

新聞公告

土地註冊處發表五月份統計數字

土地註冊處今日（六月二日）發表二〇一七年五月份統計數字。

土地註冊

- * 五月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共7,536份（較四月份下跌16.1%，與去年五月比較，則上升24.3%）
- * 以十二個月移動平均數計算，五月份的樓宇買賣合約數字為7,286份（較四月份上升1.7%，與去年五月比較，亦上升43.2%）
- * 五月份的樓宇買賣合約總值668億元（較四月份下跌24.1%，與去年五月比較，則上升37.1%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔5,732份（較四月份下跌18.8%，與去年五月比較，則上升25.0%）
- * 五月份的住宅樓宇買賣合約總值536億元（較四月份下跌23.0%，與去年五月比較，則上升30.9%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

- * 五月份市民查冊的次數共459,409次（較四月份上升12.8%，與去年五月比較，亦上升14.7%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土地註冊處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2017 年 5 月

項 目	契約性質	收到作登記的契約數目			價 值 (以百萬元整數計算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	3,656 (3,958)	3,880 (4,221)	7,536 (8,179)	44,153	22,623	66,776
2.	地 段 買 賣 合 約	13	225	238	3,579	2,351	5,930
	小 計 (1) + (2)	3,669	4,105	7,774	47,732	24,974	72,706
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	3,983 (4,409)	5,267 (5,508)	9,250 (9,917)	34,491	27,285	61,776
4.	地 段 轉 讓 契 約	14	387	401	2,270	1,325	3,595
	小 計 (3) + (4)	3,997	5,654	9,651	36,761	28,610	65,371
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	0	7	7			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	4,246	5,428	9,674			
	小 計 (5) + (6)	4,246	5,435	9,681			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	3,934	4,503	8,437			
8.	租 約	231	128	359			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其他	4,960	4,175	9,135			
	總 計	21,037	24,000	45,037			

