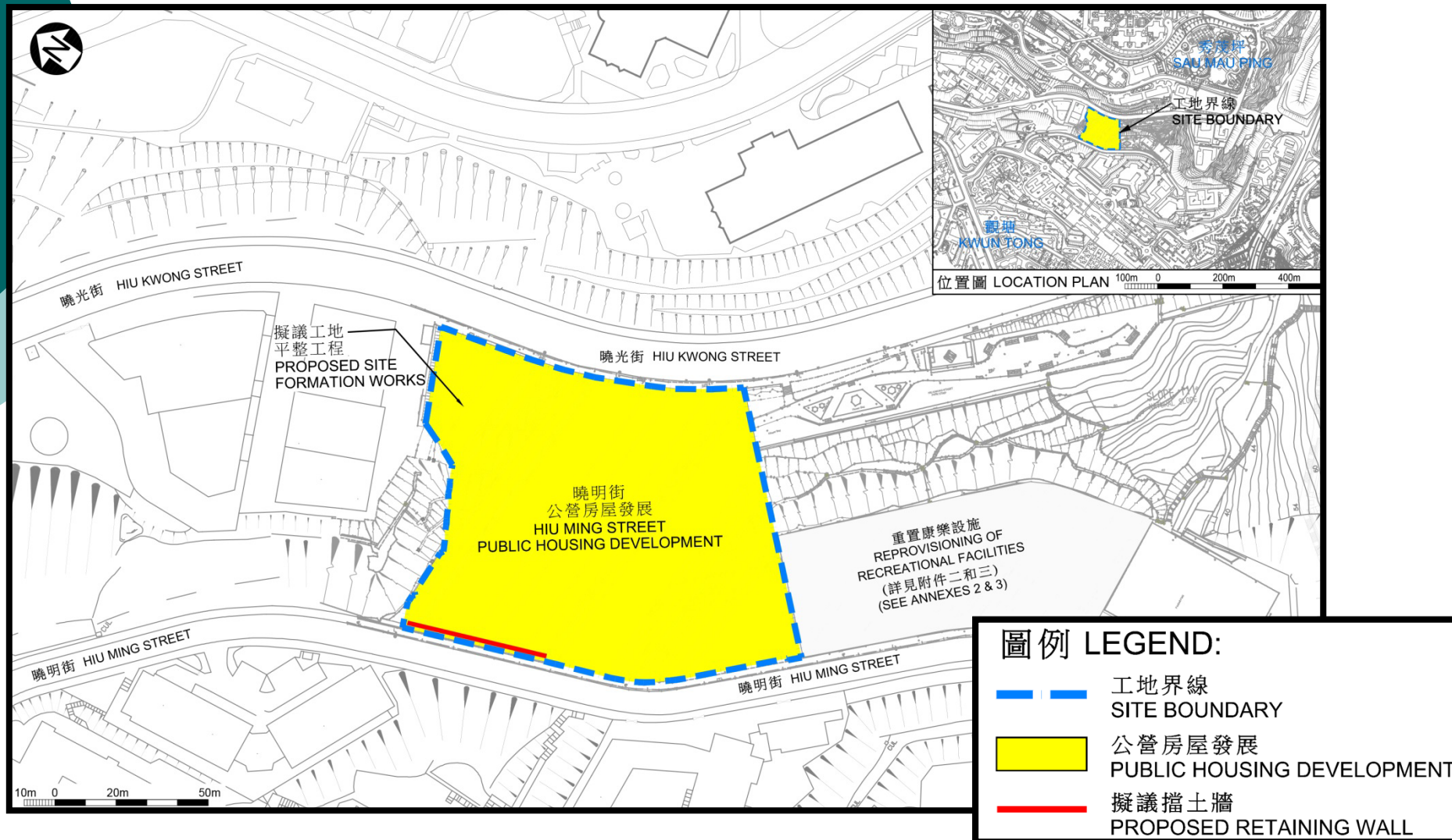


圖例	LEGEND:
	工地界線 SITE BOUNDARY
	臨時設施工地界線 TEMPORARY FACILITIES BOUNDARY
	無障礙通道 BARRIER-FREE ACCESS
	有關擋土牆及斜坡鞏固工程範圍 ASSOCIATED RETAINING WALL AND SLOPE STABILISATION WORKS AREA
	行人出入口 PEDESTRIAN ENTRANCE / EXIT
	無障礙出入口 BARRIER-FREE ENTRANCE / EXIT
	綠化範圍 LANDSCAPED AREA
	附屬設施 ANCILLARY FACILITIES
	機電房 PLANT ROOM
	暢通易達洗手間 ACCESSIBLE TOILET
	通用洗手間 UNIVERSAL TOILET
	籃球場和網球場 BASKETBALL AND TENNIS COURTS
	長椅 BENCH

B286RS – 重置觀塘曉明街遊樂場康樂設施
B286RS - Reprovisioning of recreational facilities at Hiu Ming Street Playground, Kwun Tong

項目建議

Project Proposal



B779CL—觀塘曉明街公營房屋發展之工地平整工程
B779CL - Site formation works for public housing development at Hiu Ming Street, Kwun Tong



理由 Justifications

- 擬議工程旨在為公營房屋發展提供**清理妥當**和**已平整的土地**。
- The proposed works aim to provide a **cleared and formed site** for the proposed public housing development.

