

新聞公告

土地註冊處發表七月份統計數字

土地註冊處今日（八月二日）發表二〇一七年七月份統計數字。

土地註冊

—————

- * 七月份送交土地註冊處註冊的所有種類樓宇買賣合約共5,461份（較六月份下跌30.9%，與去年七月比較，則上升2.0%）
- * 以十二個月移動平均數計算，七月份的樓宇買賣合約數字為7,450份（較六月份上升0.1%，與去年七月比較，亦上升56.5%）
- * 七月份的樓宇買賣合約總值458億元（較六月份下跌38.1%，與去年七月比較，則上升26.7%）
- * 上述買賣合約中，住宅樓宇買賣合約佔3,515份（較六月份下跌42.4%，與去年七月比較，亦下跌17.2%）
- * 七月份的住宅樓宇買賣合約總值332億元（較六月份下跌43.8%，與去年七月比較，則上升11.7%）

住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

土地註冊處同時公布過去十二個月內樓宇買賣合約的數字、每年樓宇買賣合約升降趨勢圖，以及住宅樓宇買賣的分項數字。

由於土地文件或會於交易日後三十天內送交土地註冊處註冊，以上的註冊數字一般顯示對上一個月的物業交易數字。

土地查冊

—————

- * 七月份市民查冊的次數共434,555次（較六月份下跌6.8%，與去年七月比較，則上升13.2%）

查冊的統計數字是包括市民透過櫃位查冊服務、自助查冊終端機及「綜合註冊資訊系統」網上服務進行的查冊次數。

土 地 註 冊 處
土地註冊處收到作登記的契約
每月綜合統計數字

附表 1

月份： 2017 年 7 月

項 目	契約性質	收到作登記的契約數目			價 值 (以 百 萬 元 整 數 計 算)		
		市 區	新 界	總 計	市 區	新 界	總 計
1.	樓 宇 買 賣 合 約	2,703 (3,224)	2,758 (2,917)	5,461 (6,141)	28,162	17,605	45,767
2.	地 段 買 賣 合 約	1	248	249	65	1,501	1,566
	小 計 (1) + (2)	2,704	3,006	5,710	28,227	19,106	47,333
3.	樓 宇 轉 讓 契 約	3,821 (4,186)	5,673 (6,077)	9,494 (10,263)	32,395	25,337	57,732
4.	地 段 轉 讓 契 約	5	420	425	642	1,669	2,311
	小 計 (3) + (4)	3,826	6,093	9,919	33,037	27,006	60,043
5.	建 築 按 揭 / 抵 押	2	3	5			
6.	樓 宇 按 揭 / 抵 押	4,521	6,448	10,969			
	小 計 (5) + (6)	4,523	6,451	10,974			
7.	撤 銷 按 揭 / 抵 押	4,546	5,423	9,969			
8.	租 約	248	122	370			
9.	戰前樓宇重建豁免管制令	0	0	0			
10.	其 他	5,047	4,321	9,368			
	總 計	20,894	25,416	46,310			

