



立法會房屋事務委員會

工務計劃項目編號 B202SC—
粉嶺皇后山社區會堂暨社會福利設施

Legislative Council Panel on Housing

**Public Works Programme Item No. B202SC—
Community hall cum social welfare facilities
at Queen's Hill, Fanling**

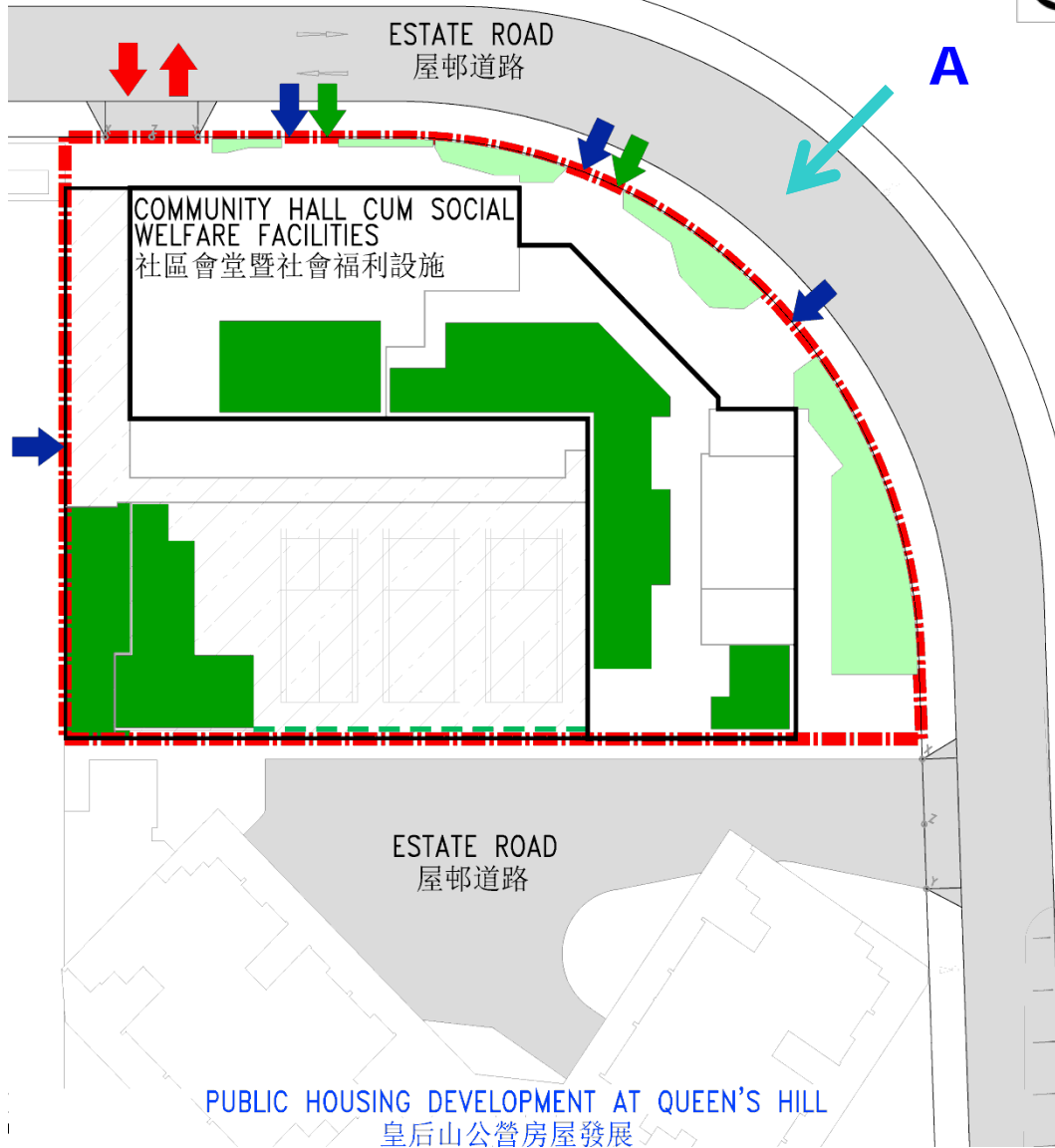


目的 Purpose

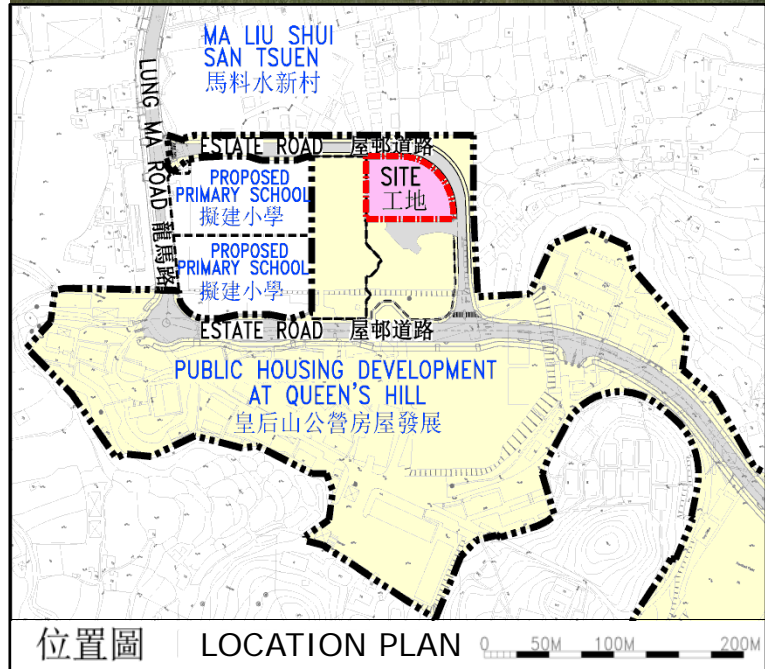
就將**B202SC**號工務計劃項目提升為甲級的建議，諮詢委員的意見。

To consult Members about the Government's **proposal to upgrade B202SC to Category A.**

項目建議 Project Proposal



A



理由

Justifications

- 皇后山的公營房屋發展項目會形成一個新社區。我們須提供社區及社會福利設施，以照顧公營房屋發展項目居民和當區居民的需要。

The public housing development at Queen's Hill will form a new community. We need to provide community and social welfare facilities to support the public housing development and to meet the demand of the local residents.

- 擬議社區及社會福利設施需如期於2018年第二季展開，以配合粉嶺皇后山公營房屋項目時間表及居民的人伙時間。

To tie in with the public housing development programme and the population intake at Queen's Hill, timely commencement of the proposed community and social welfare facilities in Q2 2018 is necessary.

