



劉小麗立法會議員辦事處

Office of Hon Lau Siu Lai Member of Legislative Council

香港中區

立法會道 1 號立法會綜合大樓

立法會

房屋事務委員會主席

麥美娟議員

麥美娟 主席：

有關在公共屋邨設立墟市的跟進事項

本委員會曾於今年 5 月 9 日及 6 月 5 日會議上討論有關在公共屋邨設立墟市的議題，而房屋署代表亦在會議上承諾會回覆以下事項，現煩請閣下將相關事項轉交房屋署跟進：

- (一) 房委會及領展房地產投資信託基金(下稱"領展")兩方共同擁有業權的公共屋邨名單，以及除了涉及房委會與領展業權，而同時涉及第三方業權的屋邨名單；
- (二) 就著天耀邨假日墟市的個案，房屋署代表承諾會呈交「領展同意設立該墟市的書面記錄」予委員會，但本委員會仍未獲得有關資料，故促請房屋署盡快提供該書面文件；
- (三) 對於在房委會及領展共同擁有業權的屋邨內設立墟市，房屋署在諮詢領展意見時，領展是否設有任何基本條件或一般性原則；若有，詳情為何；
- (四) 現時全港有 78 條不涉及其他業主的房委會轄下公共屋邨，當中有哪些屋邨是沒有設立由房委會管理的街市，而房屋署會否就該類屋邨進行「設立臨時墟市」的可行性研究；
- (五) 房屋署代表表明就有關在屋邨內申請墟市活動，房屋署已經制定及提供內部指引予屋邨辦事處的前線職員，同時設有申請表格予團體填寫，並承諾於會議後補交內部指引及申請表格，現促請房屋署盡快補交有關文件；

地址: 香港中區立法會道1號立法會綜合大樓1009室

Address : Rm1009, Legislative Council Complex, 1 Legislative Council Road, Central, Hong Kong

傳真 Fax : 3543 0645 電話 Tel : 3543 0644 電郵 Email : hksilulai@gmail.com



劉小麗立法會議員辦事處

Office of Hon Lau Siu Lai Member of Legislative Council

另外，本委員會在 6 月 5 日就有關香港房屋委員會轄下街市的出租事宜及在公共屋邨設立墟市舉行公聽會，與會者在會議上曾就以下問題向房屋署作出查詢，但房屋署未有作出回應，本委員現誠請房屋署回覆有關查詢：

(六) 房屋署會否就屋邨內舉辦墟市的每個申請設置時限性，即每個申請個案只可於若干時期內(如 1 至 2 個月)舉辦墟市，以免出現單一機構壟斷屋邨墟市的營辦時間及地點；

(七) 房屋署收到某墟市申請後，在諮詢屋邨管理諮詢委員會(下稱"邨管會")意見時，邨管會有否設立任何審批準則，以處理有關墟市申請；若有，詳情為何；若否，房屋署會否建議邨管會設立相關準則。

懇請閣下在房屋事務委員會本年度最後一次會議(即 2017 年 7 月 11 日)前回覆本委員。如有覆示，請以郵件回覆至香港中區立法會道 1 號立法會綜合大樓 1009 室或傳真至 3543 0645。如有任何查詢，請與本辦事處職員張延先生聯絡(電話：3543 0644；電郵：michael@lausiulai.hk)。

順祝
工作愉快！

房屋事務委員會委員

劉小麗 謹啟

二零一七年六月二十六日

副本送：房屋署署長應耀康先生，JP