註：括號內的數字表示涉及單位數目。

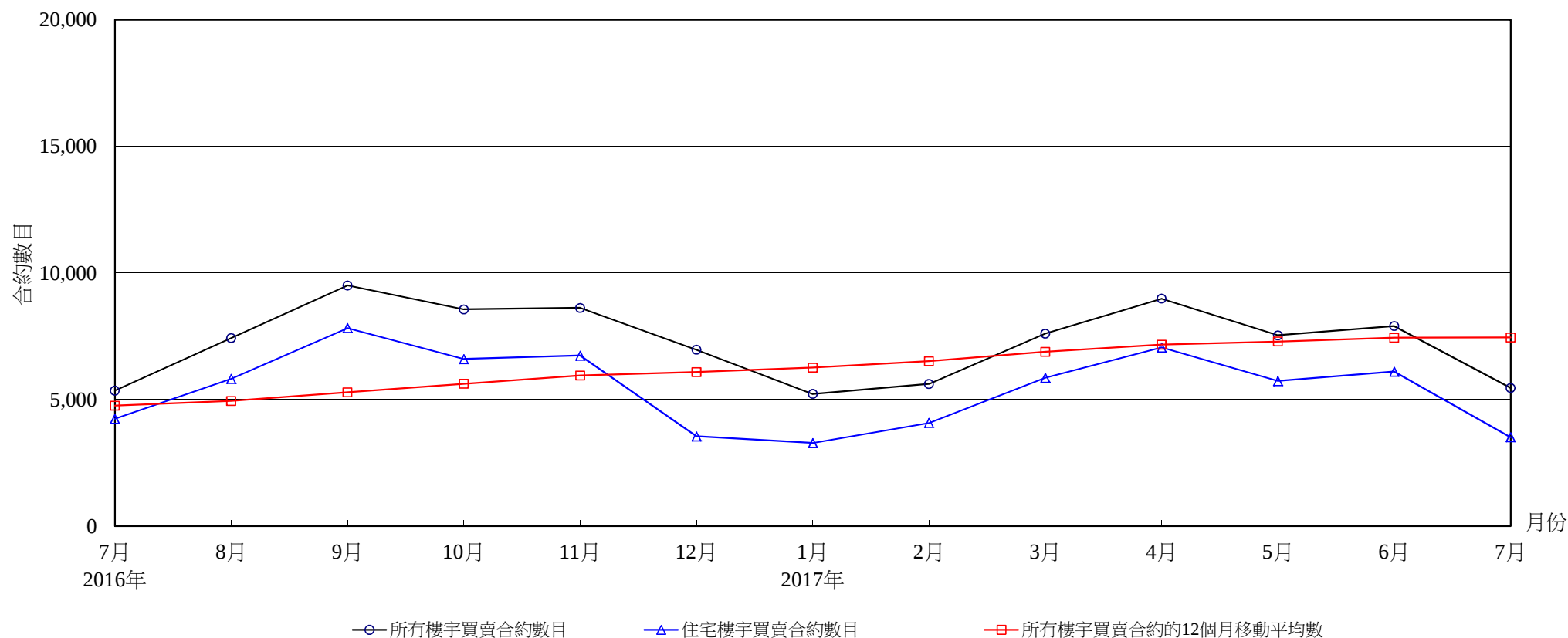
土地註冊處
每月統計數字比對表

月份：2017 年 7 月

項 目	2017 年 7月	2017 年 6月	2016 年 7月	2017 年 7 月 增加 (+) 或 減 少 (-)			
				2017 年 6 月		2016 年 7 月	
				數目或價值	百分比	數目或價值	百分比
1. 樓宇買賣合約							
(a) 數目	5,461	7,902	5,354	- 2,441	- 30.9	+ 107	+ 2.0
(b) 價值	45,767	73,926	36,113	- 28,159	- 38.1	+ 9,654	+ 26.7
2. 地段買賣合約							
(a) 數目	249	275	193	- 26	- 9.5	+ 56	+ 29.0
(b) 價值	1,566	4,810	1,782	- 3,244	- 67.4	- 216	- 12.1
<u>小計(1)+(2)</u>							
(a) 數目	5,710	8,177	5,547	- 2,467	- 30.2	+ 163	+ 2.9
(b) 價值	47,333	78,736	37,895	- 31,403	- 39.9	+ 9,438	+ 24.9
3. 樓宇轉讓契約							
(a) 數目	9,494	10,685	6,360	- 1,191	- 11.1	+ 3,134	+ 49.3
(b) 價值	57,732	72,048	39,468	- 14,316	- 19.9	+ 18,264	+ 46.3
4. 地段轉讓契約							
(a) 數目	425	504	409	- 79	- 15.7	+ 16	+ 3.9
(b) 價值	2,311	7,534	2,471	- 5,223	- 69.3	- 160	- 6.5
<u>小計(3)+(4)</u>							
(a) 數目	9,919	11,189	6,769	- 1,270	- 11.4	+ 3,150	+ 46.5
(b) 價值	60,043	79,582	41,939	- 19,539	- 24.6	+ 18,104	+ 43.2
5. 建築按揭 / 抵押數目	5	7	2	- 2	- 28.6	+ 3	+ 150.0
6. 樓宇按揭 / 抵押數目	10,969	11,532	6,603	- 563	- 4.9	+ 4,366	+ 66.1
<u>小計(5)+(6)</u>	10,974	11,539	6,605	- 565	- 4.9	+ 4,369	+ 66.1
7. 撤銷按揭 / 抵押數目	9,969	10,629	7,358	- 660	- 6.2	+ 2,611	+ 35.5
8. 市民查冊次數	434,555	466,201	384,052	- 31,646	- 6.8	+ 50,503	+ 13.2

