



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**
香港房屋協會

立法會CB(1)1333/16-17(01)號文件

本函檔號 : D(PM)/AS/LegCo/ej

來函檔號 : CB1/PL/HG

立法會
香港中區立法會道1號
立法會綜合大樓
經辦人: 羅英偉先生

羅先生

(跟進)2017年7月3日
立法會房屋事務委員會會議

多謝你於2017年7月7日的來信。現應主席要求提供相關的補充資料如下:

維修保養開支

過去數年，出租屋邨營運和維修支出不斷增加。以下表列由財政年度2012/13至2016/17的維修保養(包括大型改善工程)支出作參考:

財政年度	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
維修保養支出 (港幣千元)	233,082	178,489	185,383	128,844	134,884
維修保養支出佔 租金收入的百份比(%)	35%	27%	28%	23%	24%

住戶遷往較平租單位

為舒緩有經濟困難的住戶，房協可安排住戶調遷往租金較平的屋邨，如屬長者戶，更可選擇租金較為優惠的長者單位。於過去3年，此類成功調遷的個案共有19宗。

若有任何查詢，歡迎與物業管理部總經理余姚玉心女士聯絡☎2839 7626。

總監(物業管理)

葉錦誠



2017年7月18日

Property Management Division : 2/F, Dragon Centre, 23 Wun Sha Street, Tai Hang, Hong Kong Tel : 2839 7888 Fax : 2882 2432
物業管理部: 香港大坑浣紗街23號龍濤苑2樓 電話 2839 7888 傳真 2882 2432 www.hkhs.com