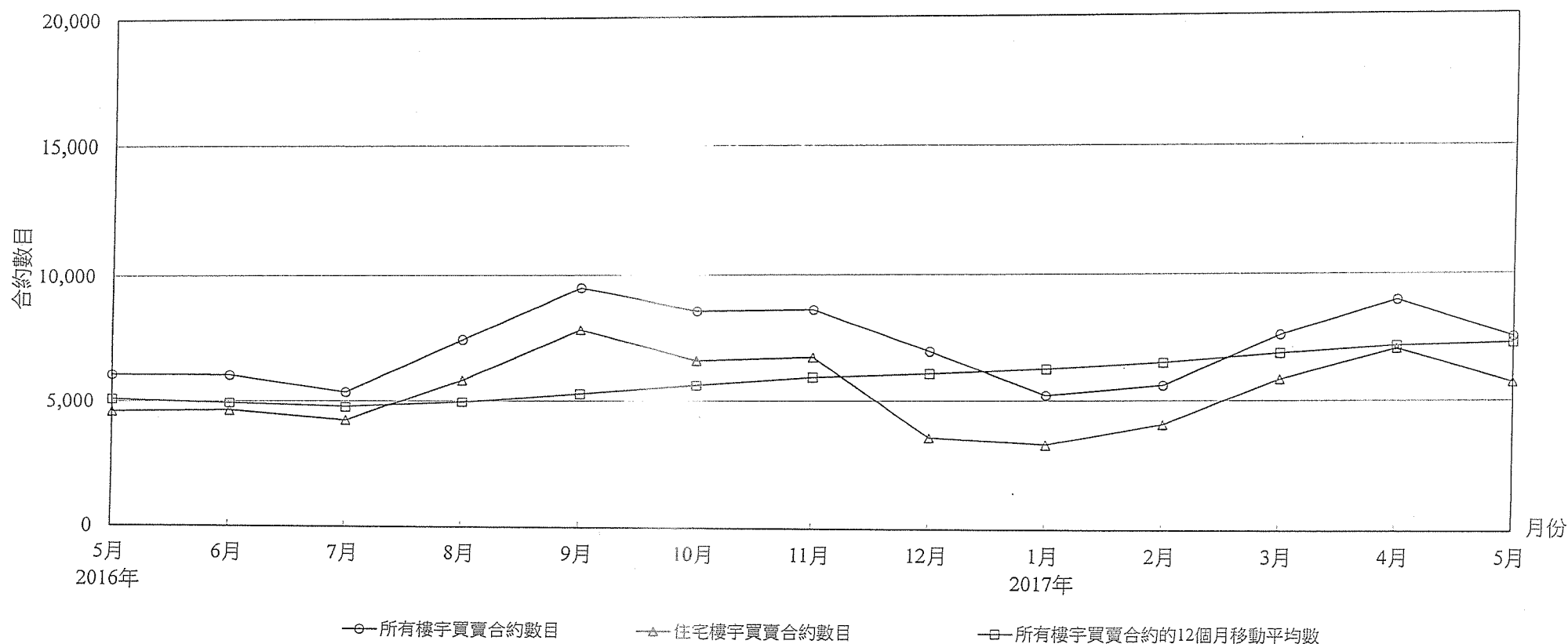
註：括號內的數字表示涉及單位數目。

土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2017 年 5 月

項 目	2017 年 5 月	2017 年 4 月	2016 年 5 月	2017 年 5 月 增加 (+) 或 減少 (-)			
				2017 年 4 月		2016 年 5 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	7,536	8,984	6,065	- 1,448	- 16.1	+ 1,471	+ 24.3
(b) 價值	66,776	88,015	48,690	- 21,239	- 24.1	+ 18,086	+ 37.1
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	238	221	232	+ 17	+ 7.7	+ 6	+ 2.6
(b) 價值	5,930	5,871	1,880	+ 59	+ 1.0	+ 4,050	+ 215.4
<u>小計(1)+(2)</u>							
(a) 數目	7,774	9,205	6,297	- 1,431	- 15.5	+ 1,477	+ 23.5
(b) 價值	72,706	93,886	50,570	- 21,180	- 22.6	+ 22,136	+ 43.8
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,250	8,110	5,524	+ 1,140	+ 14.1	+ 3,726	+ 67.5
(b) 價值	61,776	60,161	35,830	+ 1,615	+ 2.7	+ 25,946	+ 72.4
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	401	347	404	+ 54	+ 15.6	- 3	- 0.7
(b) 價值	3,595	3,446	2,736	+ 149	+ 4.3	+ 859	+ 31.4
<u>小計(3)+(4)</u>							
(a) 數目	9,651	8,457	5,928	+ 1,194	+ 14.1	+ 3,723	+ 62.8
(b) 價值	65,371	63,607	38,566	+ 1,764	+ 2.8	+ 26,805	+ 69.5
5. 建築按揭 / 抵押數目	7	3	7	+ 4	+ 133.3	0	0.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	9,674	8,354	6,279	+ 1,320	+ 15.8	+ 3,395	+ 54.1
<u>小計(5)+(6)</u>	9,681	8,357	6,286	+ 1,324	+ 15.8	+ 3,395	+ 54.0
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	8,437	7,368	6,589	+ 1,069	+ 14.5	+ 1,848	+ 28.0
8. 市民查冊次數	459,409	407,234	400,554	+ 52,175	+ 12.8	+ 58,855	+ 14.7