註：價值以港幣百萬元計算。

2016年7月至2017年7月期間的樓宇買賣合約統計圖



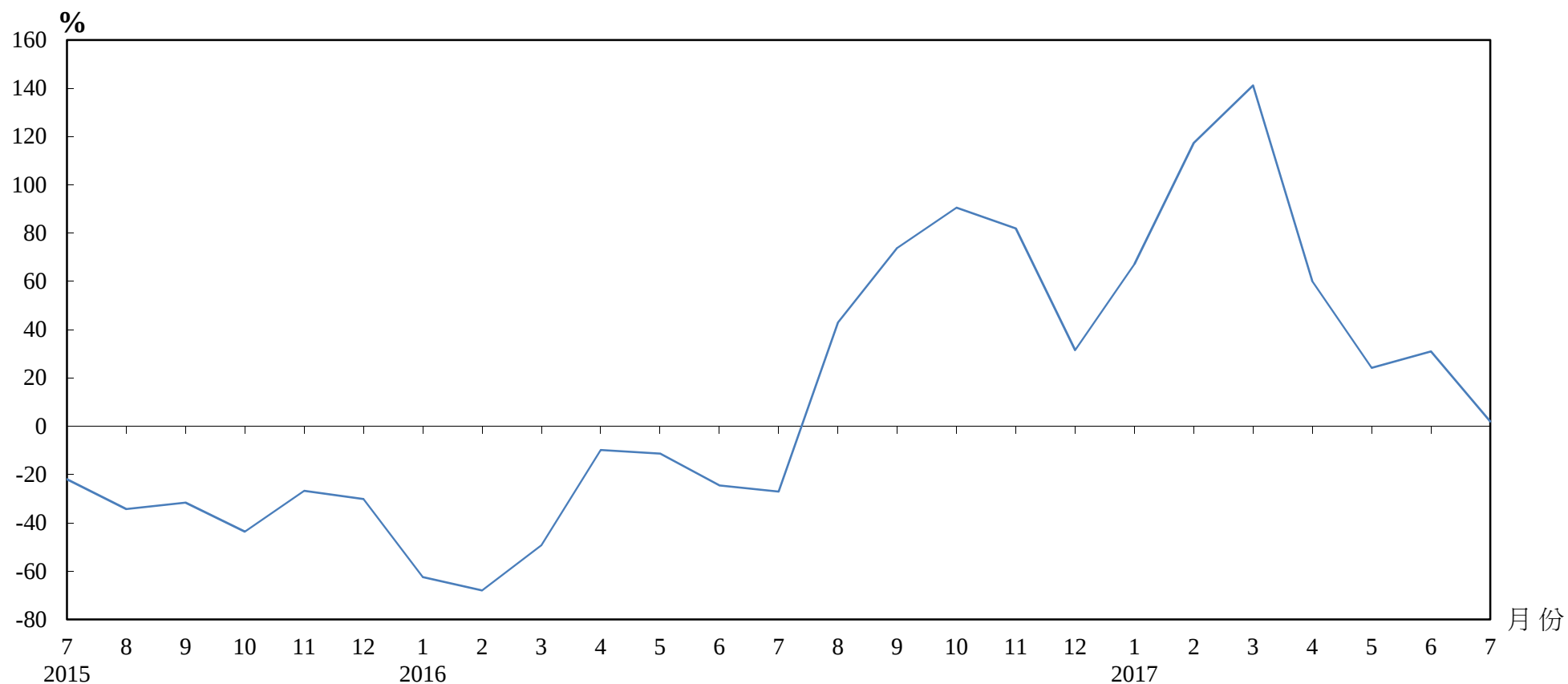
樓宇買賣合約數目

年 份	2016年						2017年						
月 份	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
所有樓宇買賣合約數目	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461
住宅樓宇買賣合約數目 ⁽¹⁾	4,243	5,821	7,826	6,601	6,739	3,550	3,286	4,079	5,856	7,060	5,732	6,100	3,515
所有樓宇買賣合約的12個月移動平均數 ⁽²⁾	4,759	4,945	5,282	5,621	5,944	6,084	6,258	6,511	6,882	7,163	7,286	7,441	7,450

註：(1) 住宅樓宇買賣的統計數字並不包括居者有其屋、私人機構參建居屋及租者置其屋計劃下的住宅買賣，除非有關單位轉售限制期屆滿並已補償差價。

(2) 12個月移動平均數是將過去12個月的數字總和除以12。

樓宇買賣合約數目（與去年同期比較）升降趨勢圖



樓宇買賣合約（包括住宅及非住宅單位）數目

年/月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
2015年	8,310	8,060	6,211	6,223	6,839	7,993	7,338	5,197	5,467	4,491	4,736	5,294
2016年	3,123	2,583	3,154	5,613	6,065	6,033	5,354	7,430	9,504	8,560	8,618	6,967
2017年	5,220	5,615	7,605	8,984	7,536	7,902	5,461					

土地註冊處

2016年7月至2017年7月期間的住宅樓宇買賣合約數字及金額

年 / 月		金 額 分 類 (百 萬 元)												總計	
		少 於 1		1 至 少 於 2		2 至 少 於 3		3 至 少 於 5		5 至 少 於 10		10 或 以 上			
		數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	%	數 目	價 值 (百 萬 元)
