

東區婦女房屋關注組
就立法會房屋事務委員會 紓緩分間樓宇單位居民住屋困難的短中期措施會議
提交善用港島東閒置土地興建「過渡性房屋」建議書

東區婦女房屋關注組，由一群居住於東區劏房的基層婦女組成，關心現時基層人士的住屋問題。現時私樓劏房租金昂貴、居住空間狹小、衛生情況欠佳，基層人士經常感到生活不愉快，承受沈重的精神壓力。現時公屋輪候冊上仍有高達**28**萬戶宗申請，基層人士輪候公屋多年仍未獲得編配上樓。

政府在上一年的施政報告內仍歸因現時未有足夠土地興建公屋，未來5年興建七萬多個公屋單位，仍遠遠未能滿足基層人士的住屋需要。政府聲稱要開發新市鎮或郊野公園，卻沒有善用現時市區內的閒置土地。我們成員發現港島東區內有多幅閒置土地，包括臨時停車場及荒廢園圃，我們就這些土地去信規劃署或相關政府部門，發覺這些土地未有落實原有規劃用途的時間表，只以短期租約租出，或任由土地丟空。

土地	原來的土地用途	現時用途	面積 (平方米)	可建成樓面面積 (1.5倍地積比)	估計可安置戶數 (戶)	估計可容納的人數 (人)
香港柴灣創富道	政府、機構或社區	臨時停車場	9700	14550	632	1896
香港柴灣常安街與常平街交界處	康樂及休憩用地	臨時停車場	12400	18600	808	2424
香港柴灣盛泰道及常茂街交界處	政府、機構或社區	園圃	5100	7650	332	996
香港筲箕灣愛禮街與東喜道交界處	康樂及休憩用地	臨時停車場	19000	28500	1230	3690
合共			46200	69300	3002	9006

政府面對這種浪費市區土地資源情況竟視若無睹，我們要求政府必須正視問題，立即利用閒置土地興建「過渡性房屋」，物料可以參考多層貨櫃屋，周圍已經有完善配套設施，建成後可安排正在輪候公屋人士居住。根據4幅土地以1.5倍地積比計算，建成每個單位室內面積**23**平方米(約250平方呎)，每單位以3人計算，估計容納**3002**戶，共**9006**人。

過渡性房屋租金參考現時公屋租金，短暫紓緩基層人士的經濟壓力。政府可與住戶簽訂約，如土地落實原有的土地用途便會遷出。過渡性房屋可以短時間內興建，而且租金較便宜，幫助基層市民紓緩因住屋造成的壓力，社會上亦會較少怨氣！

東區婦女房屋關注組

電郵：

土地 1：杏花邨臨時停車場 (盛泰道及創富道交界)



有關用地為政府用地，面積約 0.97 公頃

土地原來用途：「政府、機構或社區(2)」地帶

規劃署回覆：

政府擬在該用地興建綜合部門大樓，有關此項目的發展進度，

請向水務署或懲教署查詢



現時用途：臨時停車場

土地 2：香港柴灣常安街與常平街交界處



有關用地為政府用地，面積約 1.24 公頃

土地原來用途：劃為「休憩用地」地帶

規劃署回覆：

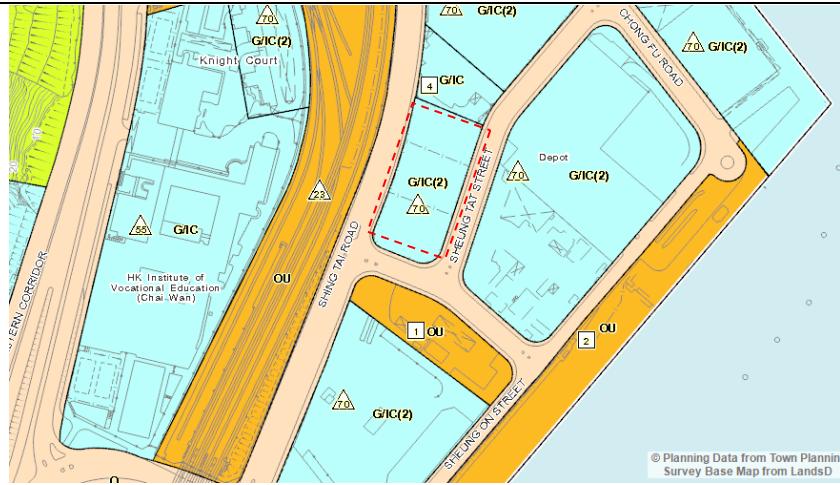
該用地的規劃意向是提供戶外公共空間作各種動態及／或靜態康樂用途，東區區議會擬在該用地近常安街與常平街交界處的部分興建寵物公園

(由 2014 年討論至今)



現時用途：臨時停車場

土地 3: 香港柴灣盛泰道及常茂街交界處



有關用地為政府用地，面積約 0.51 公頃

土地原來用途：「政府、機構或社區(2)」地帶

規劃署回覆：

該用地的規劃意向是提供政府、機構或社區設施，以配合當地居民及/或該地區、區域，以至全港的需要；以及是供應土地予政府、提供社區所需社會服務的機構和其他機構，以供用於與其工作直接有關或互相配合的用途。

該用地現時並未有指定用途，會保留以滿足未來因地區發展而產生對政府、機構或社區設施有關的土地需求。



現時用途：荒廢園圃

土地 4: 香港筲箕灣愛禮街與東喜道交界處



有關用地為政府用地，面積約 1.9 公頃

土地原來用途：「休憩用地」地帶

規劃署回覆：

該用地的規劃意向是提供戶外公共空間作各種動態及／或靜態康樂用途，以配合當地居民和其他市民的需要。東區區議會曾建議該用地興建游泳池，康樂及文化事務署與有關部門及政策局正研究有關建議。

(由 2011 年討論至今)



現時用途：臨時停車場