



立法會羅冠聰議員辦事處

OFFICE OF NATHAN K.C. LAW,
LEGISLATIVE COUNCILLOR

敬啟者：

要求本會繼續跟進房協出租單位租金事宜

在 2017 年 7 月 3 日的房屋事務委員會會議，委員就「香港房屋協會出租單位租金調整機制及租金援助措施」展開討論。當日，一班來自觀龍樓的長者和居民前來表達訴求，希望盡快落實租金援助制度；席間亦有不少議員關注到房協的租金高昂、且租金調整機制缺乏透明度，卻被房協代表回覆一句「單位租金按照市場水平調整」，引起議員和公眾嘩然。

其實，房協作為一個設有政府代表、並致力提供可負擔房屋的非牟利機構，其運作原則根本不應與私人發展商相提並論，更遑論以市場邏輯作為大幅加租的藉口。此外，即使目前房協設有監事會，並有政府官員擔任成員，但在租金調整事宜上卻從來不用向居民、向政府負責，以致問責精神不彰，監察制度形同虛設，無法保障租戶權益。

隨著特區政府新班子上任，本人認為本會應該繼續跟進房協出租單位租金事宜，並繼續與房協溝通，促請房協履行以下措施：

- (一) 房協的租金調整，不得高於通脹比率；
- (二) 參考房屋署制度，設立租金援助；及
- (三) 設立租金調整監察機制，並容許居民代表參與。

如有任何回覆或查詢，歡迎電郵至 info@nathanlaw.hk，或致電 25371453 聯絡助理陳先生。

此致

房屋事務委員會主席麥美娟女士

立法會議員
羅冠聰謹啟

二零一七年七月四日

