

2017 年 6 月 5 日
討論文件

立法會房屋事務委員會

工務計劃項目編號 B202SC 粉嶺皇后山社區會堂暨社會福利設施

目的

本文件就將 B202SC 號工務計劃項目提升為甲級的撥款建議，諮詢委員的意見。

項目建議

2. 擬議的項目工地位於粉嶺皇后山，佔地約 2 800 平方米。擬議工程的範圍包括－

(一) 一所提供以下設施的社區會堂－

- (i) 一個可容納 450 個座位的多用途禮堂；
- (ii) 一個舞台連貯物室、一個舞台會議室、男女化妝室、一個會議室、一個設有貯物室的管理處、一個育嬰室，和洗手間；

(二) 四個不會提供任何裝修的處所，以供下述社會福利設施¹使用－

- (i) 一所設有 150 個宿位的安老院舍；

¹ 根據《政府獎券條例》(第 334 章)的法定條文，財政司司長可核准由獎券基金撥出款項，以資助行政長官在徵詢社會福利諮詢委員會的意見後，所批准的福利項目。社會福利署署長為獎券基金的管制人員，會確保申請符合獎券基金的認可資助範圍。獎券基金所批資助可為非政府機構的福利服務提供者提供資助，以應付所用樓宇單位的建築、裝修、購置家具及設備等非經常開支。上文提及四項福利設施的處所的建築費用會根據現行機制，尋求由獎券基金支付。

- (ii) 一所長者鄰舍中心；
- (iii) 一所設有 100 個名額的幼兒中心；
- (iv) 一所綜合青少年服務中心；以及

(三) 附屬設施，包括機電房、升降機及大堂。

3. 擬議工程的位置及平面圖載於附件一，構思圖則載於附件二。

4. 為配合皇后山的公營房屋發展時間表及居民的入伙時間，擬議項目的建造工程擬於 2018 年第二季展開，並於 2021 年第三季完工。我們計劃在 2017 年第四季為建造工程展開招標程序，但會在立法會財務委員會批准撥款後，才批出承標合約。

5. 政府計劃委託香港房屋委員會進行擬議工程的設計和建造工作，以確保設計統籌及施工銜接暢順，讓擬議工程能適時展開並完工。工程完成後，有關社區會堂暨社會福利設施將移交相關政府部門管理和維修保養。

理由

6. 按照現時計劃，皇后山公營房屋發展項目會由 2021 年起分階段落成，將提供約 12 000 個住宅單位，居住人口約 34 300 人。皇后山的公營房屋發展項目會在區內形成一個新社區。因此，我們須在皇后山提供社區及社會福利設施，以照顧公營房屋發展項目居民和當區居民的需要。而且，在房屋發展項目中加入社區設施作為配套，會有利社區建設及新遷入居民的福祉。

7. 擬議社區會堂將為合資格團體提供場地，讓這些團體為皇后山新社區以及鄰近鄉村的居民舉辦活

動、講座和其他類型的社區活動。而擬議的四項社會福利設施亦將為有需要人士，包括長者、兒童及青少年提供支援，改善區內居民的生活。擬議的設施可讓皇后山用地得以地盡其用，既可滿足社會對公營房屋的需求，同時又能回應區內居民對社會福利設施的需求。

項目估算

8. 按付款當日的價格計算，擬議工程的建設費用估計為 5 億 7450 萬元，其中社會福利設施的建築費用，將待工程完成後由獎券基金代為付還。我們將根據現行機制向獎券基金申請有關款項。

公眾諮詢

9. 自 2014 年 6 月，我們曾六次就皇后山的發展建議（包括擬議的社區會堂暨社會福利設施），諮詢北區區議會及其轄下的地區設施管理委員會及北區房屋及城市規劃工作小組²。議員不反對興建擬議的社區會堂暨社會福利設施。