粉嶺皇后山
Queen's Hill, Fanling

單位 Flats

約(about)12 000

容納人口 Population

約(about)34 300

落成年度 Completion

2021年起分階段落成
Completion in phases from 2021



公眾諮詢 Public Consultation

北區區議會
**North District Council
(NDC)**

2014年6月12日
2014年10月9日
2016年2月17日
12 June 2014
9 October 2014
17 February 2016

北區區議會轄下的房屋及城市規劃工作小組
**Housing and Planning Working
Group of the NDC**

2014年12月2日
2015年4月30日
2 December 2014
30 April 2015

北區區議會轄下的地區設施管理委員會
**District Facilities Management
Committee of the NDC**

2017年1月19日
19 January 2017



項目估算及推行計劃

Project Estimate and Implementation Plan

工程預算費
Estimated Capital Cost

5億 7450 萬元
\$574.5 million

推行計劃
Implementation Plan

開工日期
Commencement

2018年第二季
Q2 2018

完工日期
Completion

2021年第三季
Q3 2021



未來路向 Way Forward

立法會房屋事務委員會
LegCo Panel on Housing

**2017年6月5日
5 June 2017**

立法會工務小組委員會
**LegCo Public Works
Subcommittee**

**2017年第四季
Q4 2017**

立法會財務委員會
LegCo Finance Committee

**2017年第四季
Q4 2017**



請委員提供意見

Members are invited to provide views

謝 謝

Thank you