



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**

香港房屋協會

本函檔號 : D(PM)/AS/LegCo/ej

來函檔號 : CB1/PL/HG

立法會
香港中區立法會道1號
立法會綜合大樓
經辦人: 羅英偉先生

羅先生

(跟進)2017年7月3日
立法會房屋事務委員會會議

多謝你於2017年7月7日的來信，夾附分別由柯創盛議員和邵家臻議員於議程「香港房屋協會出租屋邨租金調整機制及租金援助措施」內提出的兩項動議。

房協將於今年年底進行出租屋邨的租金檢討，新租金將於2018年4月1日生效。正如我們在房屋事務委員會會議解釋，租金檢討主要以屋邨營運成本作為主要考慮，並包括下列的具體因素：

- 租金收入必須足夠支付日常的管理開支、租務管理開支、差餉(如包括在租金內)及地租；及
- 為大型改善工程及維修保養支出作出儲備。

此外，房協亦會考慮其他經濟數據(如通脹及薪金指數)及住戶的負擔能力等因素。現階段，我們未能預計調整租金的幅度或承諾調整幅度低於通脹。

至於議員要求為經濟有困難的住戶提供租金援助一事，我們會於今年稍後檢討租金時一併考慮。

敬希垂注！

總監(物業管理)

葉錦誠



2017年7月20日

副抄送: 麥美娟主席, BBS, JP
運輸及房屋局局長

(經辦人: 張鎮宇先生 - 傳真號碼 2761 7445)

Property Management Division : 2/F, Dragon Centre, 23 Wun Sha Street, Tai Hang, Hong Kong Tel : 2839 7888 Fax : 2882 2432
物業管理部: 香港大坑浣紗街23號龍濤苑2樓 電話 2839 7888 傳真 2882 2432 www.hkhs.com