2016	7	26	1	118	3	390	9	1,647	39	1,582	37	480	11	4,243	29,733
	8	25	0	130	2	516	9	2,235	38	2,223	38	692	12	5,821	40,637
	9	18	0	122	2	539	7	2,559	33	3,534	45	1,054	13	7,826	55,957
	10	16	0	117	2	382	6	1,885	29	2,962	45	1,239	19	6,601	54,504
	11	32	0	131	2	435	6	2,360	35	2,540	38	1,241	18	6,739	61,659
	12	29	1	114	3	313	9	1,363	38	1,198	34	533	15	3,550	32,863
2017	1	11	0	82	2	197	6	1,148	35	1,299	40	549	17	3,286	27,439
	2	23	1	96	2	223	5	1,136	28	1,759	43	842	21	4,079	36,460
	3	21	0	107	2	292	5	1,832	31	2,427	41	1,177	20	5,856	50,375
	4	24	0	89	1	243	3	1,817	26	3,090	44	1,797	25	7,060	69,582
	5	25	0	99	2	252	4	1,915	33	2,231	39	1,210	21	5,732	53,559
	6	21	0	103	2	250	4	1,459	24	2,883	47	1,384	23	6,100	59,138
	7	20	1	90	3	190	5	1,000	28	1,505	43	710	20	3,515	33,212

註： 由於四捨五入關係，個別項目的百分率數字加起來可能不等於百分之一百。

土地註冊處
呈交註冊的樓宇買賣合約每月分區統計數字

月份： 2017 年 7 月

項目	區域	樓宇買賣合約	
		交易宗數	(以百萬元整數計算)
1.	香港	839	13,765
2.	九龍	1,864	14,397
3.	離島	121	783
4.	北區	116	532
5.	西貢	219	1,466
6.	沙田	387	2,535
7.	大埔	172	1,028
8.	荃灣	776	5,996
9.	屯門	296	1,280
10.	元朗	671	3,985
	總計	5,461	45,767