2016年5月至2017年5月期間的樓宇買賣合約統計圖



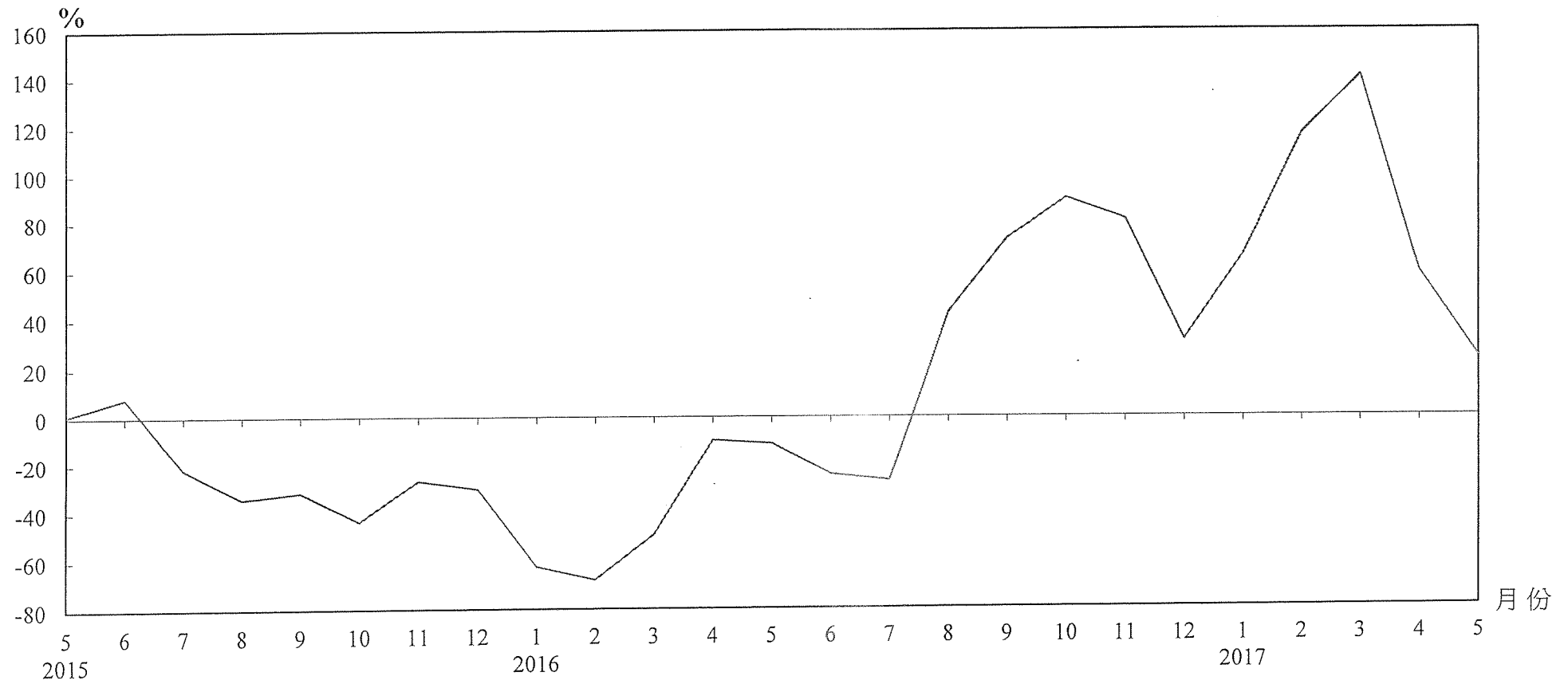
樓宇買賣合約數目

年 份	2016年								2017年				
月 份	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
所有樓宇買賣合約數目	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,586	4,620	4,243	5,821	7,826	6,601	6,739	3,550	3,286	4,079	5,856	7,060	5,732
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	5,088	4,925	4,759	4,945	5,282	5,621	5,944	6,084	6,258	6,511	6,882	7,163	7,286

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2015年	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736	5,294
2016年	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967
2017年	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536							

土地註冊處

2016年5月至2017年5月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月		金額分類 (百萬元)												總計		
		少於1		1至少於2		2至少於3		3至少於5		5至少於10		10或以上				
		數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	%	數目	價值 (百萬元)	
2016	5	30	1	106	2	391	9	1,694	37	1,508	33	857	19	4,586	40,916	
	6	21	0	106	2	393	9	1,909	41	1,643	36	548	12	4,620	32,603	
	7	26	1	118	3	390	9	1,647	39	1,582	37	480	11	4,243	29,733	
	8	25	0	130	2	516	9	2,235	38	2,223	38	692	12	5,821	40,637	
	9	18	0	122	2	539	7	2,559	33	3,534	45	1,054	13	7,826	55,957	
	10	16	0	117	2	382	6	1,885	29	2,962	45	1,239	19	6,601	54,504	
	11	32	0	131	2	435	6	2,360	35	2,540	38	1,241	18	6,739	61,659	
2017	12	29	1	114	3	313	9	1,363	38	1,198	34	533	15	3,550	32,863	
	1	11	0	82	2	197	6	1,148	35	1,299	40	549	17	3,286	27,439	
	2	23	1	96	2	223	5	1,136	28	1,759	43	842	21	4,079	36,460	
	3	21	0	107	2	292	5	1,832	31	2,427	41	1,177	20	5,856	50,375	
	4	24	0	89	1	243	3	1,817	26	3,090	44	1,797	25	7,060	69,582	
	5	25	0	99	2	252	4	1,915	33	2,231	39	1,210	21	5,732	53,559	

註：由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份：2017 年 5 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	1,456	22,900
2.	九龍	2,200	21,253
3.	離島	184	1,292
4.	北區	297	1,738
5.	西貢	418	2,938
6.	沙田	623	4,156
7.	大埔	252	1,601
8.	荃灣	833	4,338
9.	屯門	717	3,333
10.	元朗	556	3,227
	總計	7,536	66,776