

2017年7月11日
討論文件

立法會房屋事務委員會

工務計劃項目編號 B446RO 毗鄰新蒲崗公營房屋發展項目的地區休憩用地

目的

本文件就將 **B446RO** 號工務計劃項目提升為甲級的撥款建議，諮詢委員的意見。

項目建議

2. 擬議的地區休憩用地毗鄰新蒲崗公營房屋發展，佔地約 25 000 平方米。擬議工程的範圍包括—

- (一) 提供園景建築及種植花木、休憩處、兒童遊樂場、長者健身區、卵石步行徑、緩跑徑、草地和寵物角；
- (二) 重置現有的一個七人硬地足球場和四個籃球場；以及
- (三) 提供附屬設施，包括停車場、洗手間和更衣室、儲物棚、儲物室和公園廢物收集站。

3. 擬議工程的位置及平面圖載於附件一，構思圖則載於附件二。

4. 如獲立法會財務委員會（財委會）批准撥款，擬議項目的建造工程擬於 2018 年第一季展開，並預計於 2020 年第二季完成大部分工程。餘下的小部分工程需要配合附近另一工務工程項目下高架園景行人道的建造，預計於 2021 年第一季完工。我們計劃於 2017 年第三季為建造工程展開招標程序，但會在財委會批准撥款後，才批出承標合約。

理由

5. 擬議地區休憩用地的工地毗鄰新蒲崗公營房屋發展項目景泰苑，該發展可容納約 2 460 人，並已在 2017 年 6 月入伙。我們擬議提供地區休憩用地，以回應人口增長對康樂設施所帶來的需求。這些康樂設施將會為公眾，特別是青少年和長者，提供更佳的生活環境。

6. 另外，現時東啟德遊樂場的北面和南面分別設有一個七人硬地足球場和四個籃球場。由於工地限制，這四個現有的籃球場較標準籃球場小。重置七人硬地足球場，和將現有的四個籃球場提升至標準大小，將有助繼續推動地區層面的足球和籃球訓練及比賽的發展。

7. 政府計劃委託香港房屋委員會進行擬議工程的設計和建造工作，方便設計統籌及施工銜接。工程完成後，有關地區休憩用地將移交相關政府部門負責管理及維修保養。

項目估算

8. 按付款當日價格計算，擬議工程的建設費用估計為 3 億 2,560 萬元。

公眾諮詢

9. 我們分別於 2012 年 3 月 13 日及 7 月 3 日就新蒲崗的公營房屋的發展（包括擬議的地區休憩用地），諮詢了黃大仙區議會；並於 2012 年 8 月 7 日及 2017 年 2 月 21 日諮詢了黃大仙區議會轄下的房屋事務委員會。議員支持興建擬議的地區休憩用地。

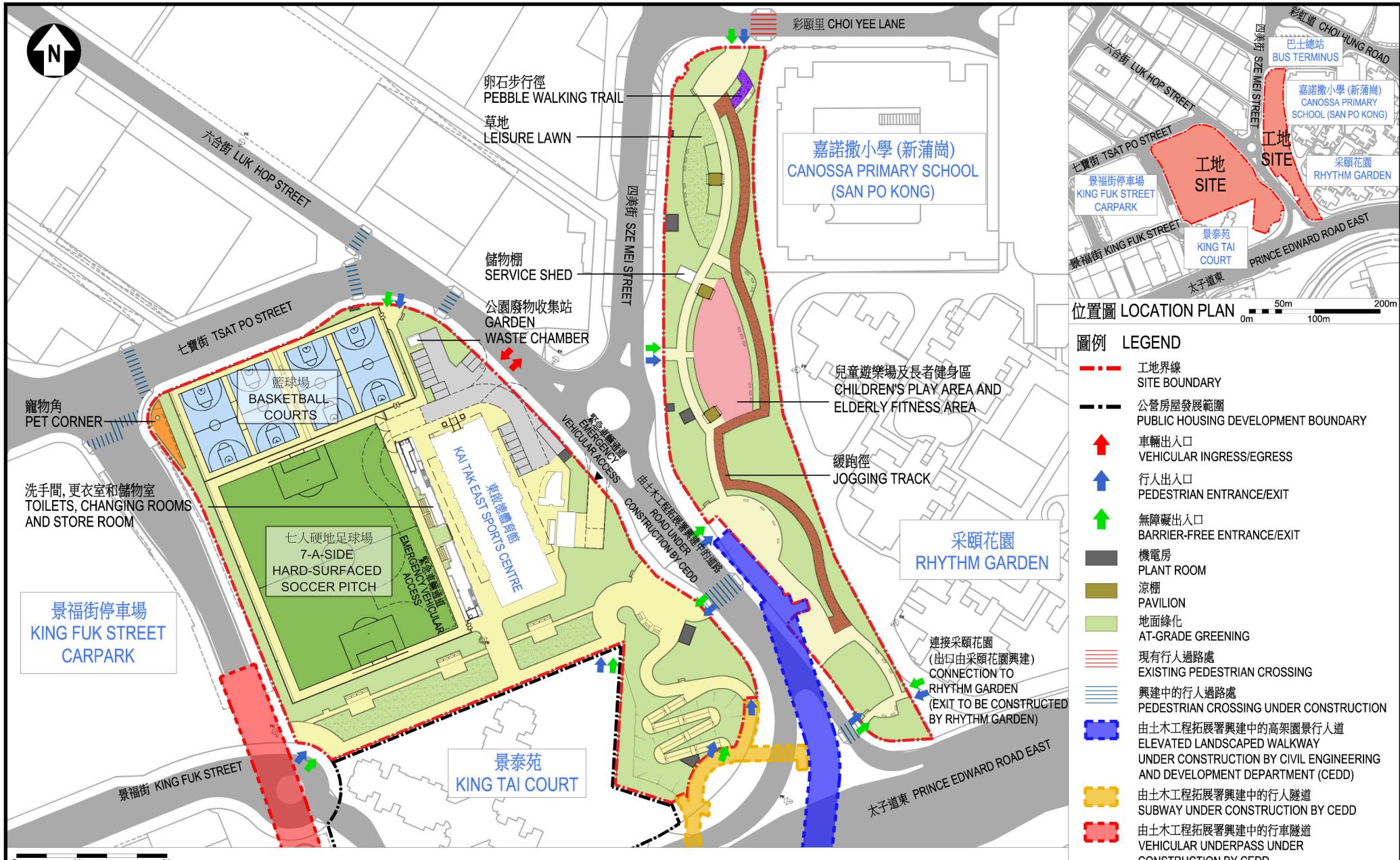
推行計劃

10. 我們計劃於 2017 年第四季將擬議工程的撥款建議提交工務小組委員會審議和財委會批准撥款。

徵詢意見

11. 請委員備悉本文件內容並提供意見。

運輸及房屋局
2017 年 7 月



工務計劃項目編號 B446RO

毗鄰新蒲崗公營房屋發展項目的地區休憩用地

PWP ITEM NO. B446RO

DISTRICT OPEN SPACE ADJOINING SAN PO KONG PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT

平面圖
LAYOUT PLAN

從西南面望向休憩用地的構思圖

PERSPECTIVE VIEW FROM SOUTH WESTERN DIRECTION



工務計劃項目編號 B446R0

毗鄰新蒲崗公營房屋發展項目的地區休憩用地

PWP ITEM NO. B446R0

DISTRICT OPEN SPACE ADJOINING SAN PO KONG PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT

構思圖
ARTIST'S
IMPRESSION