未來路向

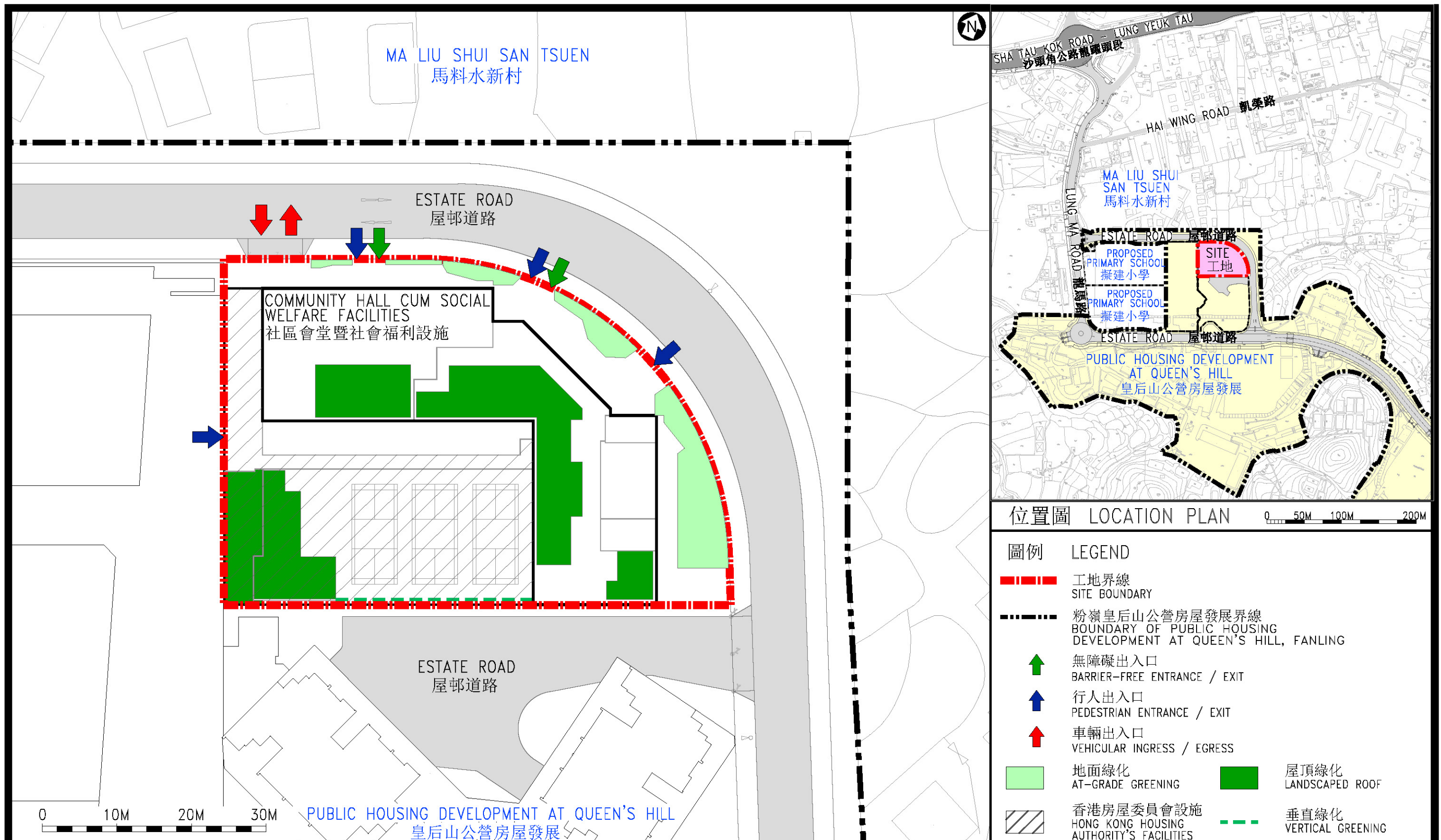
10. 我們計劃於 2017 年第四季將擬議工程的撥款建議提交工務小組委員會審議和財務委員會批准撥款。

² 我們於 2014 年 6 月 12 日、2014 年 10 月 9 日及 2016 年 2 月 17 日諮詢了北區區議會；並於 2014 年 12 月 2 日及 2015 年 4 月 30 日諮詢了其轄下的北區房屋及城市規劃工作小組；及於 2017 年 1 月 19 日諮詢了其轄下的地區設施管理委員會。

徵詢意見

11. 請委員備悉本文件內容並提供意見。

運輸及房屋局
2017 年 5 月



工務計劃項目編號 B202SC
粉嶺皇后山社區會堂暨社會福利設施
PWP ITEM NO. B202SC
COMMUNITY HALL CUM SOCIAL WELFARE FACILITIES AT QUEEN'S HILL, FANLING

工地平面圖
SITE PLAN

從東北面望向大樓的構思圖
PERSPECTIVE VIEW FROM NORTH EASTERN DIRECTION



工務計劃項目編號 B202SC
粉嶺皇后山社區會堂暨社會福利設施
PWP ITEM NO. B202SC
COMMUNITY HALL CUM SOCIAL WELFARE FACILITIES AT QUEEN'S HILL, FANLING

構思圖
ARTIST'S
IMPRESSION
DRAWING