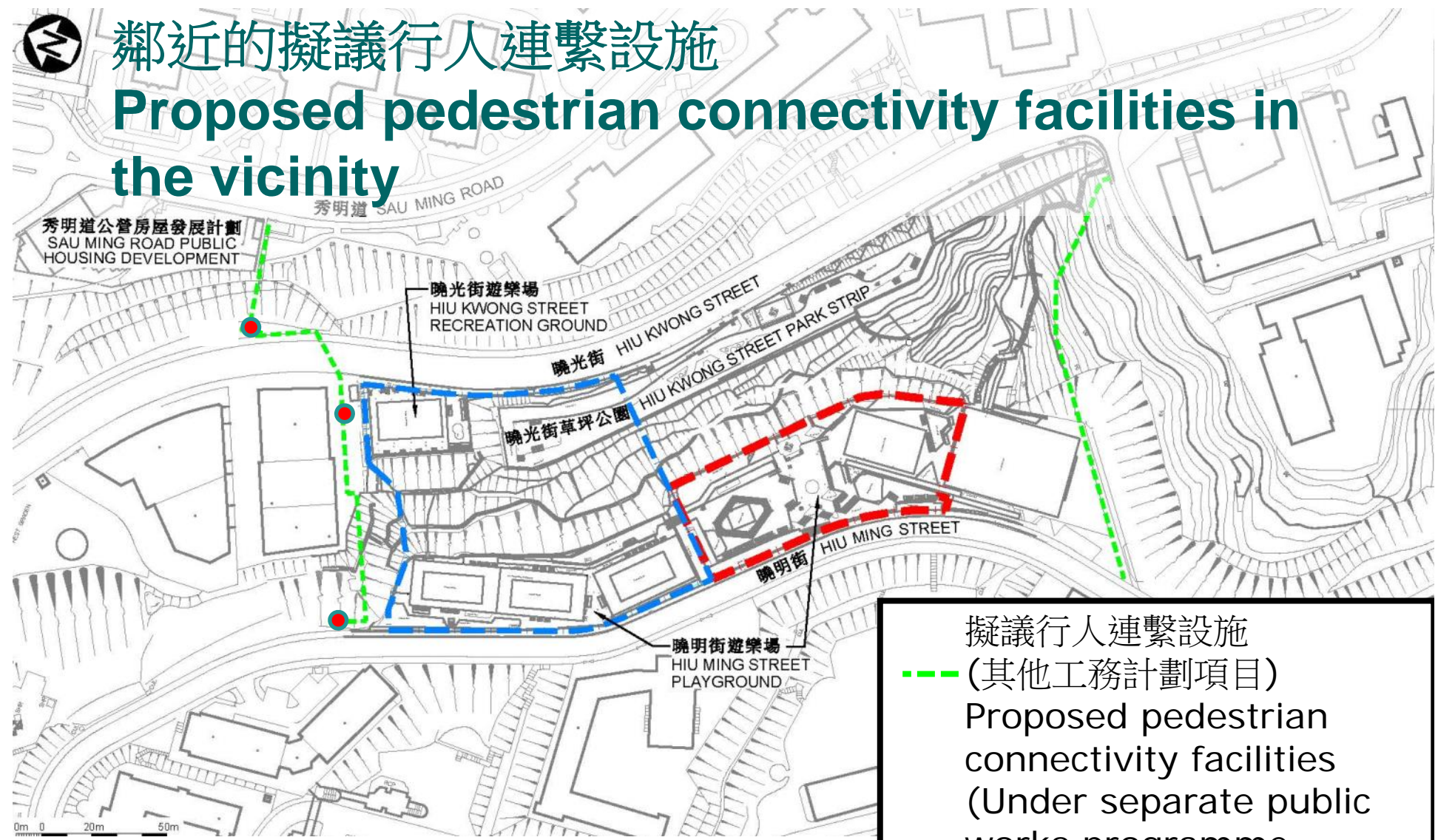
觀塘曉明街的擬議公營屋發展項目
Proposed public housing
development at Hiu Ming Street,
Kwun Tong

單位 Flats	~ 1 080
容納人口 Population	~ 3 030
落成年度 Completion	2025-26年



鄰近的擬議行人連繫設施

Proposed pedestrian connectivity facilities in the vicinity



擬議行人連繫設施
(其他工務計劃項目)
Proposed pedestrian connectivity facilities
(Under separate public works programme projects)

● 升降機塔 Lift Towers



公眾諮詢 Public Consultation

觀塘區議會
Kwun Tong District Council

2014年3月18日
18 March 2014

觀塘區議會委員會會議：
Kwun Tong DC Committee Meetings:

房屋事務委員會
Housing Committee

2014年7月24日及
2017年1月17日
24 July 2014 & 17 January 2017

交通及運輸委員會
**Traffic and Transport
Committee**

2016年9月29日 及
2017年1月26日
29 September 2016 &
26 January 2017

文化、康樂及體育事務委員會
**Culture, Recreation and
Sports Committee**

2017年1月12日
12 January 2017



項目估算及推行計劃

Project Estimate and Implementation Plan

工程預算費

Estimated Capital Cost

B286RS

1億630萬元
\$106.3 million

B779CL

1億4 770萬元
\$147.7 million

推行計劃

Implementation Plan

開工日期

Commencement

2018年第三季
3rd Q 2018

隨後開展
**Commence
subsequently**

完工日期

Completion

2020年第二季
2nd Q 2020

2022年第二季
2nd Q 2022



請委員就

《觀塘曉明街公營房屋發展
之
重置遊樂場康樂設施及工地平整工程》

工務計劃的撥款建議提供意見

**Members are invited to provide views on the funding
proposal for**

**“Reprovisioning of recreational facilities and
site formation works for public housing development
at Hiu Ming Street, Kwun Tong”**

謝 謝

Thank you